Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июня 2020 года

Заказчик: КГУ «Управления зеленой экономики города, Алматы» .
фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц,
г.Алматы Бостандыкский район, Площадь республики,4, в лице руководителя Ливинской
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
Натальи Игоревны .
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) выданной от "11" июня 2020г. директором ТОО "Компания Спецстрой", Мусабековым Бауржаном Пазылхановичем .
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
РК, г.Алматы, Медеуский район, ул.Полевая,1 .
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) выданное .
техническим надзором от "11" июня 2020г. генеральным директором ТОО "Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" Хамзиным Ғани Булатұлы , экспертом
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,
Салкимбаевым Ерланом Елубаевичем аттестат KZ05VJE00031438 .
№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается), выданное авторским надзором от "11" июня 2020г. директором ТОО "Проектно-Конструкторская фирма "ТАЗА СУ" Есперовым Мауленом Муратовичем экспертом авторского надзора
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора
Самарским Николай Владимировичем приказ №05 от 20.11.2019 .
№ и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Водозаборные сооружения из поверхностных источников р.Керенкулак и подающий поливочный водопровод для
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,
полива Ботанического сада г.Алматы (1 очередь)» .
модернизация, капитальный ремонт)
по адресу РК г.Алматы Бостандыкский район ул.Темирязева 36Д,Ботанический сад.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
от 27 ноября 1999 года № 1049/113 Акимата города Алматы .
помещений (отдельных частей) существующих зданий наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управления зеленой экономики города, Алматы» KZ 06REA00153924 от 28 ноября 2019 г .
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)) ТОО "Проектно-Конструкторская фирма "ТАЗА СУ" № проекта 003-2018.11 утвержденного заключением экспертизы .

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ 12-0196/19 от 27.08.2019 г. выданным филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону, приказом №92/нк от 02.09.2019 г. КГУ «Управления зеленой экономики города Алматы» .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28 ноября 2019 г.

месяц, год

окончание работ 11 июня 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;

фактически: 6 (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Протяженность водопровода	м	355		355	
Водозабор /из 2 колодцев/	шт/ колодцы	1/2		1/2	
Колодцы на сети	шт	1		1	
Водопроводная камера	шт	1		1	
Стальные футляры под дорогой	шт/м	2/94		2/114	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти ски

Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)		
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : поливочный водопровод построен из труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 315x15 /питьевая/ . Берет начало в построенном . водозаборе от р.Керенкулак, состоящим из 2-х колодцев д.2000 мм. Далее по . трубопроводу вода поступает в построенную водопроводную камеру ВК-2 из . монолитного бетона класса B22,5, F200, W6. Установленная запорная арматура в ВК-2 далее регулирует подачу воды на территорию ботанического сада для заполнения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, декоративных прудов и полива зеленых насаждений.

.

инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 19 114,144 тысяч тенге без НДС 12%, в том числе строительно-монтажных работ 19 114,144 тысяч тенге без НДС 12%, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 17 202,72960 тысяч тенге без НДС 12%, в том числе строительно-монтажных работ 17 202,72960 тысяч тенге без НДС 12%, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

объект: «Водозаборные сооружения из поверхностных источников р.Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада г.Алматы (1 очередь)» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Руководитель КГУ «Управления
зеленой экономики
города Алматы»

_____ Ливинская Н.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Технический надзор
ТОО "Дирекция строящихся
предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" _____ Салкимбаев Е.Е
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО "Проектно-Конструкторская
фирма "ТАЗА СУ"

_____ Самарский Н.В
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Компания Спецстрой"

_____ Мусабеков Б.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководи М.П

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"11"июня 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Спецстрой», г.Алматы ул.Полевая 1, лицензия № ГСЛ №18022088 от 07.12.2018г.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мусабекова Бауржана Пазылхановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту «Водозаборные сооружения из поверхностных источников р.Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада г.Алматы (1 очередь)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управления зеленой экономики города Алматы» в лице руководителя Ливинской Натальи Игоревны,г.Алматы Площадь республики,4.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядная организация:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Проектно-Конструкторская фирма "ТАЗА СУ" № проекта 003-2018.11.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) заключением экспертизы № 12-0196/19 от 27.08.2019 г. выданным филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону., приказом №92/нк от 02.09.2019 г. КГУ «Управления зеленой экономики города Алматы».
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Протяженность водопровода	м	355		355	
Водозабор /из 2 колодцев/	шт/ колодцы	1/2		1/2	
Колодцы на сети	шт	1		1	
Водопроводная камера	шт	1		1	
Стальные футляры под дорогой	шт/м	2/94		2/114	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: поливочный водопровод построен из труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 21 - 315x15 /питьевая/ . Берет начало в построенном водозаборе от р.Керенкулак, состоящим из 2-х колодцев д.2000 мм. Далее по трубопроводу вода поступает в построенную водопроводную камеру ВК-2 из монолитного бетона класса B22,5, F200, W6. Установленная запорная арматура в ВК-2 далее регулирует подачу воды на территорию ботанического сада для заполнения декоративных прудов и полива зеленых насаждений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 28 ноября 2019 г.

месяц, год

окончание работ 11 июня 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяцев;
фактически: 6(шесть) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: Нет.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

_____ _____. _____ г.

подпись руководителя дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Водозаборные сооружения из поверхностных источников р.Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада г.Алматы (1 очередь)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно- монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан .

наименование объекта (комплекса)

Подрядчик ТОО «Компания Спецстрой» директор Мусабеков Б.П.

(генеральный подрядчик) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ _____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"11" июня 2020 года

Технический надзор: Генеральный директор ТОО "Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" в лице Хамзина Ғани Булатұлы,г.Алматы, проспект Альфараби, д.15 н.п.19к.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,в лице

Эксперт технического надзора ТОО "Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" Салкимбаев Ерлан Елубаевич KZ05VJE00031438.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора о государственных закупках услуг № 15 с/к от 08.11.2019 г.

№ договора и дата

по объекту «Водозаборные сооружения из поверхностных источников р.Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада г.Алматы (1 очередь)»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управления зеленой экономики города Алматы» в лице руководителя Ливинской Натальи Игоревны,г.Алматы Площадь республики,4

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания Спецстрой » г.Алматы ул.Полевая №1, № ГСЛ №18022088 от 07.12.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мусабекова Бауржана Пазылхановича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28 ноября 2019 г.

месяц, год

окончание работ 11 июня 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;

фактически: 6 (шесть) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **19 114,144** тысяч тенге без НДС 12%, в том числе строительно-монтажных работ **19 114,144** тысяч тенге без НДС 12%, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **17 202,72960** тысяч тенге без НДС 12%, в том числе строительно-монтажных работ **17 202,72960** тысяч тенге без НДС 12%, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Проектно-Конструкторская фирма "ТАЗА СУ" № проекта 003-2018.11.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заключением экспертизы № 12-0196/19 от 27.08.2019 г. выданным филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону., приказом №92/нк от 02.09.2019 г. КГУ «Управления зеленой экономики города Алматы».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надёжность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация Генеральный директор ТОО "Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" Хамзин Ғ.Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись «___». июня 2020г

дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору: Салкимбаев Е.Е аттестат KZ05VJE00031438

фамилия,имя,отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись «____».июня 2020г

дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"11" июня 2020 года

Авторский надзор ТОО "Проектно-Конструкторская фирма "ТАЗА СУ» директор Есперов Маулен Муратович, г.Алматы пр.Рыскулова 103/6.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта по авторскому надзору Самарский Николай Владимирович, приказ 05 от 20.11.2019.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 41 о/и от 20.11.2019г.
№ договора и дата
по объекту: «Водозаборные сооружения из поверхностных источников р.Керенкулак и подающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада г.Алматы (1 очередь)»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управления зеленой экономики города Алматы» в лице руководителя Ливинской Натальи Игоревны, г.Алматы Площадь республики,4
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при.наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания Спецстрой », г.Алматы ул.Полевая 1, лицензия № ГСЛ №18022088 от 07.12.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мусабекова Бауржана Пазылхановича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 28 ноября 2019 г.
месяц, год
окончание работ 11 июня 2020 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически: 6 (шесть) месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Проектно-Конструкторская фирма "ТАЗА СУ" № проекта 003-2018.11.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) заключением экспертизы № 12-0196/19 от 27.08.2019 г. выданным . филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону., приказом №92/нк от 02.09.2019 г. КГУ «Управления зеленой экономики города Алматы» .

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация Директор ТОО "Проектно-Конструкторская фирма "ТАЗА СУ" Есперов М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «___» июня 2020 г.

подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Самарский Н.В. .

фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ «___» июня.2020г

подпись дата

Место печати (при наличии)