«Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 3/1-үй мекенжайындағы Павлодар облысы білім басқармасы Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының № 11 жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» КММ ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.06.2021 ж. № 06-0190/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС,
Қарағанды облысы, Шахтинск қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 3/1-үй мекенжайындағы Павлодар облысы білім басқармасы Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының № 11 жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» КММ ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0190/21 от 29.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 профильного типа города Павлодара» отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области, г.Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «НИКА-К»,
Карагандинская область, город Шахтинск

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 профильного типа города Павлодара» отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области, г.Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 профильного типа города Павлодара» отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области, г.Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 961040001168/210032/00 (29) от 13 апреля 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 профильного типа города Павлодара» отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области, г.Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НИКА-К», государственная лицензия №15011304 от 15 июня 2015 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», Карагандинская область, город Шахтинск.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 профильного типа города Павлодара» отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области, г.Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072607 от 27 января 1999 года (кадастровый номер 14-218-001-541), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 09 февраля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 профильного типа города Павлодара» отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области, г.Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

заключение по техническому обследованию здания ГУ «СОШ №11 города Павлодара», по адресу: РК, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Пл.Победы, 3/1, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2020 году (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Самуратова Т.С. №KZ57VJE00051357 от 10 декабря 2019 года);

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №01-12/95 от 05 марта 2021 года о том, что все расценки на материалы приняты из сметной базы, прайс-листы не применяются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 4. СД. Сметная документация.
Том 5. ПОС. Проект организации строительства.
Том 6. ЗЭП. Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта внутренних помещений здания школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Площадь Победы, 3/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

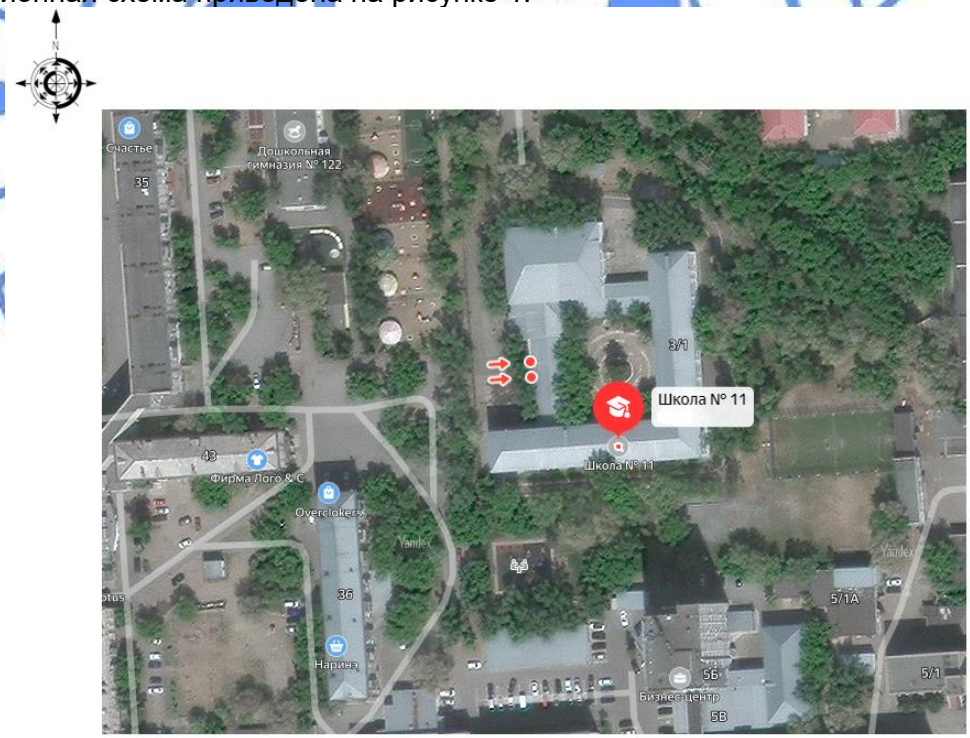

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание представляет собой трехэтажное, отдельно стоящее здание с подвалом, высотой этажа 3,0 м. Коммуникация между этажами осуществляется через лестничные клетки расположенные рассредоточено, сложной формы, с общими размерами 68,3х79,46 м в пределах разбивочных осей «1-13, А-Т».

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Капитальным ремонтом предусмотрены демонтажные и монтажные работы:

подвал:

- перетирка штукатурки потолка и стен;
- шпаклевка потолка и стен;
- водоэмульсионная акриловая окраска потолка;
- окраска стен масляной краской на 2 раза;
- устройство модульного спортивного покрытия по цементно-песчаной стяжке;

1-3 этаж:

- кабинеты 1-го этажа №5, 6, 61, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 и кабинеты 2-го этажа №36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 не требуют капитального ремонта;
- капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков с предварительной подготовкой поверхности, ремонт штукатурки, керамическая плитка, масляная окраска, водоэмульсионная акриловая окраска, трафаретная окраска;
- устройство покрытия полов: керамическая плитка, мармолеум по цементно-песчаной стяжке;
- устройство проемов под витражи с устройством витражных окон;
- усиление проемов внутренних стен под витражное окно, дверной проем стальными уголками, соединение металлических элементов на сварке вести по ГОСТ 5264-80 электродом Э-42, все металлические конструкции оштукатуриваются по металлической сетке размер ячейки 20х20 мм, цементно-песчаным раствором марки Б25 ГОСТ 28013-98;
- заложить в санузлах дверные проемы кирпичом рядовым полнотелым 250х120х65 марки М50 по ГОСТ 28013-98, оштукатуривание стены с 2-х сторон раствором отделочным цементно-известковым;
- демонтаж встроенных шкафов в кабинетах;
- устройство ограждений лестничных маршей;
- устройство сантехнических перегородок из ПВХ профилей;
- устройство перегородок из алюминиевых профилей для кабинета;

-отделка потолков: «Армстронг», акриловая водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности;

- устройство дверей наружных стальных, утепленных по ГОСТ 31173-2003;

- устройство дверей внутренних - блоки дверные из алюминиевых профилей ГОСТ 23747-2015, стальных по ГОСТ 31173-2003.

6.2.2 Конструктивные решения.

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Существующее положение

Существующие конструкции приняты согласно экспертному заключению, выполненному ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2020 году.

Фундаменты - железобетонные. Фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Наружные стены - железобетонные панели категория II (работоспособная конструкция).

Покрытия сборные железобетонные многопустотные по серии ИИ-04-4 выпуск 19.20 и 1.141-1 выпуск 61, 63. категория II (работоспособная конструкция).

Кровля - с уклоном в две стороны, с неорганизованным водостоком с покрытием из профлиста по деревянной обрешетке II (работоспособная конструкция).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем «Карагандинское экологическое общество».

Школа расположена на расстоянии 60 м в северо-западном направлении от ближайшей жилой застройки. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: погрузка строительного мусора (ист. 6001), сварочные, покрасочные, битумные работы (ист. 6002, 6004, 6005), газовая резка металла (ист. 6003).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта май 2022 года – август 2022 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	0,91377	0,39328

Школа расположена вне водоохранной зоны и полосы р. Иртыш.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	491,53	0	491,53

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальный ремонт включает следующие виды работ:

капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков с предварительной подготовкой поверхности, ремонт штукатурки, керамическая плитка, масляная окраска, водоэмульсионная акриловая окраска, трафаретная окраска;

устройство покрытия полов: керамическая плитка, мармолеум по цементно-песчаной стяжке;

устройство проемов под витражи с устройством витражных окон;

усиление проемов внутренних стен под витражное окно, дверной проем стальными уголками, соединение металлических элементов на сварке все металлические конструкции оштукатурить по металлической сетке;

заложить в санузлах дверные проемы кирпичом рядовым полнотелым, оштукатурить стены с двух сторон раствором отделочным цементно-известковым;

демонтировать встроенные шкафы в кабинетах;

устройство ограждений лестничных маршей;

устройство сантехнических перегородок из ПВХ профилей;

устройство перегородок из алюминиевых профилей для кабинета;

отделка потолков - «Армстронг», акриловая водоэмульсионная окраска по подготовленной поверхности.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на

население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в мае 2022 года (согласно письма заказчика № 01-12/191 от 08 июня 2021 года).

Продолжительность строительства - 4,0 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет

бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.1Д от 01 февраля 2021 года) в ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год),

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 профильного типа города Павлодара» отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области, г.Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Общие данные по существующему зданию выполнены согласно технического обследования.

2. Температура наиболее холодной пятидневки обес.0,92 принята по табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017.

3. Указаны нагрузки от снега и ветра согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

4. Указаны марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249-нк НДОССС РК.

5. Отделка стен из керамической плитки принята согласно п. 4.4.6.4, 4.4.6.5 СП РК 3.02-111-2012.

6. В экспликации полов толщина цементно-песчаного раствора принята согласно п. 4.4, 4.5 СП РК 3.02-136-2012.

Раздел ОВОС

7. Представлена таблица «Параметры источников выбросов, качественный и количественный состав выбрасываемых вредных веществ» на период капитального ремонта.

8. Учтены все отходы на период капитального ремонта, согласно дефектной ведомости.

9. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду нормативные объемы выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС, заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

10. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

11. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

12. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

13. Обновлена нормативно-техническая документация на действующую.

14. Предоставлено письмо заказчика №01-12/190 от 08 июня 2021 года об отвозке мусора на ТБО.

15. Добавлен раздел «Санитарно-эпидемиологические требования к строительным компаниям (застройщикам)» на период введения ограничительных мероприятий. Указаны рекомендации и мероприятия на период строительства.

16. Предоставлено письмо заказчика №01-12/192 от 08 июня 2021 года о проведении работ в летнее время и предоставлении помещений для рабочих, об исключении затрат: в зимнее время и временных зданий и сооружений.

Раздел СД

17. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации, согласно НДОССС РК Раздел 4 п.24, 26.

18. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы проектно-сметной документации и ПИР.

19. Сметная документация выполнена в программе «SANA-2015» в версии 2021.1Д на дату предоставления проекта в органы экспертизы.

20. Сводный и сметный расчеты стоимости строительства утверждены заказчиком согласно п.36-37 НДОССС РК.

21. Приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики - диаметр, марка и другие приведен в соответствие проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК.

22. Расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	315,148 260,802 54,346	312,411 258,409 54,002
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	-	9,105
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., (экспертиза)	млн.тенге	-	1,269
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	315,148 260,802 54,346	302,037 258,409 43,628
2	Продолжительность строительства	мес.	2,0	4,0

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 профильного типа города Павлодара» отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области, г.Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., – 312,411 млн. тенге

в том числе: СМР – 258,409 млн. тенге

прочие затраты – 54,002 млн. тенге

Продолжительность строительства – 4,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в

соответствии с условиями договора от 13 апреля 2021 года № 961040001168/210032/00 (29).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Жеңіс алаңы көшесі, 3/1-үй мекенжайындағы Павлодар облысы білім басқармасы Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының № 11 жалпы орта білім беру бейіндік мектебі» КММ ғимаратының ішкі үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 312,411 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 258,409 млн. теңге

басқа шығындар – 54,002 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 4,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 13 сәуірдегі № 961040001168/210032/00 (29) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №11 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шапова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ15VDD00168694

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, строение № 3/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961040001168

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа No11 профильного типа города Павлодара" отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области, г.Павлодар, ул. Площадь Победы, 3/1

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,91377	0,39328
Капитальный ремонт внутренних помещений здания КГУ "СОШ № 11 города Павлодара" отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области	0,91377	0,39328
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,00417	0,0003
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00053	0,00028
Пропан-2-он	0,08611	0,0062
Железо (II, III) оксиды	0,03586	0,01911
Азота (IV) диоксид	0,03431	0,01737
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,27778	0,25
Бутан-1-ол	0,09167	0,00824
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00401	0,00015
Углерод оксид	0,01761	0,00938
Этоксиэтан	0,06111	0,00352
Уайт-спирит	0,02769	0,00319
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,18667	0,0659
Сольвент нафта	0,07931	0,00914
Толуол	0,00694	0,0005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического кодекса Республики Казахстан.
2. Соблюдение нормативов эмиссий в окружающую среду, установленных настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.