Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 08 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного, в лице руководителя Итемгенова Юрия Владимировича, БИН 041240005423, телефон 87143139386, 111500, Республика Казахстан, Костанайская область, город Рудный, улица Ленина, стр-е 95

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "31" 07 **2023 года**

ТОО "ГрадСтройСервис", директор директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, 160000, Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетисайский район, п.Асыката М.Дулатов 39А, БИН151140003505, телефон 877011007786

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "31" 07 **2023 года**

ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Туребеков Азирхан Калиханович, аттестаты эксперта № KZ50VJE00064966 от 27.04.2021года- в части инженерных сетей, №KZ25VJE00065804 от 26.05.2021 года - в части технологического оборудования, № KZ11VJE00064116 от 02.04.2021 года - в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 040140001355, телефон 87776061235

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "31" 07 **2023 г**

ТОО "ПроектСтройСервис-KZ", директор Клёсов Андрей Анатольевич, БИН 130540008356, телефон 87054538512

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Ленина, 41», капитальный ремонт, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, город Рудный, улица Ленина, дом 41.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «1» апреля 2022 года № 417 постановление акимата города Рудного Костанайской области о реконструкции фасада и кровли многоквартирного жилого дома

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «07» октября 2022 года №KZ89REA00299676;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСтройСервис-KZ», ГСЛ № 13014791 от 17.09.2013 года г., III категория, рабочий проект, №33-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного, в лице руководителя Итемгенова Юрия Владимировича, № 152 от 15.09.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 года;

месяц, год

окончание работ июль 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,8;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Фасад и кровля многоквартирного жилого дома					
Этажность	этаж	5	5	5	5
Площадь застройки	$м^2$	876.8	876.8	876.8	876.8
Строительный объем	$м^3$	14177.0	14177.0	14177.0	14177.0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный обьем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: цоколь-фасадная краска, стены- отделка термопанелями «Teplostil» фактура «Руст», окна существующие деревянные- окрашены в белый цвет, окна существующие ПВХ без изменений, существующие решетки окон – окрашены в черный цвет, наружные откосы-лист с полимерным покрытием, белого цвета, наружные оконные сливы-оцинкованная сталь, отделка фасадов-декоративные элементы из пенопласта, окрашенные в белый цвет;оконные проемы: сверху-верхний наличник ПС108; по боковым сторонам – боковой наличник МС124, по периметру здания м\у 1-м и 2-м этажами- межэтажный пояс МС161; наружные углы – рустовые камни РК-1, лицевая часть балконов – узор в национальном стиле; балконы- остекление витражами из ПВХ профиле; наружное ограждение балконов из профлистов с полимерным покрытием; водосток –наружный неорганизованный; кровля-рулонная из направляемых материалов типа Биполь, на карнизных продухах –вентиляционные металлические решетки; восстановлены вентиляционные кирпичные шахты; отмостка- ширина 1.5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 107,108 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 89,209 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге, прочие затраты 17,899 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 107,108 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 89,209 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге, прочие затраты 17,899 млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Рудный, ул. Ленина, 41»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного, в лице руководителя Итемгенова Юрия Владимировича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«___» ___ 2023 год

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", Туребеков Азирхан Калиханович, аттестаты эксперта № KZ50VJE00064966 от 27.04.2021года- в части инженерных сетей, №KZ25VJE00065804 от 26.05.2021года - в части технологического оборудования, № KZ11VJE00064116 от 02.04.2021 года -в части несущих и ограждающих конструкций,

(наименование организации)

«___» 07 2023 год

Директор Бекенов Самат Дулатович

«___» 07 2023 год

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "ПроектСтройСервис-KZ",

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Директор Клёсов Андрей Анатольевич

«___» 2023 год

2) организация

(наименование организации)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ГрадСтройСервис", директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

«___» 2023 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)