«Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының ауруханасы» КМК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.02.2024 ж. № 10-0026/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0026/24 от 27.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт зданий КГП «Больница г. Шахтинск» Управления здравоохранения Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Больница города Шахтинск» управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт зданий КГП «Больница г. Шахтинск» Управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.12.2023 г. № 01-2097.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Больница города Шахтинск» управления здравоохранения Карагандинской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: Товарищество с ограниченной ответственностью «НИКА-К», лицензия от 15.06.2015 г. №15011304 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 01-05/2475 о финансировании).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 сентября 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата Карагандинской области от 11 октября 2022 года № 66/02 «О некоторых вопросах медицинских организаций»;

постановление акимата Карагандинской области от 26 декабря 2006 года № 28/09 «О некоторых вопросах государственных организаций здравоохранения»;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 08 декабря 2014 года № 36/17 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельную долю (земельный участок) из общей долевой собственности КГП «Центральная больница г.Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области»;

приказ ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от 02 июля 2020 года № 90 «О закреплении государственного имущества»;

приказ ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» от 24 сентября 2020 года № 873-Ѳ «О передаче с баланса КГП «Поликлиника г.Шахтинск» на баланс КГП «Центральная больница г.Шахтинск»;

приказ Департамент управления коммунальной собственностью от 19 февраля 2003 года № 57 «О закреплении на праве оперативного управления зданий центральной городской больницы по адресу: г.Шахтинск, ул.Казахстанская, 97 и пр.Абая, 3»;

акт на право постоянного землепользования от 24 апреля 2018 года № 02-11-27-11/1226, изготовленный Шахтинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь участка – 2,4412 га, кадастровый номер земельного участка - 09-146-006-219. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания больницы;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 18 мая 2012 года, выданный отделом города Шахтинск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация правительство для граждан» по Карагандинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 ноября 2023 года № KZ44VUA01010803, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинск»;

дефектный акт от 30 сентября 2023 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по результатам экспертного обследования, оценки технического состояния и разработки рекомендации строительных конструкций здания КГП «Центральная больница г.Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области» расположенного по адресу: Карагандинская область, город Шахтинск, ул. Казахстанская, д.97/1», выполненное в 2020 году ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации от 05 августа 2020 года KZ57VWC00002576, аттестаты эксперта от 10 февраля 2017 года № KZ89VJE00022651, от 11 марта 2016 года № KZ10VJE00015925, от 19 ноября 2018 года № KZ67VJE00042447);

эскизный проект, выполненный ТОО «НИКА-К» (лицензия № 15011304), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Шахтинска» (письмо-согласование от 27 августа 2021 года № KZ01VUA00500969);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), составленный по состоянию на 12 ноября 2013 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан»;

техническое заключение на инженерно-геологические изыскания объекта: «Капитальный ремонт зданий КГП "Больница г. Шахтинск» Управления здравоохранения Карагандинской области», выполненный в 2021 году ТОО фирма «Геодезия -ПВ» (государственная лицензия от 28 марта 2007 года ГСЛ № 000452);

письмо ТОО «КазахЭнергоПром» от 24 октября 2023 года № 97 о согласии произвести оплату;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 01-05/2474 о расстоянии ТБО;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 01-05/2477 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 01-05/2479 о том, что во время проведения капитального ремонта здание больницы не будет функционировать;

письмо заказчика от 30 октября 2023 года № 01-05/2519 о том, что капитальный ремонт в здании Лит.А не проводилась;

письмо заказчика от 06 ноября 2023 года № 01-05/2585 о том, что по рабочему проекту не предусмотрено медоборудование;

письмо заказчика от 06 ноября 2023 года № 01-05/2586 о заключении трёхстороннего договора;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года № 01-05/386 о существующих помещениях;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года № 01-05/388 об использовании здание Лит.А;

письмо заказчика от 30 октября 2023 года № 01-05/2518 о том, что все строительные материалы приняты согласно нормативной базы;

письмо заказчика от 24 октября 2023 года № 01-05/2476 о начале строительства в марте 2024 года;

письмо заказчика от 13 февраля 2024 года № 01-05/476 о количестве кранов;

письмо заказчика от 13 февраля 2024 года № 01-05/477 о схеме канализационных колодцев;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 01-03/390 об исключении раздела электроосвещение, пожарная сигнализация, видеонаблюдение;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 01-03/391 о системе приточной вентиляции.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 07 июля 2022 года № 2022-0814 на присоединение эл.установок 0,4 кВ;

ТОО «Шахтинскводоканал» от 15 июня 2022 года № 1048 на подключение к сетям в сфере водоснабжения;

ТОО «Шахтинскводоканал» от 15 июня 2022 года № 1049 на подключение к сетям в сфере водоотведения;

ТОО «Шахтинсктеплоэнерго» от 15 августа 2023 года № 23-01-82 на проектирование теплоснабжения.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Шахтинск, ул. Казахстанская, 97.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
4	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года No165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023-2024гг., в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	1112,423 925,649 8,816 177,958	778,645 645,639 14,087 118,919
1.1	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	22,304 1090,119	15,291 763,354
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГП «Больница г. Шахтинск» Управления здравоохранения**

Карагандинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қаласының ауруханасы» КМК ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау