«Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қ., Ержанов к-сі, 63а мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Айналайын» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

01.07.2024 ж. № 10-0137/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Айналайын» бөбекжайы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«НИКА-К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0137/24 от 01.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ержанова 63а»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «НИКА-К»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул.Ержанова 63а».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 04.04.2024 г. № 990140003273/240025/00 (240025).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казённое предприятие «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «НИКА-К», лицензия от 15.06.2015 г. №15011304 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 23 февраля 2024 года № 19).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07 июля 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Караганды от 23 июня 2004 года № 24/42 «О предоставлении Коммунальному государственному казенному предприятию «Ясли-сад № 121 «Росинка» при акиме Карагандинской области права постоянного землепользования на земельный участок в районе им. Казыбек би по ул. Ержанова, 63 «а» для эксплуатации здания ясли-сада»;

постановление акимата города Караганды от 26 апреля 2011 года № 20/65 «О внесении изменения в постановление акимата города Караганды от 23 июня 2004 года № 24/42 «О предоставлении Коммунального государственному казенному предприятию «Ясли – сад № 121 «Росинка» при акиме Карагандинской области права постоянного землепользования на земельный участок в районе им. Казыбек би по ул. Ержанова, 63 «а» для эксплуатации здания ясли-сада;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды» от 28 марта 2012 года № 373 «О признании земельного участка делимым»;

дефектный акт от 07 июля 2023 года, утвержденный заказчиком;

экспертное заключение по результатам комплексного обследования технического состояния, надежности и устойчивости здания КГКП «Ясли-сад «Айналайын» по адресу: г.Караганды, ул.Ержанова 63а» от 13 февраля 2023 года № 80, выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (свидетельство об аккредитации от 05 августа 2022 года № KZ37VWC00092467, аттестаты экспертов от 23 августа 2022 года № KZ80VJE00075969, от 21 декабря 2016 года № KZ52VJE00021571, от 11 июня 2018 года № KZ19VJE00038752, от 11 июня 2018 года № KZ73VJE00038750);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 21 декабря 2018 года отделом города Караганды по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 декабря 2023 года № KZ20VUA01051393, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Ника-К» (государственная лицензия от 15 июня 2015 года № 15011304), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 22 января 2024 года № KZ50VUA01061038);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «KazVista» (государственная лицензия от 29 апреля 2024 года № 24017439);

техническое заключение об инженерно-геологических условиях на объекте: КГКП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ержанова 63а, выполненный в 2022 году ТОО «Geo Map Kazakhstan» (государственная лицензия от 16 ноября 2016 года № 16017641);

протокол дозиметрического контроля от 01 марта 2024 года № ЭЛ3545, выданный Испытательным центром ТОО «GIO TRADE»;

письмо заказчика от 23 февраля 2024 года № 18 о расстоянии полигона ТБО;

письмо заказчика от 23 февраля 2024 года № 19 о финансировании;

письмо заказчика от 23 февраля 2024 года № 13 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 07 мая 2024 года № 46 об исключении раздела ЭОМ;

письмо заказчика от 07 мая 2024 года № 47 о том, что металлическое ограждение территории детского сада принять по индивидуальному проекту;

письмо заказчика от 08 мая 2024 года № 49 о том, что жалюзи будут закуплены за счет административных расходов;

письмо заказчика от 23 февраля 2024 года № 16 о том, что во время проведения капитального ремонта здание ясли-сада не будет функционировать;

письмо заказчика от 23 февраля 2024 года № 14 о капитальном ремонте в здания ясли-сада;

письмо заказчика от 07 мая 2024 года № 50 о начале строительства в апреле 2025 года.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 25 апреля 2014 года № ТУ-0356 на присоединение электроустановок 0,4 кВ здания ясли-сада;

ТОО «Теплотранзит Караганда» от 28 сентября 2015 года № 14/200 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «Қарағанды Су» от 05 июля 2011 года № 12783 на водопотребление;

ТОО «Қарағанды Су» от 05 июля 2011 года № К-3535 на канализацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, ул. Ержанова 63а.

Сейсмичность района: не более 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
8	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	627,866 513,593 9,966 104,307	655,611 537,663 12,907 105,041
2	В ценах по годам строительства: 2023 год (ПИР) 2024 год (экспертиза) 2025 год	млн. тенге	-	15,105 1,840 638,666
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: *Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет приведения в соответствие объемов, видов работ и расценок с рабочим проектом и сметно-нормативной базой, пересчета сметы в цены 2025 года.*

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Ержанова 63а»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қ., Ержанов к-сі, 63а мекенжайында орналасқан Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «Айналайын» бөбекжайы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау