«Қарағанды облысы «Саран қаласының білім бөлімі» ММ Саран қаласы әкімдігінің «Колокольчик» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратындағы ішкі жылыту, сумен жабдықтау және кәріз жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2021 ж. № 01-0002/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласы білім бөлімі» ММ
«Колокольчик» бөбекжайы»КМҚК
Саран қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС
Шахтинск қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы «Саран қаласының білім бөлімі» ММ Саран қаласы әкімдігінің «Колокольчик» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратындағы ішкі жылыту, сумен жабдықтау және кәріз жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0002/21 от 06.01.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутренней системы отопления, водоснабжения и канализации в здании КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани,
ГУ «Отдел образования города Сарани»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА - К»
г. Шахтинск

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления, водоснабжения и канализации в здании КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления, водоснабжения и канализации в здании КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 990140003804/200074/00 (81) от 27.10.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К» (государственная лицензия № 15011304 от 15.06.2015 г., II категория, г. Шахтинск).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 59 от 25.09.2020 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 12.05.2020 г., утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования № 2185 от 13.04.2002 г., изготовленный Саранским городским филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка – 1,2362 га. Кадастровый номер участка - 09-144-003-120;

технический паспорт (Ф-2; инв. № 4956) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 02.04.2001 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

дефектный акт б/н от 22.12.2020 г., утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния канализационной, водопроводной, отопительной систем и внутренних помещений здания «Ясли – сад «Колокольчик» № 10 от 22.12.2020 года, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года, аттестат эксперта № KZ20VJE00053284 от 06.03.2020 года, № KZ00VJE00016881 от 11.04.2016 года);

дополнение к техническому заключению № 10 от 22.12.2020 года;

письмо заказчика № 59 от 25.09.2020 года о финансировании;

письмо заказчика № 61 от 25.09.2020 года о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 79 от 09.12.2020 года о начале строительства в мае 2021 года;

письмо заказчика № 80 от 09.12.2020 года о расстоянии полигона захоронения ТБО;

письмо заказчика № 82 от 09.12.2020 года о переносе теплового узла;

письмо заказчика № 83 от 09.12.2020 года о внутренней отделке здания;

письмо заказчика № 84 от 09.12.2020 года о разработке отдельным проектом по капитальному ремонту внутренних помещений;

письмо заказчика № 88 от 21.12.2020 года об отсутствии централизованной горячей воды;

письмо заказчика № 89 от 21.12.2020 года о тепловом узле.

Технические условия:

технические условия № 09/435 от 24.12.2020 г. на подключение к центральному водопроводу, выданные КГП на ПХВ «Саранькоммунсервис» акимата города Сарани отдела ЖКХ, ПТ и Автомобильных дорог города Сарани;

технические условия № 09/436 от 24.12.2020 г. на подключение к центральной канализации, выданные КГП на ПХВ «Саранькоммунсервис» акимата города Сарани отдела ЖКХ, ПТ и Автомобильных дорог города Сарани;

предварительное технические условия № 03/195 от 13.05.2018 г. на проектирование внутреннего теплоснабжения, выданные ИП «Буцугов».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 070-059-2020

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Отопление и вентиляция.

Водопровод и канализация.

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

Теплотехнические расчеты.

Расчетная часть. Определение общего расхода воды.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» расположено по адресу: Карагандинская область, город Сарань, ул. Жамбыла, 59а.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью, резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства – IВ.

Нормативная снеговая нагрузка –1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка –0,48 кПа.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 28,9°С.

6.2. Существующее положение

В 2020 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года) проведены работы по техническому обследованию канализационной, водопроводной, отопительной систем и внутренних помещений здания «Ясли-сад «Колокольчик».

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Объемно-планировочное решение

Здание ясли-сада «Колокольчик» отдельно стоящее, двухэтажное, отапливаемое, с подвальными помещениями. Здание сложной формы в плане.

Общая площадь -1685,1м^2.

Строительный объем -7489 м^3.

Согласно паспортным данным, здание детского сада введено в эксплуатацию в 1963 году.

Конструктивное решение

Здание выполнено в бескаркасном варианте.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены.

Наружные стены здания, толщиной 640 мм выполнены из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича и облицованы керамическим семищелевым кирпичом.

Фундаменты ленточные монолитные и из бетонных блоков.

Плиты покрытия и перекрытия - сборные железобетонные многопустотные, толщиной 220 мм.

Жесткость зданий обеспечивается наличием лестничных клеток, системой перевязки продольных и поперечных кирпичных стен, анкеровкой плит перекрытия и покрытия между собой и в стены.

Крыша сложная стропильная с покрытием из шифера.

Оконные блоки выполнены из металлопластика.

Двери – деревянные.

По периметру здания выполнена асфальтная отмостка.

Анализ предоставленной технической документации, объемно - планировочного и конструктивного решения зданий показал, что в целом они соответствуют требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

Результаты обследования

Система отопления

Теплоснабжение зданий ясли-сада «Колокольчик» осуществляется от районной котельной. Подвод тепла производится наземным трубопроводом диаметром 83 мм. Разводка по зданию двухтрубная, горизонтальная («ленинградская схема»), магистральные трубопроводы (диаметром 57 мм) и подводки (диаметром 20, 25 мм) к приборам отопления выполнены из стальных и частично из пластиковых труб, в качестве приборов отопления используются чугунные радиаторы, а также регистры из стальных труб разного диаметра от 80 до 100 мм.

При освидетельствовании системы отопления выявлены следующие дефекты и повреждения:

отсутствует регулировочная и запорная арматура на приборах отопления;

большая часть чугунных радиаторов не имеют систем спуска воздуха;

следы ремонтов в виде замены отдельных участков трубопроводов;

коррозия магистральных трубопроводов (подвал).

Техническое состояние системы отопления признано *неудовлетворительным.*

Физический износ конструкций – 61 %.

Система вентиляции

Система вентиляции предназначена для обеспечения необходимой кратности воздухообмена путем подачи в помещения свежего воздуха и удаления отработанного, а также для поддержания в помещениях комфортного микроклимата.

В здании ясли-сада «Колокольчик» используется система вытяжной вентиляции с естественным побуждением, и вентиляция с принудительным побуждением. Отработанный воздух выводится через вентиляционные шахты и каналы наружу (на крышу), а свежий поступает через окна, двери.

Освидетельствование системы вентиляции дефектов не выявило. Система вентиляции обеспечивает необходимую кратность воздухообмена в помещениях здания.

Техническое состояние системы вентиляции в целом признано *удовлетворительным.*

Физический износ конструкций – 30 %.

Система водоснабжения

Водоснабжение ясли-сада «Колокольчик централизованное от городских сетей. Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализацией в соответствии с требованиями к общественным зданиям и сооружениям в части хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения.

Холодное и горячее водоснабжение обеспечивает следующие помещения: сан. узлы, бытовые помещения. Система холодного и горячего водоснабжения выполнена из пластиковых труб. Горячее водоснабжение осуществляется от электротитанов.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

пластиковые трубы на отдельных участках недостаточно закреплены штатными креплениями;

коррозия гибких подводящих шлангов;

капельные течи;

коррозия металлического трубопровода;

следы многочисленных ремонтов смесителей.

Техническое состояние системы хозяйственно-бытового водоснабжения в целом признано *удовлетворительным.*

Физический износ конструкций – 35 %.

Система канализации

Система канализации ясли-сада «Колокольчик централизованная с подключением к городским сетям. Отвод сточных вод от здания осуществляется через чугунные канализационные трубами диаметром 100 мм в железобетонный смотровой колодец. Внутренняя канализационная система выполнена из пластиковых труб диаметром 50 и 100 мм.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения:

повреждения эмалированного покрытия моек, раковин и умывальников;

трещины в раковинах;

повреждения эмалированного покрытия раковин;

повреждения чугунных трубопроводов и трубопроводов из полимерных материалов;

коррозия чугунных труб, засоры в трубах;

канализационные колодцы заилованы, внутренний диаметр канализационных выпусков из чугунных труб уменьшен из-за засоров и коррозии.

Техническое состояние системы канализации признано *неудовлетворительным.*

Физический износ конструкций - 61 %.

Выводы и рекомендации

Система отопления

Произвести замену магистральных трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам в полном объеме;

заменить старые чугунные радиаторы и стальные регистры на новые чугунные радиаторы;

установить необходимую регулирующую и запорную арматуру на отопительные приборы.

Система вентиляции

Необходим провести очистку системы вентиляции, с заменой вентиляционных решеток на новые.

Система водоснабжения

Выполнить ремонт системы водоснабжения с заменой смесителей, гибких подводящих шлангов и т.д.

Система канализации

Выполнить капитальный ремонт системы водоотведения с заменой трубопроводов, моек, раковин, умывальников и т.д.;

Выполнить очистку колодцев.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния здания, дефектного акта в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается полная замена системы отопления и вентиляционных решеток, а также прочистка существующих каналов.

Отопление

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70°С.

Система отопления здания принята существующая - двухтрубная, горизонтальная, с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Регулирование системы осуществляется балансировочными клапанами.

Воздух из систем отопления удалять через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет углов поворотов трубопроводов.

Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Трубопроводы системы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы изолированы тепловой изоляцией.

Вентиляция

Вентиляция в здании – существующая, приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток - неорганизованный через неплотности дверных и оконных проёмов.

Вытяжка - по существующим вентшахтам, расположенным в толще стены.

Для нормальной работы вентиляционных систем, предусмотрены прочистка существующих вентшахт и вентканалов от скопившегося мусора и установка вентиляционных решеток. Данный объем работ принят по дефектному акту.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния здания, дефектного акта в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена магистральных сетей холодного водоснабжения, проложенного по подвалу, полная замена смесителей и системы канализации с учетом санитарно-технических приборов, а также замена канализационных колодцев и выпусков канализации.

Холодное водоснабжение

Система холодного водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей.

Ввод водопровода – существующий.

Водомерный узел – существующий.

Схема системы водоснабжения – существующая, хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Магистральные трубопроводы расположены по подвалу и выполнены из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Магистральные трубопроводы изолированы тепловой изоляцией.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы системы проложены под по подвалу.

Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, выведенные выше кровли здания.

Объем работ по замене канализационных колодцев и выпусков канализации принят по дефектному акту.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Двери открываются по направлению выхода из здания.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту РП «Капитальный ремонт внутренней системы отопления, водоснабжения и канализации в здании КГКП

«Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области» разработано проектной организацией ТОО «НИКА-К».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 3 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: сварочные работы, лакокрасочные работы, пересыпка строительных отходов.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 9 наименований, в том числе: вещества 2 класса опасности – марганец и его соединения, азота диоксид, стальные вещества 3-4 класса опасности.

На период строительства валовый выброс загрязняющих веществ составит: 0,1498933 г/сек, 0,1048323 т/год.

Строительные работы планируется проводить в июне-августе 2021 гг.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице 6.1

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,0366	0,0315
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,000573	0,000563
0146	Меди оксиды	0,00007	0,00006
0301	Азота (IV) диоксид	0,018	0,015
0337	Углерод оксид	0,018	0,015
0616	Диметилбензол (ксилол)	0,049076	0,042055
2750	Сольвент	0,0005	0,0005
2752	Уайт-спирит	0,000074	0,000054
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0270003	0,0001003
	ВСЕГО:	0,1498933	0,1048323

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Поверхностные и подземные воды

На период проведения капитального ремонта, отопления, водоснабжение на хозбытовые нужды строительной бригады будет осуществляться от существующих сетей здания школы. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от деятельности работников ремонтной бригады будет осуществляться в существующие канализационные сети здания школы и далее в городские канализационные сети.

Земельные ресурсы

При капитальном ремонте влияния на земельные ресурсы не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При капитальном ремонте образуются 5 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков. Все отходы подлежат передаче сторонним организациям.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице 6.2

Таблица 6.2

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	26,079	0	26,079
в том числе: отходов производства	25,754	0	25,754
отходов потребления	0,325	0	0,325
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,01109	0	0,01109
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,325	0	0,325
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,001	0	0,001
Строительные отходы (GG170)	16,140	0	16,140
Металлолом	9,6021	0	9,6021
Красный уровень опасности			
Не образуются	0	0	0

Растительный и животный мир

При капитальном ремонте растительность, которая может быть подвергнута истощению или уничтожению отсутствует. Зеленые насаждения отсутствуют.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В рамках капитального ремонта внутренней системы отопления, водоснабжения и канализации в здании КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» г. Сарань проведены: ремонт внутренней системы отопления (замена трубопроводов, замена радиаторов отопления); ремонт внутреннего водопровода и канализации и санитарно-технических приборов (унитазов, раковин, моек и ванн, водонагревателей); прочистка существующих вентшахт и вентканалов от скопившегося мусора и установку вентиляционных решеток.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Представлены сведения об образующихся отходах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт внутренней системы отопления, водоснабжения и канализации в здании КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало производства работ предусмотрено в мае 2021 года (письмо заказчика № 79 от 09 декабря 2020 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 г. – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани ГУ «Отдела образования города Сарани» Аликас Н.Г. от 15 сентября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

1. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического обследования.
2. Представлена расчетная часть по разделу.
3. Общие данные альбома выполнены по ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.602-2016. Уточнена марка альбома в ведомости рабочих чертежей основного комплекта.
4. Обоснованы данные по источнику тепла, указанным характеристикам существующего котла и параметрам теплоносителя с предоставлением существующих технических условий (письмо исх. № 03/195 от 13 мая 2018 г. от ИП «Буцугов»).
5. Уточнена существующая схема системы отопления.
6. План. Уточнено место ввода теплосети и место расположения теплового пункта. Представлено письмо заказчика № 82 от 09.12.2020 г. о необходимости переноса узла управления с подвала на первый этаж. Данное требование также подтверждено заданием на проектирование.
7. План. Уточнена схема подводок к отопительным приборам.
8. План. Приведена экспликация существующих помещений.
9. Выполнены схемы систем отопления согласно ГОСТ 21.602-2016.
10. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

11. Наименование Заявления об экологических последствиях приведено в соответствие с Заданием на проектирование.
12. Заявление об экологических последствиях согласовано с заказчиком (п.2, 3 ст. 41 ЭК РК).
13. В личном кабинете заказчика откорректирован класс опасности.

14. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

15. В техническом заключении приведены сведения о состояниях системы водоснабжения; раковин, моек, ванн, водонагревателей, унитазов; представлены фотоматериалы.

16. Раздел ПОС дополнен сведениями об организации питания рабочих, согласно п. 141 гл. 2 СП № 177 от 28.02.2015 г.

По разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

17. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

По разделу «Организация строительства»

18. Методы основных строительно-монтажных работ приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.

19. Представлено письмо заказчика № 79 от 09.12.2020 г. о начале строительства.

20. Представлено письмо заказчика № 80 от 09.12.2020 г. о расстоянии перевозки строительного мусора.

21. Указана продолжительность подготовительного периода.

По разделу «Сметная документация»

22. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей, дефектным актам и нормативной базе с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

23. Выполнена разбивка по годам на 2020-2021 гг. согласно письму заказчика о начале строительства.

24. Откорректированы в сводном сметном расчете стоимости строительства - стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы согласно расчетам.

25. При использовании сборников на новое строительство при ремонте применены накладные 72% согласно Нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

26. Виды и объемы демонтажных работ приведены в соответствие с дефектными актами.

27. Откорректированы расценки по прокладке электросварных труб согласно спецификации.

28. В смете учтена стоимость преобразователя, электропривода, регулятора давления.

29. Откорректированы объемы работ по перевозке строительного мусора.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и

(или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020-2021 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	75,301 60,307 1,168 13,826	82,172 67,170 0,183 14,819
2	Из них: в ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза) в ценах 2021 г.	млн. тенге	3,447 71,854	3,447 78,725
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,5	3,5

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренней системы отопления, водоснабжения и канализации в здании КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани» Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих ценах 2020-2021 годов,
всего: 82,172 млн. тенге;
в том числе: СМР 67,170 млн. тенге;
оборудование 0,183 млн. тенге;
прочие затраты 14,819 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта 3,5 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Ясли-сад «Колокольчик» акимата города Сарани, государственного учреждения «Отдел образования города Сарани» в соответствии с условиями договора 990140003804/200074/00 (81) от 27.10.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы «Саран қаласының білім бөлімі» ММ Саран қаласы әкімдігінің «Колокольчик» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратындағы ішкі жылыту, сумен жабдықтау және кәріз жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020-2021 жылдардағы ағымдағы бағамен алынған жалпы сметалық құны, барлығы	82,172 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	67,170 млн. теңге;
жадықтар	0,183 млн. теңге;
басқа шығындар	14,819 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 27 қазандағы № 990140003804/200074/00 (81) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласы білім бөлімі» ММ «Колокольчик» бөбекжайы» КМҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.
Главный специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жанаева Г.К.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ89VDD00156983

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад "Колокольчик" акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" 101200, улица Жамбыла, дом № 59А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140003804

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт внутренней системы отопления, водоснабжения и канализации в здании КГКП "Ясли-сад "Колокольчик" акимата города Сарани" ГУ "Отдел образования города Сарани" Карагандинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 23.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1498933	0,1048323
РП "Капитальный ремонт внутренней системы отопления, водоснабжения и канализации в здании КГКП "Ясли-сад "Колокольчик" акимата города Сарани" ГУ "Отдел образования города Сарани" Карагандинской области"	0,1498933	0,1048323
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0005	0,0005
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0270003	0,0001003
Углерод оксид	0,018	0,015
Уайт-спирит	0,000074	0,000054
Медь (II) оксид (в пересчете на медь)	0,00007	0,00006
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,049076	0,042055
Азота (IV) диоксид	0,018	0,015
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000573	0,000563
Железо (II, III) оксиды	0,0366	0,0315
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии