Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» октября 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п. Ботакара, улица Бухар-жырау, 56 А, БИН 091040011509, тел. 8/71154/22282, индекс 100400**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «12» октября 2023 года ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаева Б.С. действующего на основании Устава, Казахстан, г.Астана, район Есиль, улица Сығанак, здание 47, п.п. 29, почтовый индекс 010020**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «12» октября 2023 года ТОО «КустанайСпецСтрой» в лице директора Садык А.Б. действующего на основании Устава, Костанайская область, г. Костанай, Дулатова, 230 БИН 091040019633, тел 87754188800, индекс 110000, эксперт технического надзора Тусупов К.Б. аттестат №KZ52VJE00034763 от 07.02.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12» октября 2023 года ТОО «Арко-проект» в лице директора Каримсаков Р.Е. действующего на основании Устава, РК, г.Шымкент, Абайский район, улица Бейбитшилик, д20, кв46, БИН 080940014284, тел.87752765322, индекс 160000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ имени Ахмета Байтурсынулы в селе Доскей,Бухар-Жырауского района», Карагандинской области, уровень ответственности II, (нормальный), технический не сложный,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Доскей, улица Асылбекова, 1а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "21"августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" августа 2011 года Распоряжение акима Доскейского аульного округа №39Е_;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№KZ03REA00326929 от 03.05.2023 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРКО-проект» №17/1-2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области, 10.12.2021 года №17/1-2020

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;

окончание работ сентябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, 4 месяца

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4_;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
460	Мест	460		460	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3288,23	3288,23
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	75,22	75,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Кровля чердачная из металлочерепицы по деревянной обрешетке, перегородки из газоблока толщиной 100 мм, полы – керамогранит, кабинеты – линолеум, спортзал – реечный пол; стены гипсовая штукатурка и окраской, потолки кабинетов штукатурка из гипсовой штукатурки с последующей окраской, потолки коридоров, столовой санитарных узлов – подвесная (армстронг), отопление из полипропиленовых труб, от существующей котельной, наружные двери –стальные.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 209 371, 41014 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 197 910,10114 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 461,309 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 198 386, 031 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 195 305 320 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 080 711 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ ОСШ имени Ахмета Байтурсынулы в селе Доскей,Бухар-Жырауского района

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области __Оспанова К.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Тусупов К.Б. №KZ52VJE00034763 от 07.02.2018 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

директор ТОО «КустанайСпецСтрой» Садық А.Б. _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

Заместитель директора ТОО «АРКО-Проект» Ержігіт Қ.Р. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)