Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " **декабрь** 2020 г.

Заказчик: **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", 80400, Кордайский район, с.Кордай, Отеген, 121Б**

ФИО (при наличии) руководителя, наименование организации, юридический адрес

На основании:

Декларации о соответствии «24» декабре 2020 г. **ТОО «Темир-Строй Сервис и Ко» директор Ниеткалиев Габит Ибраймович РК, Жамбылская область, с.Кордай, ул.Жибек Жолы, 151**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, ФИО руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» **декабрь 2020** г. **ТОО "Улмад" И. о. директор: Тайманов А. Е. эксперт Козыбеков К.. KZ69VJE00043378; KZ70VJE00043945; KZ16VJE00028136**

Дата заключения, наименование организации, ФИО экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «24» **декабрь** 2020 г **ТОО «МаД» директор Каналов Сардарбек Шерзадулы, эксперты Козыбаков С.К.KZ90VJE00046883;KZ25VJE00013327 от 24.05.2019 0:00:00;28.09.2015 г.**

Дата заключения, наименование организации, ФИО экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке объекта в эксплуатацию:

Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений мкр. "Батыс" с.Кордай Кордайского района, Жамбылской области

Наименование объекта и вид строительства

По адресу **Республика Казахстан, Кордайский район, мкр. "Батыс" с. Кордай, Жамбылская область**

(область, район, населенный пункт, улица, номер дома)

Проверив комплектность исполнительной документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«12 » ноября 2018 года № 452 акима Кордайского с/о Кордайского района Жамбылской области**

наименование организации

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ67REA00176494 29.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана **ТОО «Қазақ Жобалау Құрылыс» директор Качаев Ринат Асхатулы**

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден (а) **РГП «Госэкспертиза» KZ № 19-0458/19 от 23.12.2019 г.**

Наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2020г.**

месяц, год

Окончание работ: **декабрь 2020 г**
при продолжительности строительства. 7 **,месяцев:**
по иорме или по проекту орган изации строительства, месяц: **7 месяцев;**
фактически, месяц: **7 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следую щие основные технико - экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	по проекту	Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
838,69	м3/сут	838,69	838,69	838,69

Выпуск продукции (оказания услуг) , предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемые сети расположены в мкр. "Батые" с.Кордай , с/о Кордайский, Кордайского рай- она, Жамбылской области.

-Площадка водозаборных сооружений: -2,624 га
- насосная станция 1-го подъема - 2шт
-резервуары воды емк.- 500 м3 - 2 шт.
- насосная станция 2-го подъема с бактерицидными установками- 1 шт.;
- надворный туалет -1 шт.
-водонепроницаемый выгреб 5 м3- 1 шт.
- 2КТПН-10/О,4 кВ-0,4/100 кВА - 1 шт.
-водонапорная башня Н-18 м, 50 м3 -1 шт.
-водовод ПЭ100 SDRl 1 Д- 160 мм -144 м;
- поселковые водопроводные сети: труба ПЭ 100 SDR 11-Д-110-160мм -10223,0 м.;
-КПП- -1 шт.
- скважина- (2 шт);
- колодцы водопроводные - 67 шт;
- электроснабжение водозаборных сооружений и водопроводных сетей- строительство ВЛ-10 кВ -1,675 км.;

5. На объекте установлено, предусмотренное проектом, оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации: холодное водоснабжение, электроснабжение, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (зданий, сооружений, помещений) и приняты местными эксплуатационными организациями, **да, в соответствии с декларацией**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **617837,0 тыс. тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ: **408 137,0 тыс. тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря **62 797,0 тыс. тенге; прочее-146 903,0 тыс. тенге**

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - **556 614 080,63** тенге, в том числе:
стоимость проектно-сметной документации: **0 тенге;**
стоимость экспертизы проекта: **0 тенге**
стоимость строительно-монтажных работ: **527 446 657.92**тенге
стоимость работ авторского надзора- **5 907 403.04** тенге;
стоимость инжиниринговых услуг- **14 525 880.66** тенге;
В том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **62 797 000** тенге;
В том числе прочее **-146 903 000** тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект -Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений мкр. "Батыс" с.Кордай Кордайского района,Жамбылской области – принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"

Руководитель **Мендекеев М. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П

Авторский надзор: ТОО «МаД»

Директор **Каналов С. Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П

Технический надзор: **ТОО " Улмад" "**

И. о. директор **Тайманов А. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П

Подрядчик(генеральный подрядчик):ТОО «Темир-Строй Сервис и Ко»

Директор_**Ниеткалиев Г.И.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в микрорайоне "Батыс" села Кордай Кордайского района Жамбылской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Площадь проездов, дорожек и площадок из асфальтобетона 3705,56 м2				
				площадь озеленения				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производствен-	Складская	Бытового обслужива-	Гаражи	Организаций и учрежде-

	нежилых помещениях		ных зданий и сооружений		ния		ний управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			**127,36 м2**				
Вспомогательная			**18,2 м2**				

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
26240 м2	1745,34 м2	100,93 м2	27	3705,56 м2	0	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)-20661,17 м2									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квар-	Номера частей помещения,	Назначение частей поме-	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	тиры	квартиры	щения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
					127,36		18,2

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3

Техническое описание служебных построек-не требуется

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений-**не требуется**

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)-**не требуется**

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению – **не требуется**

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)- **не требуется**

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Мендекеев Е.Ж.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Каналов С. Ш.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в микрорайоне "Батыс" села Кордай Кордайского района Жамбылской области»
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб, в том числе: ПЭ 100 SDR 11 - 160х14,6 мм ПЭ 100 SDR 11 - 110х10 мм	м	10222,6 723,8 9498,8	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	67	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	55	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Мендекеев Е.Ж.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Каналов С. Ш.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

М.П.