Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Актау "14"марта 2024 года

Заказчик **Некоммерческое акционерное общество "Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш.Есенова", руководитель Нұрмағанбет Е.Т.**
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» марта 2024 года, **ТОО "РДМ Строй" - Лицензия: №01748, 26.06.2020, III, Республика Казахстан, г.Алматы, К.Сатпаева , 90/3**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» марта 2024 г., **ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы", экспертов технического надзора Кожахметов Булат Калкаманович KZ48VJE00061219; KZ07VJE00077477; KZ30VJE00033995 от 18.01.2021 года; 28.11.2022 года; 10.01.2018 года.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» марта 2024 г., **Производственный коопертив "Проектный институт Премиум", ГСН№22002377, 08.02.2022 года, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А. , К.Сатпаева , 14.**
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и системы оповещения при пожарах (СОУЭ) на объектах Университета Есенова»,**

по адресу **Мангистауская область, город Актау, 32 микрорайон 1**

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора о государственных закупках работ в сфере строительства № 544 от 17.11.2023 года;

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области, № KZ02REA00367881 от 15.12.2023 г.;**
3) Проекта (проектно-сметной документации) **Производственный коопертив "Проектный институт Пермиум", «Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и системы оповещения при пожарах (СОУЭ) на объектах Университет Есенова » по адресу: Мангистауская область, город Актау, 32 микрорайон 1**

утвержденного(й) **Некоммерческое акционерное общество "Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш.Есенова"**

4) Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **декабрь 2023 г.**
Окончание работ **март 2024 г.**
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца**
фактически: **3 месяца;**

5) Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Общежитие на 300 мест, город Актау, микрорайон 3Б, дом 10, Мангистауская область»					
Число этажей	**номер**	**4**		**4**	
Общая площадь	**м2**	**2924,0**		**2924,0**	
«Общежитие, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 27, здание 7»					
Число этажей	**номер**	**5**		**5**	
Общая площадь	**м2**	**4654,0**		**4654,0**	
Учебный корпус №2, г.Актау, 24 микрорайон, здание №12					
Число этажей	**номер**	**4**		**4**	
Общая площадь	**м2**	**8369,7**		**8369,7**	
Учебный корпус №3, г.Актау, 11 микрорайон, здание №46					
Число этажей	**номер**	**2**		**2**	
Общая площадь	**м2**	**2615,5**		**2615,5**	
Общая сводная сметная стоимость строительства	**Тенге**	**160 419 581**		**160 419 581**	

6) Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент - ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундадентов;
Наружние стены - легкобетонные блоки для стен толщиной 500мм;
Внутренние стены и простенки - кирпичные толщиной 380мм из кирпича силикатного полнотелого и кирпича керамического полнотелого.

Строительно-монтажные работы выполнены согласно проекта:

1) **Монтаж автоматической пожарной сигнализации**

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 160 419 581 тенге (с НДС);**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **всего 139 824 941,62 тенге (с НДС);**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 100% и фактически применено 99,63% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

7) **РЕШИЛ: «Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) и системы оповещения при пожарах (СОУЭ) на объектах Университет Есенова » по адресу: Мангистауская область, город Актау, 32 микрорайон 1» принять в эксплуатацию.**

Заказчик:
Некоммерческое акционерное общество "Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш.Есенова", руководитель НұрмағанбетЕ.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы", директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Технический надзор:
ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы", эксперт технического надзора
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор
ПК "Проектный институт Пермиум", директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор
ПК "Проектный институт Пермиум"
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "РДМ Строй", директор Есимкулов А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))