Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 9 " сентября 2022 года

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан", 010000, город Нур-Султан, пр. Сарыарка 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 19 июня 2022 года ТОО «ГрадСтройсервис» директор Касимов Бакытжан Алмасбекович , г.Шымкент жилой массив Тассай,1280

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 15 июня 2022 года ТОО "Аймереке", эксперт технического надзора: Кемалов Бакытбек Умирбекович № KZ62VJE00058445 от 19.10.2020 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Мунай Интер Курылыс» директор Ахметжанов Айдын Мендыбаевич лицензия № 18011234 от 06.06.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Есиль", жилой массив Ильинка, район пересечения улиц Доспамбет жырау и Айғыржал»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, **город Нур-Султан, жилой массив Ильинка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Постановление акимата г. Нур-Султан от 17 ноября 2021 года №510-4078

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» KZ77REA00295624 от 14.09.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Мунай Интер Курылыс»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «УООС и П» № 205-03-06/65-2 от 28.05.2021

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2022 года;

месяц, год

окончание работ: июнь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3_ месяца;

фактически, месяц: __3__месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели генплана:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь участка	га	1,6756
2	Площадь застройки	$м^2$	16756,0
3	Площадь покрытия всего, в том числе:	$м^2$	8195,81
4	Покрытие брусчаткой	$м^2$	5597,37
5	Покрытие из резиновой крошки	$м^2$	1784,75
6	Песчаное покрытие для выгула собак	м2	269,9
7	Покрытие искусственной травой футбольного поле	м2	543,79
8	Бортовые камни	м	3921,37

9	Цветник	м2	190,6
10	Площадь газона	$м^2$	7696,50

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: улучшение архитектурно-ландшафтного облика, а также четкой организации зон отдыха и размещения современных объектов досуга для посетителей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **414 796,763** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **411 808,821** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 987,942** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **396 706,68** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **393 849,054** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 857,626** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сквера в городе Нур-Султан, район "Есиль", жилой массив Ильинка, район пересечения улиц Доспамбет жырау и Айгыржал**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Кожабаева Алия Толеутаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М. П (далее – М.П.)

Технический надзор: Кемалов Бакытбек Умирбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Валиев Чингиз Сериктаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик): Касимов Бакытжан Алмасбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Самшит (деревья)	шт	177	
2	Живая изгородь вяз (кустарники)	шт	7512	
3	Цветники	м2	190,6	
4	Газоны	м2	7696,5	

Заказчик: Кожабаева Алия Толеутаевна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Валиев Чингиз Сериктаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(инженерные сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Электроосвещение	Опоры освещения 3,3 м	шт	154	
	Светильники LED LS P60	шт	154	
	Прожектора	шт	10	
	Кабель ВВГ 3х1,5	км	0,703	
	Кабель АВБбШв 5х6	км	0,452	
	Кабель АВБбШв 5х10	км	2,078	
	Кабель АВБбШв 5х120	км	0,322	
	Шкаф ЩРОУУО 160-8 50-10 АСУНО 63А	комп	1	

Заказчик: Кожабаева Алия Толеутаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Валиев Чингиз Сериктаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано
«42» страниц

(М.П.)