Қазақстан Республикасы құрылыс және тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық істері Агенттігі «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қызылорда қаласы, Г. Мұратбаев көшесі, номерсіз "Самал бизнес-орталығы" 4 қабат
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, г. Кызылорда, ул. Г. Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал" 4 этаж
тел.: 8 (7242) 20-22-84, факс: 20-22-74
e-mail: exp-kyz@yandex.ru

06.03.2013г. № 14-01-02/0355

ГУ «Управление строительства по Кызылординской области»

ТОО «Сартобе»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0047/13 от 06 марта 2013 года** по рабочему проекту **«Строительство областного архива по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда. Привязка».**

Приложение на листах.

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области: Нурлыбаев Б.К.

001818

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

2013 жылғы 06 наурыз №14–0047/13

«Қызылорда қаласы С.Бейбарыс көшесіндегі облыстық мұрағат құрылысы. Байланыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сартөбе» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда қаласы С.Бейбарыс көшесіндегі облыстық мұрағат құрылысы. Байланыстыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области:

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14-0047/13 от 06 марта 2013 года
по рабочему проекту

«Строительство областного архива по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда. Привязка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства по Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сартобе»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство областного архива по ул. С. Бейбарыс в г. Кызылорда. Привязка»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство областного архива по ул. Султан Бейбарыс в г.Кызылорда. Привязка»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21.02.2013 года №0056 и дополнительному соглашению №1 от 27.02.2013 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Сартобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Кызылординской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сартобе» (ГСЛ № 0000088 от 03.06.2005 года до 03.06.2013 года), (г. Кызылорда);

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: госинвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.01.2013 года, утвержденное ГУ «Управление строительства Кызылординской области»;

исходно-разрешительные документы:

постановление акимата Кызылординской области №623 от 12.11.2012г. об исполнении решения №330 от 06.12.2011г. Кызылординского областного маслихата «Об областном бюджете на 2012-2014гг.»

постановление Акимата города Кызылорды о предоставлении ГУ «Управление строительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительство областного архива от 20.06.2012г. №3797;

акт обследования и выбора земельного участка от 2013 года, составленный специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №329 от 14.11.2012г.;

штатное расписание сотрудников «Дома архивов» Кызылординской области, утвержденное управлением архивов и документации Кызылординской области;

схема расположения выделенного земельного участка для строительства областного архива, согласованная городскими отделами земельных отношений и архитектуры и градостроительства;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

УГСЭН по г. Кызылорда от 03.08.2012г. №756 (протоколы РГКП «Кызылординский облЦСЭЭ» измерения плотности потока радона с поверхности грунта от 24.07.2012г. №26 и дозиметрического контроля от 24.07.2012г. №36; акт санитарно-эпидемиологического обследования от 23.07.2012г. №1602);

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 06.09.2012г. №06-12/2086.

технические условия:

АО «КРЭК» на электроснабжение от 09.04.09г. №0072;

письма:

ГУ «Управления строительства Кызылординской области»:

о сроках строительства объекта от 07.02.2013г №05-12/349;

о выделении средств на проектно-изыскательские работы из областного бюджета от 07.02.2013г. №05-12/348;

о разработке наружных сетей телефонизации, теплоснабжения, водопровода и канализации отдельным проектом от 05.03.2013г. №05-15/612.

АО «КРЭК» о продлении тех. условий по электроснабжению от 10.09.2012г. №2079.

5.2. Согласования и заключения по проекту заинтересованных организации:

заключение управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области от 26.02.2013г. №01-06-12/508;

УГСЭН по г. Кызылорда от 25.02.2013г. №174;

планы этажей, согласованные эксплуатирующей организацией;

генплан, фасады согласованные городской архитектурой.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

Том 1	Общая пояснительная записка.
Том 2	Генеральный план
Том 3	Рабочие чертежи
Альбом 1	Архитектурные решения
Альбом 2	Технологические решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 3	Конструкции железобетонные
Альбом 4	Отопление и вентиляция
Альбом 5	Водопровод и канализация
Альбом 6	Электроосвещение
Альбом 7	Электрооборудование
Альбом 8	Пожаротушение
Альбом 9	Пожарная сигнализация
Альбом 10	Система связи
Альбом 11	Видеонаблюдение
Том 4	Охрана окружающей среды
Том 5 Альбом 1-5	Наружные сети. Электроснабжения.
Том 6	Сметы
Книга	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Сан Мунай Гас», 2013г.
Книга	Технический отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Сартобе», 2013г.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Архив предназначен для приема и хранения архивных документов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

Площадка строительства расположена по ул. Мостовая в 350м к северо-западу от здания мечети, в 380м к юго-западу от здания «Автоцентр» г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2001):

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2008 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли изменяются от 127,99 до 128,01м. С поверхности земли до глубины 0,2м залегает почвенно-плодородный слой. Ниже залегает суглинок мощностью 3,7-3,8м (γ_{II} – 18,72 кН/м^3, φ_{II}-16^0, c_{II} - 16кПа, Е-11,8МПа), который подстилается песком пылеватым мощностью 8,3-8,5м (γ_{II} – 18,33 кН/м^3, φ_{II} -24^0, c_{II} - 0кПа, Е-10,0МПа) и песком мелким до разведанной глубины мощностью 12,1-12,4м (γ_{II} – 18,23 кН/м^3, φ_{II}-26^0, c_{II} - 0кПа, Е-16,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты засолены. Тип засоления – сульфатно-натриево-калиевый. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, сильно- и среднеагрессивные к бетонам марки W-4 и неагрессивные к бетонам марки W-6 и W-8 на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению. Пылеватые пески обладают плывунными свойствами.

Подземные воды залегают на глубинах 3,64-4,19м от поверхности земли, т.е. на высотной

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

отметке 123,80 м. Максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 126,50 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента, по содержанию хлоридов слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания: суглинок – 1,09м; пески пылеватые и мелкие – 1,33м.

6.2. Принятые проектные решения.

Функциональная структура объекта

Здание архива представляет собой комплекс помещений основного назначения, предназначенных для приема, хранения, обработки, использования документов, а также вспомогательных помещений, предназначенных для выполнения задач административно-хозяйственного, технического, бытового характера.

6.2.1. Генеральный план

Участок строительства областного архива прямоугольный в плане 75,0х65,3м, расположен по северной стороне улицы султана Бейбарса на территории, свободной от застройки. С севера участок ограничен существующим проездом, на востоке – территорией школы, на юге – перспективный участок под строительство Дома творчества, на западе – территорией областного Акимата. Рельеф участка всхолмленный с двумя возвышениями в юго-восточном и юго-западном углах, отметками от 127,85 до 129,40.

На участке выделено четыре функциональных зон: архива, входная группа, хозяйственная и отдыха.

На территории размещено: здание архива, трансформаторная подстанция, генераторная, площадка для мусоробсорников, стоянка для автомашин, инженерные сети и коммуникации. Ограждение территории из металлических сетчатых панелей высотой – 1,65м.

Въезд на территорию архива и его хозяйственную зону осуществляются от существующего проезда с северной стороны. Покрытия проездов тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщ. 7см по основанию из щебня толщ. 25см и песчаной подготовке толщ. 15см с обрамлением бортовым камнем марки БР.300.30.15; пешеходных дорожек - из бетонной тротуарной плитки (брусчатки) тип-II толщ. 7см по основанию из песка толщ. 15см обрамлением бортовым камнем марки БР.100.20.8.

В соответствии с РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения: пандус для подъема в здание, проезд на колясках со стороны стоянки для автомобилей, мероприятия в местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей (пересечение проезжей части и тротуара), превышающих 4см, для возможности проезда механических инвалидных колясок.

Озеленение насаждением из высокоствольных деревьев, посаженных по периметру участка, а также вся свободная от застройки дорог и площадок участки территории групповой посадкой деревьев, кустарника, цветников и газонов. Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

Полив насаждений арычной сетью, запитка - от поливочных кранов.

Вертикальная планировка решена в насыпи высотой до 3,44м, что обусловлено высоким уровнем грунтовых вод с доведением отметок площадки до 131,00-128,12м и объемом ввозимого грунта 4382м^3. За абсолютную отметку здания архива принята отметка 132,00м. Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от здания и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности. В местах устройства водоотводящих лотков предусмотрены разрывы в бортовых камнях со сбросом в арычную сеть школы.

Технические показатели генерального плана:

Таблица1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь земельного участка	га	0,48975	100

МЕМОРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Площадь застройки	м²	676	13,8
3	Площадь покрытий	м²	1230	25,1
4	Площадь озеленения	м²	2906,4	59,3
5	Площадь отмостки, бортовых камней, колодцев	м²	86,1	1,8

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование.

Мощность архива - 600 тысяч единиц хранения. Функциональная схема обеспечивает прием, обработку и хранение поступившей документации.

В подвальном этаже размещена производственные помещения для работы с документами: временное хранение документов, дезинфекция, дезинсекция документов, реставрация документов, кабинет главного хранителя фондов, комната персонала, отделы и технические помещения.

На 1 этаже размещена вестибюль, гардероб и комната охраны. В левом крыле расположены помещения для посетителей: читальный зал для работы с документами, справочный сектор и помещение приема документации. В правом крыле расположены служебные помещения для персонала, кабинет для сканирования и санитарные узлы.

На 2, 3, 4 этажах размещены хранилище архива, помещения для секретных документов, хранения видео документов. На каждом этаже размещен кабинет для хранителя фондов.

Основной вид связи и транспортировки материалов в хранилище – вертикальный - осуществляется грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг, производство SIGMA. Сообщение первого и подвального этажей осуществляется через лестничную клетку, при выходе из которого спроектирован тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

Все рабочие кабинеты и помещения оборудованы современной мебелью и офисной техникой (компьютеры, принтеры, ксероксы, факсы). Производственные помещения оснащены необходимым оборудованием для восстановления, реставрации и переплетения документов – антигрибковая установка, аппарат для сканирования, столы для обеспыливания, реставрации, переплетный, шкафы для реактивов. В хранилищах установлены передвижные ряды мобильных стеллажей, а в читальных залах 2-х местные столы, шкафы для формуляров и стеллажи библиотечные. Расстановка оборудования выполнена с соблюдением необходимых расстояний между оборудованиями и ограждающими конструкциями. Применение мебели и оборудования, изготавливаемые по действующим стандартам, приобретаются через торговую сеть, в специализированных магазинах.

Среднесписочное количество персонала архива -48 человек.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

1) объемно-пространственные и планировочные решения

Объемно-планировочное решение принято индивидуальное.

Здание 5-ти этажное с техподпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 31,2х19,6 м. Высота этажа – 3,3 м, высота первого этажа 3,9м.

На 1 этаже размещена входная группа, включающая вестибюль и гардероб. У входа расположена комната охраны, осуществляющая контроль за посетителями архива. В левом крыле размещены помещения для посетителей: читальный зал для работы с документами, справочный сектор и помещение приема документации. В правом крыле расположены служебные помещения для персонала, кабинет для сканирования и санитарные узлы.

В подвальном этаже размещена группа помещений для работы с документами: временное хранение документов, дезинфекция, дезинсекция документов, реставрация документов, а так же кабинет главного хранителя фондов, комната персонала, отделы и технические помещения.

Доставка материала в хранилище - грузопассажирским лифтом. Сообщение первого и подвального этажей осуществляется через лестничную клетку, при выходе из которого спроектирован тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре.

На 2, 3, 4 этажах размещены хранилище архива, помещения для секретных

документов, хранения видео документов. На каждом этаже размещен кабинет для хранителя фондов.

Кровля чердачная, крыша плоская с организованным внутренним водостоком.

При парадном входе предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Наружная отделка.

Стены - многослойная конструкция: слой утеплителя, декоративная штукатурка по системе "ALSECCO" светло-голубого цвета;

цоколь - красные гранитные плиты;

окна - металлопластиковые, витражи алюминиевые, заполнение – стеклопакет с двойным остеклением;

двери - стальные.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке стен в соответствии с требованиями нормативов и с учетом СанПиН принято:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, помещения с влажным режимом облицованы керамической глазурованной плиткой;

потолки – водоэмульсионная окраска, подвесные потолки «ARMSTRONG»;

полы - ламинат, мозаичный бетон, керамическая плитка с матовой поверхностью антискольжения;

двери – деревянные.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты материалы наружных стен и заполнений оконных проемов, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

6.2.4. Конструктивные решения:

Уровень ответственности здания – II; класс здания по капитальности – II.

Конструктивная схема здания – каркасная, из монолитного железобетона с монолитными перекрытиями и покрытием. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов и конструкций каркаса выполнено на программном комплексе «Лира-ПК 9.4». Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена непучинистым грунтом.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты - сплошная монолитная фундаментная плита h=800мм из конструкционного бетона кл. В25 по ГОСТ 25192-82, с продольной арматурой класса AIII по бетонной подготовке. Марка по морозостойкости F75, по водонепроницаемости W8;

Колонны -монолитные ж/бетонные сеч.400х400 из бетона класса В25;

Ригели -монолитные ж/бетонные сеч. 350х500, 350х600 из бетона класса В25;

Перекрытия и покрытия -монолитные ж/бетонные толщ. 200мм, из бетона класса В25;

Диафрагмы -монолитные ж/бетонные из бетона класса В25, толщ. 300мм – в цокольном этаже, толщ. 200мм – на остальных этажах;

Стены наружные - монолитные ж/бетонные из бетона класса В25, толщ. 300мм – в цокольном этаже, толщ. 200мм -на остальных этажах, с наружным утеплением из минплиты «MISOT» ПТЭ-100 толщ.70мм и декоративной штукатуркой «AISECCO»;

Перегородки -кирпичные, из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

Лестницы - монолитные ж/бетонные из бетона класса В25;

Крыша - чердачная, вентилируемая, двухскатная с организованным водоотводом из рулонной кровлей по монолитному железобетонному покрытию;

Кровля - рулонная из 2-х слоев рубероида «Техноэласт»;

Утеплитель - минплита «MISOT» ПТЭ-150 толщ.120мм;

Крыльца -монолитные железобетонные из бетона класса В7,5;

Перемычки -сборные ж/бетонные по сер. 1.038.1-1 вып.1.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, гидроизоляция поверхностей вертикальная:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

(обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (щебеночная подготовка толщиной 100мм пропитанной битумом до насыщения).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм;

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.5.1. Теплоснабжение здания принято от проектируемой тепловой камеры УТ-1. Источником теплоснабжения является котельная АБМК-1 в микрорайоне Сырдарья. Внеплощадочные сети будут выполнены отдельным проектом согласно заданию на проектирование.

Схема системы теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Приготовление горячей воды на нужды горячего водоснабжения – в тепловом пункте здания.

Прокладка теплосети – подземная, в непроходных ж/бетонных каналах. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб Ø108х4,0 по ГОСТ 10704-91, протяженностью 64м.

Параметры теплоносителя – вода 95-70^{0}С. Система отопления подключается к тепловым сетям через безэлеваторный узел управления. Расход тепла на здание архива – 324140Вт, в том числе:

на отопление – 48820 Вт;

на вентиляцию – 275320 Вт.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

В помещениях хранилищ предусмотрено воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией, с рециркуляцией воздуха. Приток воздуха выполнен в верхнюю зону, вытяжка – из нижней зоны.

Схема системы отопления во вспомогательных помещениях – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-140».

Помещения хранилищ площадью более 36м^2 оборудованы системой дымоудаления.

Вытяжная вентиляция выполнена отдельно для следующих групп помещений: хранилища, помещения реставрации, сканирования и дезинфекции, санузлов и душевых, остальных помещений.

Воздуховоды систем – приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Для обеспечения холодоснабжения системы П-1 предусмотрена установка чиллера SLS BLN 1602 компании «Airwell»

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация

Проектирование внеплощадочных сетей водоснабжения и канализации предусмотрено отдельным рабочим проектом.

Наружный водопровод.

Внутриплощадочные сети - из полиэтиленовых труб Ø50мм по ГОСТ 18599-2001. Наружное пожаротушение – от существующих пожарных гидрантов. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов Ø1500мм по ТП 901-09-11.84**. Потребный суточный расход воды – 0,8м^3, в том числе на горячее водоснабжение – 0,4м^3. Расход воды на наружное пожаротушение – 20л/с.

Наружная канализация.

Сброс сточных вод принято во внутриплощадочные сети канализации. Наружные сети канализации - из полиэтиленовых труб Ø160мм по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов Ø1000 мм по ТП 901-09-22.84**. Суточный расход сточной воды – 0,8м^3.

Внутреннее водоснабжение. Система - объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Вводы водопровода предусмотрены в цокольный этаж. На вводе предусмотрена установка водомерного узла с водомером с обводной линией.

Прокладка магистрали трубопровода холодного и горячего водоснабжения - в цокольном этаже открыто.

МЕМОРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренние сети систем холодного и горячего водоснабжения – из стальных оцинкованных водогазопроводных труб Ø15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Разводки по санузлам из полипропиленовых труб Ø20мм «ПЕНСО».

Для повышения напора во внутренней сети водопровода в цокольном этаже предусмотрена установка насосов «GRUNDFOS».

Система горячего водоснабжения предусмотрена от теплового пункта.

Противопожарный водопровод. В здании предусмотрена кольцевая система противопожарного водопровода. Пожарные краны приняты из расчета тушения пожара пожарными кранами Ø50 мм, со шлангами длиной 15 м.

Расчетный расход воды при пожаре – одна струя 2,6л/сек. Для повышения напора в сети водопровода в насосной станции в цокольном этаже предусмотрена установка пожарных насосов.

Внутренние сети систем противопожарного водоснабжения – из стальных водогазопроводных и электросварных труб Ø50 мм по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91.

Внутренняя канализация. Система канализации объединенная хозяйственно-бытовая для отвода сточных вод от санприборов (самотеком) во внутриплощадочную сеть канализации Ø100мм.

Для систем внутренней канализации приняты ПВХ и чугунные трубы Ø50-100 мм по ТУ 640 РК 386823338 ТОО–02-200.

Внутренний водосток. Отвод атмосферных осадков с кровли – через водосточные воронки и далее на отмостки.

Система – из чугунных, стальных электросварных труб Ø100мм по ГОСТ 10704-91.

6.2.5.3. Электроснабжение.

Категория надежности электроснабжения электроприемников объекта (противопожарные насосы, система пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления, лифт) – I, остальные – II.

Потребная мощность объекта – 217кВт.

Электроснабжение предусмотрено от двух вводов кабельными линиями 10кВ.

Ввод №1с РУ-10кВ РП-10кВ дома областных учреждении, ввод №2 с РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ «Школа» с установкой двухтрансформаторной подстанции городского типа 2КТПГ-250/10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 2х250кВА. Для подключения кабельных линии 10кВ в РУ-10кВ РП-10кВ предусмотрено установка камеры сборной одностороннего обслуживания КСО-2-10, в РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ «Школа» предусмотрено установка камеры сборной одностороннего обслуживания КСО-366 с выключателем нагрузки ВН-16. Протяженность кабельной линий 10кВ марки ПвВБбШв 3х95мм2 - 320,0м. Для резервного электроснабжения потребителей I группы установлен дизельная электростанция резервной мощностью 165кВт. Наружное освещение территории выполнено светильниками марки РКУ с лампами ДРЛ-125Вт и торшерными светильниками РТУ06-125Вт вдоль пешеходных дорожек. Питание и управление наружным освещением выполнено со щита управления освещением марки ЯУО 9602У3.1. Распределительные сети выполнено кабелем марки ВБбШв-0,4кВ в траншее.

В электрощитовой объекта предусмотрена установка вводно-распределительного устройства – ГРЩ, комплектуемое панелями типа ВРУ с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

ВРУ2 с АВР - для подключения лифтов, систем дымоудаления, насосов пожаротушения, систем пожарной и охранной сигнализации. Размещение групповых щитков освещения - в специальной шахте для прокладки питающих сетей.

Для подключения вентиляционного оборудования предусмотрены распределительные пункты, установленные по месту установки оборудования в вентпомещениях и отключаемые при пожаре.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное и эвакуационное освещение с использованием в основном светильников с люминесцентными лампами. Управление рабочим освещением лестничных клеток и коридоров, имеющих естественное освещение, а также входов в здание - от фотореле БАУО (включение освещения с наступлением темноты и отключение с рассветом). Подсветка фасада здания архива – прожекторами с лампами ДРИ и ДНаТ, установленными на фасаде здания с дифференциальным автоматическим выключателем БАУО. Питающие линии - по кабельным конструкциям, установленные в электрощитовой и коридоре коммуникаций

цокольного этажа. Вертикальные прокладки питающих линий - по электромонтажным профилям кабельной шахты. Распределительные сети - кабелем ВВГнг в штрабах монолитных стен и в полу последующих этажей в ПВХ трубах, а также за подвесными потолками в ПВХ трубах. В проекте выполнена защита здания от прямых ударов молнии. В качестве молниеприемника принята молниеприемная сетка, устанавливаемая на кровле. На вводе в здания предусмотрена система уравнивания потенциалов путем присоединения металлических частей систем отопления и канализации, а также защитных проводников питающей электросети к главной заземляющей шине ГРЩ.

Все нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, щитков и распределительных пунктов, корпуса пусковой аппаратуры, стальные трубы электропроводок, кабельные конструкции и т.д.) заземлены путем присоединения к нулевому проводу электросети. Проектом предусмотрена автоматизация противопожарных систем: дымоудаления, отключения вентиляции при пожаре, включения пожарных насосов и задвижек. Произведен выбор системы и оборудования автоматического газового пожаротушения. Для тушения возможного пожара объема в защищаемых помещениях приняты модульные установки системы автоматического газового пожаротушения с использованием огнетушащего вещества HFC-227ea. Для длительного хранения под давлением огнетушащего газа и его экстренного выпуска проектом предусмотрены модули газового пожаротушения.

Проектом предусмотрено:

блокировка пуска модулей газового пожаротушения;

переход с автоматического пуска в ручной при открывании двери в защищаемом помещении (при помощи магнитоконтактных датчиков СМК, установленных на дверях);

визуальный контроль целостности шлейфов пусковых устройств модулей;

ручной дистанционный пуск модулей газового пожаротушения (посредством нажатия кнопки ручного пуска на передней панели ПКП).

6.2.5.4. Системы связи сигнализации и телевидения, схемы организации связи, диспетчеризации и сигнализации.

Телефонизация – от АД 21/2/4 прокладкой кабеля типа ТППэПЗ 30х2х0,4 в существующей телефонной канализации на вновь устанавливаемые консоли до существующего телефонного колодца ККС №943, протяженностью 481м, а далее до проектируемого объекта в вновь проектируемой одноотверстной канализации с вновь устанавливаемыми телефонными колодцами среднего типа ККС-2-80.

Общая протяженность трассы прокладки кабеля по канализации – 1091м.

Строительство кабельной канализации – двухстенными трубами для электропроводки фирмы ДКС с внутренним диаметром 110мм.

Для организации внешней связи предусмотрена телефонизация оптоволоконным кабелем ОКЛ-20. Для организации внутренней связи (абонентов между собой) предусмотрены телефонные аппараты.

Система автоматической пожарной сигнализации – на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС – ПК 16» на 16 шлейфов, который установлен в помещении пожарного поста. В архиве предусмотрены световое и звуковое оповещения.

Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой проектом предусмотрены установки 2-х стационарных наружных видеокамер и 10 внутренних камер в коридорах, фойе на этажах.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002* и СНиП РК 3.02-02-2001 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений - II. Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.

Проектом предусматривается автоматизация противопожарных систем: дымоудаления, отключения вентиляции при пожаре, включения пожарных насосов и задвижек.

В здании архива согласно СН РК 2.02-11-2002* во всех помещениях выполнено автоматическое пожаротушение.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию людей в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации сотрудников, так же первичными средствами пожаротушения.

Лестничные клетки имеют естественное освещение, одна связана с помещением, имеющий выход наружу, другая имеет непосредственные выходы наружу, при этом выполнена противопожарная перегородка, отделяющая марши с подвального этажа от маршей верхних этажей. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах и оснащены доводчиками. На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Мероприятия по защите от шума и вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Оборудование приточно-вытяжных систем вентиляции запроектировано с учетом шумоглушения и виброизоляции.

6.4. Охрана окружающей среды

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

6.5. Организация строительства

Механизмы и транспортные средства:

земляные работы: бульдозер ДЗ-42, экскаватор ЭО-4121;

монтажные работы: кран башенный; гусеничный кран ЭО-6111Б, кран 10т на автомобильном ходу;

автомобильный транспорт: автосамосвалы КаМАЗ-5510, автомобили бортовые ЗИЛ-130, автополуприцепы КаМАЗ-5412, панелевозы Урал-4320;

прочие работы: сварочные аппараты, компрессоры, вибраторы, битумоварочный котел, трамбовки пневматические, катки кулачковые.

Трудоемкость – 11,180 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 14 месяцев, в том числе подготовительный период – 2 месяца. Продолжительность строительства определена по СНИП РК 1.04.03-2008 часть II.

6.6.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком согласно п.4.3.5 СН РК 8.02.-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Территориальный район 11-1.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002);

средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775; $И_{мрп}$ 2014г.=1852/775;

налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2013г.;2014г.)

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

7.1.1. Рабочий проект **«Строительство областного архива в по ул. С.Бейбарыс в г. Кызылорда. Привязка»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование и согласован органами Госнадзора.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

- СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1 Согласно п.3 с требованиями «Правил оформления и выдачи исходных материалов для проектирования объектов строительства» утвержденных Постановления Правительства РК от 06.05.2008г. №425 от 06.05.2008г. представлено акт выбора и обследования участка.

7.2.2 В соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» выполнены согласования:

- рабочего проекта с органами Госнадзора (ГСЭН, экология);
- генерального плана с заказчиком и городским отделом архитектуры.

7.2.3 В соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» по приложению В (обязательному) представлено обоснование инвестиций в строительство.

7.2.4 Устранены разночтения:

-по местоположению отведенного участка: на схеме отвода; в отчетах об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, проектном решении генерального плана;

-по объемам выполненных проектных работ в Задании на проектирование и проектных решениях (внеплощадочные сети).

7.2.5 Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с п.6.2.1. СНиП РК 1.02-01-2007*.

По инженерно-геодезическим изысканиям:

7.2.6 В таблице объемов выполненных работ откорректирован масштаб съемки .

7.2.7 Представлены:

- схема создания съемочного обоснования;
- картограмма выполненных работ;
- каталог координат и высот точек исходных пунктов.

7.2.8 Топоплан приведен в соответствие с масштабом 1:1000.

По инженерно-геологическим изысканиям:

7.2.9 Отчет по инженерно-геологическим изысканиям приведен в соответствие п.2.6 СНиП РК 1.02-18-2004: приложено техническое задание, графические документы.

7.2.10 В отчете даны сведения о специфических свойствах грунтов согласно СНиП РК 1.02-18-2004.

7.2.11 Приведены нормативные значения физико-механических свойств песчаных

грунтов, их прочностные и деформационные характеристики.

7.2.12 .Откорректировано:

– глубины залегания УУПВ, тип подземных вод;

– нормативные значения с и ф;

– нормативное значение модуля деформации;

По генеральному плану:

7.2.13 На плане нанесены вспомогательные сооружения хозяйственной зоны (ТП, ДЭС).

7.2.14 Откорректировано функциональное зонирование территории:

площадь территории, отведенной под строительство архива, принята на основании исходно-разрешительных документов и задания на проектирование;

выделена зона архива, входная группа, хозяйственная зона и зона отдыха;

автостоянка перемещена в сторону хозяйственной зоны, согласно «розе» ветров;

предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, согласно РДС РК 3.01-05-2001, предусмотрен пандус для подъема в здание, проезд на колясках со стороны стоянки для автомобилей, мероприятия в местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей (пересечение проезжей части и тротуара), превышающих 4см, для возможности проезда механических инвалидных колясок, п8.1;

оставлен один въезд территорию, вместо двух.

7.2.15 В соответствии с РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» предусмотрено:

7.2.16 Согласно СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

определена требуемая площадь автостоянки и ее вместимость, принимается согласно штатного расписания и Приложения 8 (рекомендуемого) «Норма обеспеченности парковочными местами»;

указана «красная» линия застройки для определения расстояния от границы участка до «красной» линии, п7.1;

посадка деревьев и кустарника принята с учетом инженерных сетей и коммуникаций, Таблица 9.2.

В соответствии с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

7.2.17 По разбивочному плану:

определен разбивочный базис;

выполнена размерная привязка координационных осей здания, сооружений к разбивочному базису, п5.7б);

указаны абсолютные отметки, соответствующую условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, сооружения, п5.6б), на плане организации рельефа, п6.2а).

7.2.18 Откорректировано:

вертикальная планировка, решен водоотвод с дворовой части площадки.

ведомость объемов земляных работ: объем вытесненного грунта от устройства фундаментов зданий и сооружений; учтено использование плодородного слоя грунта; поправка на уплотнение.

7.2.19 Выполнена привязка:

оси сети на каждом характерном участке, п8.3;

элементов благоустройства и посадки деревьев и кустарника, п9.3.

По конструктивным решениям:

7.2.20 Представлены чертежи строительных решений внутриплощадочных колодцев водопровода и канализации а также тепловой камеры.

По водопроводу и канализации:

7.2.21 Изменен план трассы сетей водоснабжения и канализации.

7.2.22 Откорректированы протяженность труб и количество арматур.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции:

7.2.23 Откорректирована прокладка теплосети. Внесены изменения в спецификацию оборудования.

7.2.24 По отоплению и вентиляции замечании нет. Проект выполнен согласно требовании нормативов СНиП РК 4.02-42-2006, ГОСТ СПДС 21.602-2003.

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.25 Представлено:

- чертежи по наружным электрическим и слаботочным сетям;
- технические данные дизельной электростанции;
- потребная мощность объекта в технических показателях наружной электрической сети;
- принципиальная схема сети наружного освещения.

7.2.26 В спецификации откорректированы завод-изготовители оборудований и материалов

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.27 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,719 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.28 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

здания архива (снижение 714,319 млн. тенге);

внешние сети 10кВ/0,4кВ (увеличение 1,362 млн. тенге);

внутриплощадочные сети водопровода и канализации (снижение 3,854. тенге);

внутриплощадочные тепловые сети (снижение 1,756 млн. тенге);

благоустройство (увеличение 0,906 млн. тенге).

7.2.29 Добавлено:

наружное теплоснабжение (увеличение 3,597 млн. тенге).

С учетом внесенных изменений рабочего проекта и сметной документации, изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 6,584 млн. тенге

снижение - 719,929 млн. тенге

В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	тыс.ед.хран.	600	600	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	548,619	249,714	- 298,905
	СМР	млн.тенге	416,277	133,889	- 282,388
	Оборудование	млн.тенге	126,592	113,975	- 12,617
	Прочие затраты	млн.тенге	5,750	1,850	- 3,900
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 года, в том числе	млн.тенге	1401,126	687,781	- 713,345
	СМР	млн.тенге	929,775	312,685	- 617,090
	Оборудование	млн.тенге	282,749	266,177	- 16,572
	Прочие затраты	млн.тенге	188,602	108,919	- 79,683
4	Из них, в ценах				
	2013год	млн.тенге	1401,126	237,736	- 1163,39
	2014год	млн.тенге	-	450,045	+ 450,045
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	17,553	11,180	- 6,373
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг/т.е.х.	2,335	1,146	- 1,189
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	10	14	+ 4
8	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1.Рабочий проект **«Строительство областного архива по ул. С.Бейбарыс в г. Кызылорда. Привязка»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), тыс. единиц хранения - 600
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 249,714
   СМР, млн. тенге - 133,889
   Оборудование, млн. тенге - 113,975
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014года, млн. тенге, в том числе - 687,781
   СМР, млн. тенге - 312,685
   Оборудование, млн. тенге - 266,177
4. Нормативная продолжительность строительства, мес., - 14

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. **«Қызылорда қаласы С.Бейбарыс көшесіндегі облыстық мұрағат құрылысы. Байланыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сиымдылығы), - 600
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 249,714
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 133,889
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 113,975
3. 2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 687,781
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 312,685
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 266,177
4. Құрылыстың нормативті ұзақтығы, ай, - 14

8.2. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісіне бекіту және тапсыру кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.3. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Директорының орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндіріс бөлімі бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сметалық сектор жетекшісі: Ш. Балмағанбетова

ИЖжҚ сектор жетекшісі: А. Жакупов

Жетекші сарапшы/ Бас маман: Б. Әбдіхалықов

Бас маман: Р. Кенжалиева

Бас маман: Р. Лим

Бас маман: Ғ. Ысқақов