Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 12 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Павлодарского района" управления образования Павлодарсой области БИН 970340000437; Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Толстого, 22 тел. 8(7182)652499**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "09" 12 2022 г.
ТОО "ГрадСтройСервис", директор – Касимов Б.А., г. Шымкент, жилой массив Тассай, 1280 БИН 151140003505 тел. 87011007786
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "09" 12 2022 г. **ТОО "Бестау-С" в лице эксперта Даирбаев Ж.Р. аттестат №KZ04VJE00041641 от 16.10.2018г. БИН 061240009707**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "09" 12 2022г., **ТОО "ИМТОРГ" в лице руководителя Тайнов С.С., БИН 090940010719, тел. 87182613944**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Кенеская основная общеобразовательная школа павлодарского района» отдела образования Павлодарского района, управления образования, Павлодарской области"**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу **Павлодарская область, с.Айтым, ул. Школьная 1/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок «_____» _____ **20 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ04REA00284328 от 07.07.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СК-НУРТАС-ГХ"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Павлодарского района» Управления образования Павлодарской области приказ №1-04/240 от 01 ноября 2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 год**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**
фактически **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	$м^2$	924,9	924,9	924,9	924,9
Объем строения	$м^3$	1 086,7	1 086,7	1 086,7	1 086,7
Площадь застройки	$м^2$	5 255	5 255	5 255	5 255

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Замена оконных, дверных блоков. Устройство полов. Внутренняя отделка помещений здания школы. Устройство кровли, отмостки здания. Замена системы электрооборудования и электроосвещения. Монтаж элементов пожарной сигнализации.__

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **86 892,335** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **77 582,442** тысяч тенге; прочих работ и затрат **9 309,893** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **82 547,718** тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **73 237,83** тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат **9 309,893** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ "Кенеская основная общеобразовательная школа павлодарского района» отдела образования Павлодарского района, управления образования, Павлодарской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Государственное учреждение "Отдел образования Павлодарского района"

Калиева З.Ж..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО "Бестау-С" Даирбаев Ж.Р. аттестат № KZ04VJE00041641 от 16.10.2018г. в части инжиниринговых услуг

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО " Бестау -С" директор Мусин С.К.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "СК НУРТАС-ГХ"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «ИМТОРГ» руководитель Тайнов С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "ГрадСтройСервис»" Касимов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Субподрядные организации ТОО «ADS-N group»

наименование организации

директор Махамбетова М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)