Приложение 4
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» августа 2017 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства" Райымбекского района, Алматинской области» в лице Руководителя ГУ "Отдел строительства" Райымбекского района Тилепбердиев М.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от «23» августа 2017 года, Товарищества с ограниченной ответственностью «Карасай Курылыс» в лице исполнительного директора Аскарбаева А.К., Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, улица Наурызбая 3а.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» августа 2017 года, Товарищества с ограниченной ответственностью «Музтау», в лице директора Муратханова К.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
эксперт по техническому надзору Жунисбеков Г.М.
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от от «23» августа 2017 года, Товарищества с ограниченной ответственностью «Сулутөр», в лице директора Жаутиков Е.Ж.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
эксперт по авторскому надзору Абайұлы Д.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Алматинская область, Райымбекский район, село Кеген**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима Кегенского сельского округа Райымбекского района Алматинской области № 12-81 от 13.12.2014 г**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области**»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Саулет и К» проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Тандем Эксперт» от 15.04.2016 г. № ТЭ-0011/16.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2017 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **5** месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** месяцев;

фактически, месяц: **5** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность ,производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир,		число	площадь квартир,	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водопровода:

- **полиэтиленовая труба диаметром 100 мм – 2049 метров;**
- **полиэтиленовая труба диаметром 32 мм – 110 метров;**
- **пожарный гидрант – 4 шт.;**
- **водопроводные колодцы – 26 шт.;**

Наружные сети канализации:

- **полиэтиленовая труба диаметром 100 мм – 306 метров;**
- **смотровые колодцы – 36 шт.;**

Выгреб:

- **канализационные колодцы – 36 шт.;**

Дорожное покрытие улиц:

- **устройство дорожной одежды из песка – 2444 м^3;**
- **устройство дорожной одежды из ПГС – 1857 м^3;**
- **асфальтовое покрытие тротуаров - 621 м^2;**
- **бортовые бетонные камни - 1252 м.**

Электроснабжение:

- **Подстанция комплектная напряжением до 10 кВ с трансформатором мощностью до 400 кВА – 1 шт.;**
- **Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный модели ТМ-100/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой модели ТМГ-100/6(10)/0,4, номинальная мощность 100 кВА, класс напряжения 10 (6) кВ, типа Alageum Electric - 1 шт.;**
- **устройство опор – 58 шт.;**
- **провода - 1899 м;**

Наружные сети телефонизации:

- **труба полиэтиленовая D- 110 мм – 4478 м;**
- **труба полиэтиленовая D- 63 мм – 15 м;**
- **труба полиэтиленовая D- 40 мм – 556 м;**
- **колодцы - 41 шт.;**
- **кабели - 5535 м.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **79 077,618** тысяч тенге , в том числе строительно-монтажных работ **70 253,306** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 640,039** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **79 077,618** тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **70 253,306** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 640,039** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с внесенным изменения проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тилепбердиев М.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Жунисбеков Г.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Абайұлы Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик Аскарбаев А.К. _____
(генеральный подрядчик) фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области»

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	1,05
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	(0,283x3) = 0,849
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	17,4
6	Опоры:		58
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	*шт*	
	5) тросовые подвесы	шт	58
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	1,05
	3) сталеалюминиевые	км	0,849
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	33
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	33
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	

10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	комплект	2
14	Устройства грозозащиты	шт	12
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик
ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»

Руководитель отдела _____ Тилепбердиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Сұлутөр»
Эксперт по авторскому надзору _____ Абайдулы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

	Приложение 10 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области»

Технические характеристики объекта
(автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	2039		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	1		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	2		
7	Угол откоса	градус	45		
8	Высота насыпи	м	0,3		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	14		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик
ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»

Руководитель отдела _____ Тилепбердиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Сұлутөр»
Эксперт по авторскому надзору _____ Абайұлы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Форма

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области»

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2159	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	2159	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	26	
4	Задвижка d- 100 мм	шт	3	
	Затворы дисковые Dy 100 мм	шт	11	
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d- 20 мм	шт	36	
	" d- 32 мм	шт	2	
	" d- 40 мм	шт	2	

7	Гидрант	шт	4	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6) из полиэтиленовых труб	м	306
3	Смотровой колодец	шт	306
	Выпуск	шт	

Заказчик
ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»

Руководитель отдела _____ Тилепбердиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Сұлутөр»
Эксперт по авторскому надзору _____ Абайұлы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

	Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области»

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Стойки распределения оптики для установки на улице в коттеджных поселках	шт	5
2	Сплиттер 1х8	шт	5
3	Оптическая кроссовая полка на ОК-12	шт	1
4	Кабельные линии связи, в том числе:	м	
	1) марка: Оптический кабель ОК-12	м	1951
	2) марка: Оптический кабель ОК-8	м	220
	3) марка: Оптический кабель ОК-2	м	859
	4) марка: Оптический кабель drop	м	2475
	5) марка: Оптический кабель станционный ОК-12	м	30
5	Полиэтиленовые трубы		
	ПНД трубы d-110мм	м	4 478
	ПНД трубы d-63мм	м	15
	ПНД трубы d-40мм	м	556
6	Манжеты для ПНД труб d-110мм	шт	710
7	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	41
	1) ККС 2	шт	41
8	Люк чугунный тип-Л	шт	41
9	Кронштейны для кабельных колодцев 600мм	шт	82
10	Консоль ККЧ-2	шт	82
11	Муфты соединительные: Комплект оптической муфты	шт	3
12	Патчкорд 5-м	шт	1

Заказчик

ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»

Руководитель отдела _____ Тилепбердиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор
ТОО «Сұлутөр»
Эксперт по авторскому надзору _____ Абайұлы Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.