«Ақмола облысы Шортанды ауданы Пригородное ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пунктке инженерлік желілердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

01.08.2024 ж. № TGKZ-0027/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шортанды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АстанаПроектСтрой" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Шортанды ауданы Пригородное ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пунктке инженерлік желілердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Tech group KZ» ЖШС берді.

«Tech group KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TGKZ-0027/24 от 01.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с.Пригородное Шортандинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АстанаПроектСтрой"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с.Пригородное Шортандинского района Акмолинской области» выдано ТОО «Tech group KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Tech group KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с.Пригородное Шортандинского района Акмолинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TGKZ-0037-03 от 16.07.2024 года, между ТОО «Tech Group KZ**»** с ГУ «Отдел строительства" Шортандинского района» на основании письма заказчика № 109 от 11.07.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АстанаПроектСтрой». Государственная лицензия ГСЛ № 13018377 от 05.01.2024 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 13018377 от 05.01.2024 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент». Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 13021493 от 26.04.2019 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Приложение к лицензии № 13021493 от 26.04.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24.07.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ06VUA01157877 от 01.07.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района»;
- письмо заказчика о начале строительства;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 109 от 11.07.2024 года;
- письмо заказчика о финансирование № 115 от 16.07.2024 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 114 от 16.07.2024 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера № 117 от 16.07.2024 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждении № 194 от 27.10.2023 года;
- акт на право временного собственности № 0360140 от 19.12.2022 года, кадастровый номер: 01-012-001-435;
- акт на право временного собственности № 2023-98905 от 09.08.2023 года, кадастровый номер: 01-012-001-437;
- ситуационная схема;
- отчет по топографической сьемки, выполненным ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» в масштабе 1:1000 (Лицензия ГСЛ № 013873 от 11.02.2004 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 013873 от 11.02.2004 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Гео Центр «Астана» (Лицензия ГСЛ № 14021434 от 23.04.2014 года, выданные ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», приложение к лицензии № 14021434 от 23.04.2014 года.

Технические условия:

- на электроснабжение выданные АО «Акмолинская РЭК» № ТУ-08-2024-00757 от 04.04.2024 года;
- на водоснабжение и канализацию выданные ГКП на ПХВ «Шортанды Су» № 48 от 28.06.2024 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

№ 06-2024-ПЗ. Том I. Общая пояснительная записка.
№ 06-2024- ГП. Альбом 1. Генеральный план.
№ 06-2024- НВК. Альбом 2. Наружные сети водопровода и канализации.
№ 06-2024- ЭС. Альбом 3. Наружные сети электроснабжения.
№ 06-2024- АС. Альбом 4. Архитектурно-строительная часть
Сметная документация
Проект организации строительства
Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в с. Пригородное Шортандинского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория Акмолинской области, по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности 3(сухая).

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета. Как видно из таблицы, средняя месячная температура самого холодного месяца года января составляет –15,1 градусов, а самого теплого - июля +20,7 градусов тепла. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до -51,6 градусов (абсолютный минимум), но вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 41,6 градусов (абсолютный максимум) тепла, средняя максимальная температура июля 26,8 градусов. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год Акмолинской области равно 319мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) - 220мм, наименьшее в холодный период (ноябрь-март) - 99мм.

Среднегодовая высота снежного покрова средняя из наибольших декадных за зиму 27,2см, максимальная из наибольших декадных 42,0см, согласно СН РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Согласно СП РК EN 1991-1-3-2004-2011 «Воздействия на несущие конструкции. Общие воздействия. Часть 1-3. Снеговые нагрузки»:

- номер района по снеговым нагрузкам на грунт и чрезвычайным снеговым нагрузкам-III;

- номер района по снеговым нагрузкам на покрытия вызванными чрезвычайными снеговыми наносами- IV; - характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт, определенное с вероятностью превышения 0,02 - 1,5кПа;

- чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт в результате снегопада исключительно низкой вероятности – 3,0 кПа.

Согласно СП РК EN 1991-1-4-2005-2011 «Воздействия на несущие конструкции. Общие воздействия. Часть 1-4. Ветровые воздействия»:

- ветровой район – IV;
- ветровой район по скорости ветра в зимний период –IV;
- средняя скорость ветра за зимний период – 5,0 м/сек;
- давление ветра – 0,77 кПа;
- основное значение базовой скорости ветра на высоте 10м над поверхностью земли соответствующие 10 минутному интервалу осреднения с вероятностью превышения 0,02 - 35м/сек.

Геологическое строение

По данным бурения на основании полевого визуального описания, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов установлено, что до глубины 8,0м в геологическом строении участка изысканий принимают участие (сверху-вниз) делювиально-пролювиальные четвертичные отложения, представленные суглинками, супесями и песками средней крупности. Сверху эти отложения перекрыты почвенным слоем.

СУГЛИНКИ dpQ I-II вскрыты на глубине 0,20м, мощностью 0,8м. По полевому описанию суглинки коричневые, твердые, с линзами и прослоями песка мелкого, карбонизированные. СУПЕСИ dpQ I-II вскрыты на глубине 1,0м, вскрытой мощностью 6,5 – 7,0м. По полевому описанию супеси светло-коричневые, твердые, с глубины 2,0м мягко пластичные, с линзами и прослоями песка средней крупности, карбонизированные.

ПЕСКИ СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ dpQ I-II вскрыты в скважине 117-23, на глубине 7,5м, вскрытой мощностью 0,5м. По полевому описанию пески средней крупности, коричневые, бурые, водонасыщенные, с прослоями супеси и суглинка.

Гидрогеологические условия

По данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0 – 3,5м, условные отметки установившегося уровня 346,95 – 347,42м. Питание водоносного горизонта типа «верховодка» происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Физико-механические свойства грунтов

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов, проведено разделение грунтов, слагающих участок изысканий на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ – 1. СУГЛИНКИ dpQ I-II;
ИГЭ – 2. СУПЕСИ dpQ I-II;
ИГЭ – 3. ПЕСКИ СРЕДНЕЙ КРУПНОСТИ dpQ I-II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

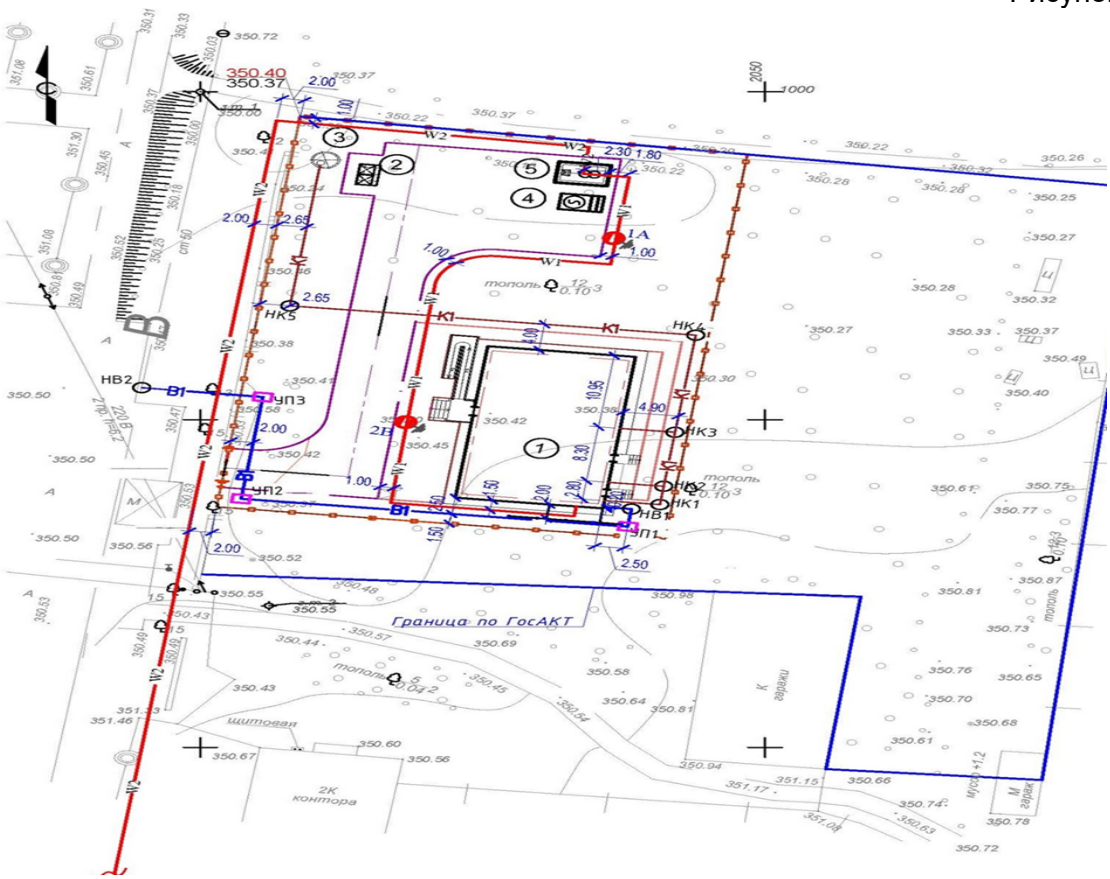
Настоящий проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- действующих норм и правил строительного проектирования
- Архитектурно планировочное задание (KZ06VUA01157877) от 01.07.2024 г., выданное ГУ" Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" Шортандинского района.
- топографической съемки участка выполненной ТОО "ПУС-Шымкент" в 2024г

Для проекта инженерных сетей использован план организации рельефа из ранее выданного проекта «Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с.Пригородное Шортандинского района Акмолинской области».

Ситуационная схема

Рисунок 1



Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Площадь	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по Акту землепользованию	га	0.5611		Кадастровый номер 01-012-001-437
	а/ площадь застройки	м^2	374,12	15,6	
	б/дорожное покрытие включая отмостку	м^2	896,8	37,4	
	в/ площадь озеленения	м^2	1129,08	47,0	

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Выгреб на емк. 25м3 предназначен для использования в качестве отходных вод.

Заполнение производится от одходных вод при помощи канализационных труб к выгребу.

Днище и стенки выгреба монолитные ж/бетонные, с армированием сварными сетками по ГОСТ 34028-2016 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона - В20, марка по морозостойкости - F50, марка по водонепрницаемости-W4, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие выгреба из сборных ж/бетонных ребристых плит.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 5.03.107-2013"Несущие и ограждающие конструкции", СП РК 4.01.103-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение выгреба водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями "Несущие и ограждающие конструкции".

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою цементного раствора М100, толщиной 10мм. Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М100.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-109-2013 “Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии”

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях принят в соответствии со СНиП 2.03.01-89 “Бетонные и железобетонные конструкции”

Все открытые металлические поверхности и конструкции соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками. Деревянные элементы крышки должны быть антисептированы

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а также технические условия №08-2024-00757 от 04.04.2024г.

Электроснабжение строительство фельдшерского-акушерского пункта в с. Пригородное, Шортандинского района, Акмолинской области, осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН 100/10-0,4кВ мощностью 100кВА и предусмотрен резервный источник питания дизельная электростанция типа P65E2, мощностью 65,0кВА/52,0кВт.

Согласно выданных АО "АРЭК", технические условия №08-2024-00757 от 04.04.2024г. подключение КТПН - 100/10-0,4кВ осуществляется от опора ВЛЗ-10кВ №9 от ПС 35/10кВ "Пригородная", со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х50мм.

Строительство ВЛ-10кВ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-105 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

Общая протяженность ВЛ-10кВ составляет 312 метров.

Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 90 метров.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные), установленными на щите 0,4кВ проектируемой КТПН 100-10/0,4кВ.

Распределительные сети КЛ-0,4кВ выполняются кабелями марки АВБбШв-1кВ проложенными в траншее -0.7м. от проектируемой отметки земли.

Электроосвещение

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 10 лк согласно по таблице 16 СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Наружное освещение выполняется СТВ-6-3 с кронштейном типа "Ива» со светодиодными лампами типа, мощностью 60Вт, в количестве-2 шт. Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные), установленными на щите 0,4кВ проектируемой КТПН - 100/10-0,4кВ. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле. Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и автодорогой выполнить в трубе полиэтиленовой ∅110мм.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели проекта

Таблица 2

№	Показатель	Характеристика	Примечание
1	Категория электроснабжения	II	
2	Общая расчетная мощность по проекту	48,9 кВт	
3	Расчетный ток	80,1А	
4	Коэффициент мощности	0,92	

Водоснабжение и канализация

Общие данные

Хоз.питьевое водоснабжение В1

Данный раздел разработан на основании:

- строительных норм и правил на проектирование;
- чертежей генерального плана.

Сети водопровода

Рабочим проектом разработан хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Источником водоснабжения являются врезка в существующий колодца водопроводная сеть - кольцевая. Диаметр трассы водопроводных сетей составляет: 32х3мм.

Сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб Д=32х3 мм ПЭ 100 SDR17 "Питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2-2014. Согласно таб.12.5 СП РК 3.01-101-2013 расстояние водопровода по горизонтали (в свету) от автомобильной дороги 2 метра.

В проекте предусматривается подводка водопроводных сетей до границы участка потребителей.

Глубина заложения труб, считая до низа на 0,5 м больше расчетной глубины, проникновения в грунт нулевой температуры. Водопроводные сети проектируются с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшить до 0,0005.

Средняя глубина заложения труб -2,00 м. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметрами 1500 мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1 м с уклоном от люков. Колодцы на сетях водопровода необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3 м. При прокладке пластмассовых труб предусмотрено основание из щебня толщиной не менее 10 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не

механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения 1,65 тс/м^3. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002 выполняется в стальной гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом

КАНАЛИЗАЦИЯ

Отвод сточных вод от здания предусматривается самотеком в линию канализации, затем в проектируемый выгреб. Сети канализации проектируются из полимерных труб Д=110 по ГОСТ 54475-2011. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Основные показатели

Таблица 3

Обозначение	Расчетный расход				Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	При пожаре л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод	0,8	0,73	0,4	5,0	
Хозяйственно-бытовая канализация.	0,8	0,73	0,4+1,6		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий - II

Степень долговечности зданий – II

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданиям обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

Несущие конструкции, межкомнатные перегородки приняты из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации. В зданиях предусмотрен пожарный водопровод и охранно-пожарная сигнализация.

Деревянные элементы кровли обработать антипиренами.

Все металлические несущие элементы лестниц штукатурятся по сетке слоем цементного раствора толщиной 20мм.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Пригородное, Шортандинского района, Акмолинской области» (наружные инженерные сети)» предусмотрен строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов»,

утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено на 2024 год, согласно письму заказчика.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2024 года, версия программы АВС-4, редакция 2024.5 от 12.05.2024 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 36;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023, Выпуск 36;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023, с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023, Выпуск 6;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, Выпуск 4;

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023, Выпуск 1;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за май 2024 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 38;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2024 год - 3 692 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tech Group KZ» в рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с.Пригородное Шортандинского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Общие данные дополнены описания исходных данных.
2. На разбивочном плане привязки указаны по осям.
3. На чертежах в таблицах экспликация зданий и сооружений указаны площади застройки.
4. Откорректированы объемы земляных масс

Водоснабжение и канализация

5. Пояснительная записка читается. Откорректировано.
6. Дано описание границ проектирования, указан, что наружные сети водоснабжения и канализации будут выполняться отдельным проектом.
7. На планах и схемах показан местоположение счетчиков воды.
8. Откорректированы объемы и материалы в спецификации согласно внесенных изменений.

Электротехническая часть

9. На листе «Общие данные» приведены «Общие указания» и технические показатели по окончательным проектным решениям.
10. В общих указаниях прописан откуда осуществляется питание панелей ВРУ.
11. Проставлен нормируемая освещенность на планах.
12. Предусмотрен молниеприемная сетка на кровле.
13. Спецификация оборудования приведен в соответствие.

Сметная документация

14. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
15. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
16. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

17. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.

18. Представлен утвержденный заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства.

19. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

20. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

21. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

22. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

23. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		0,5611
2	Площадь застройки	м^2		374,12
3	Площадь покрытий	м^2		896,8
4	Площадь озеленения	м^2		1129,08
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	55,463	47,999

7	СМР оборудование прочие		19,184 26,051 10,227	26,093 12,466 9,439
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 7,464 млн. тенге.

Таблица 5

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Карабаев Алибек Анарбаевич	Инженерные сети и системы	KZ95VJE00059888	Соответствует
2	Электротехническое решение	Карабаев Алибек Анарбаевич	Инженерные сети и системы	KZ95VJE00059888	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
4	Сметная документация	Мауленов Бакытжан Рысхожаевич	Специальные разделы проектов	KZ74VJE00038538	Соответствует
5	Генеральный план	Карабаев Алибек Анарбаевич	Градостроительство	KZ68VJE00059889	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с.Пригородное Шортандинского района Акмолинской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	0,5611 га
Площадь застройки	374,12 м^2
Площадь покрытий	896,8 м^2
Площадь озеленения	1129,08 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование	47,999 млн.тенге 26,093 млн.тенге 12,466 млн.тенге

прочие	9,439 млн.тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района» согласно договору № TGKZ-0037-03 от 16.07.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы Шортанды ауданы Пригородное ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пунктке инженерлік желілердің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштер	
Учаскенің ауданы	0,5611 га
Құрылыс ауданы	374,12 м^2
Жабындарының ауданы	896,8 м^2
Көгалдандыру ауданы	1129,08 м^2
Құрылыстың 2024 жылғы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	47,999 млн.тенге 26,093 млн.тенге 12,466 млн.тенге 9,439 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

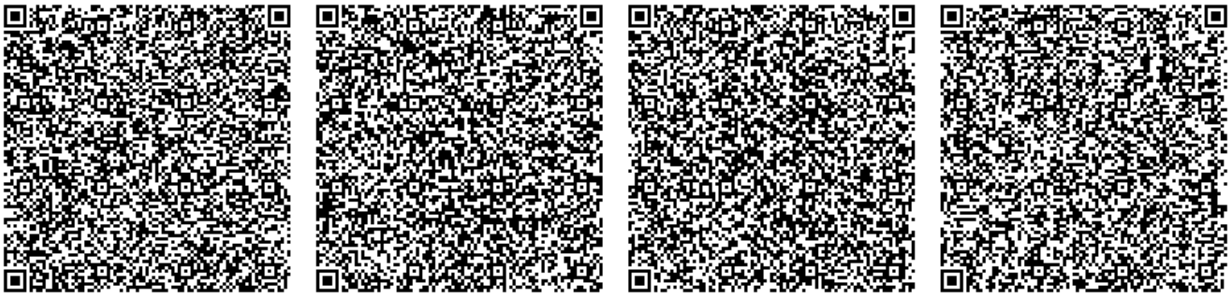
1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.07.2024 жылғы № TGKZ-0037-03 шарттың талаптарына сәйкес «Шортанды ауданының «Құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

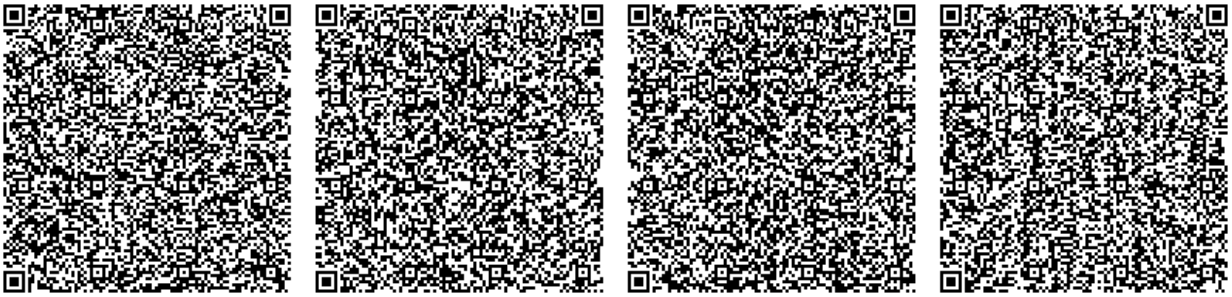
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Тагаева Б.А. (Директор)



Карабаев А.А. (Эксперт)

Мауленов Б.Р. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)