Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
Инфраструктурного развития
Республики Казахстан от
8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_20_»_____ноября_____2023г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области, РК, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, Каныша сатпаева 27 БИН 990540001208 тел +7 707 961 65 96**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

На основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от **«27» августа 2023 года ТОО «ГрадСтройСервис», директор – Жуматаев Б.С, г. Шымкент, жилой массив Тассай, 1280 БИН 151140003505 тел. 87011007786**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«27» августа 2023 года ТОО «Стройсервис КНК» в лице эксперта Ноженко В.А.. аттестат №KZ65VJE00040737 от 29.08.2018 г. по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, ИИН 830220350540 тел.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от **«27» августа ТОО «Коллегия» в лице директора Шойбекова Н.Н. БИН 110740008637 ГСЛ №0003869 от 18.06.2019 г., тел. +7 747 664 69 90**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания СОШ им. Д.Рахметова ГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

По адресу **Павлодарская область, Баянаульский район, с,Аксан, ул. Бектурова 13**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документацией, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» августа 2023 года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Правоустанавливающего документа на земельный участок **Право землепользования № 2566 от «30» марта 2021 года**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года
№_____
(наименование органа вынесшего решение)

2. Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
_____
_____
_____
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3. Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Коллегия» б/н**
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект)

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 года;**
(месяц, год)
окончание работ **август 2023 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства месяц:
по норме или проекту организации строительства **3** месяца;
фактически месяцев
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых_	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых_	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$	3255,6	3255,6	3255,6	3255,6
Площадь застройки	$м^2$	1774,4	1774,4	1774,4	1774,4
Строительный объем	$м^3$	11534	11534	11534	11534

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Отделка фасада здания- металлический каркас обшитый металлосайдингом;**
внутренние отделочные работы – штукатурка и водоэмульсионная покраска внутр. стен;
монтаж пластиковых, деревянных дверей и наружные входные-металлические утепленные дверей, монтаж ПВХ оконных блоков;
устройство полов – керамогранитные плиты, линолеум, в спортивном зале –мармолеум
Монтаж деревянных стропил с обшивкой профлистом
Устройство входных групп.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **244 234,528** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218 066,543** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочих работ и затрат **26 167,985** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **244 234,528** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218 066,543** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочих работ и затрат **26 167,985** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **Капитальный ремонт здания СОШ им. Д.Рахметова ГУ «Отдел образования Баянаульского района» управления образования Павлодарской области**

(наименование объекта (комплекса))

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ "Отдел образования Баянаульского района" управления образования Павлодарской области"

Абдыкаримов М.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный(-ые) эксперт (-ы) технического надзора ТОО «Стройсервис КНК». аттестат №KZ65VJE00040737 от 29.08.2018 г. по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций НоженкоВ.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата) Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Стройсервис КНК» директор Юсупов Б.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта ТОО «Коллегия» директор Шойбекова Н.Н.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)