Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығымен өзгертілген

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2024 жылғы "03" мамыр

Тапсырыс беруші **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Шағын ауданы Жаңа Қала, Кешен Арман, үй 44, т.е.б. 33, пошта индексі 160300, БСН 050140006259, 8-7252-43-91-67**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 03.05.2024 жыл, бас мердігер **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Шағын ауданы Жаңа Қала, Кешен Арман, үй 44, т.е.б. 33, пошта индексі 160300, БСН 050140006259, 8-7252-43-91-67**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 03.05.2024 жыл, **«W GROUP inspection» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** Б.К. Дуйсенбеков аттестат № KZ16VJE00084008 - 29.11.2023 ж., БСН 170740006466, +77712580106

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 03.05.2024 жыл, **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,** директоры – **А.К. Калабаев,** Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы, БСН 120240013371, +77011610090

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданы, 56/6 жер телімі мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданында, №56/1 жер телімінде 5-қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» №4-тұрғын үй, (жаңадан салу), жауапкершілігі II (қалыпты) деңгей, техникалық жағынан күрделілерге жатпайтын

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Жер телімін сатып алу-сату келісім шарты 25.08.2023 ж.

кадастрлық нөмірі 22-330-009-416 алаңы 0,0702 га

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы:
«Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі (Шымкент қаласының әкімдігі)» 06.02.2024 жылғы KZ33REA00373337 талоны, «Шымкент қаласының қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі (Шымкент қаласының әкімдігі)» 29.03.2024 жылғы KZ11REA00381008 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«А.Р.Т.- Құрылыс» ЖШС, Бұйрық №01 03.01.2024 жылы** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №63-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы – **қаңтар 2024 жыл;**

жұмыстардың аяқталуы – **мамыр 2024 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – **7 ай**;

нақты – **5 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**40**	**40**	**40**	**40**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3081,15**	**3081,15**
Қабаттар саны	**қабат**	**5**	**5**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2362,6**	**2362,6**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**11 730,0**	**11 730,0**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**-**	**-**

Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**		

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**			**Нақты**		
	пәтер саны	**Пәтер алаңы, м2**		**пәтер саны**	**Пәтер алаңы, м2**	
		жалпы	**тұрғын**		**жалпы**	**тұрғын**
Барлық пәтер,	**40**	**2362,6**	**1282,0**	**40**	**2362,6**	**1282,0**
Оның ішінде:						
бір бөлмелі	**10**	**393,3**	**149,0**	**10**	**393,3**	**149,0**
екі бөлмелі	**10**	**557,2**	**290,1**	**10**	**557,2**	**290,1**
үш бөлмелі (тип-1)	**10**	**701,4**	**422,5**	**10**	**701,4**	**422,5**
үш бөлмелі (тип-2)	**10**	**710,7**	**420,4**	**10**	**710,7**	**420,4**
Оның ішінде әр қабаттар бойынша:						
1-қабат						
№1	1	55,7	28,9	1	55,7	28,9
№2	1	70,0	42,3	1	70,0	42,3
№3	1	39,1	15,4	1	39,1	15,4
№4	1	71,2	42,0	1	71,2	42,0
№21	1	71,0	42,0	1	71,0	42,0
№22	1	39,2	14,8	1	39,2	14,8
№23	1	70,1	42,5	1	70,1	42,5
№24	1	54,8	28,2	1	54,8	28,2
2-қабат						
№5	1	55,7	29,2	1	55,7	29,2
№6	1	70,1	42,2	1	70,1	42,2
№7	1	39,2	14,8	1	39,2	14,8
№8	1	70,8	42,0	1	70,8	42,0
№25	1	70,9	41,9	1	70,9	41,9
№26	1	39,6	14,8	1	39,6	14,8
№27	1	70,1	42,3	1	70,1	42,3
№28	1	55,8	29,1	1	55,8	29,1
3-қабат						
№9	1	56,0	29,3	1	56,0	29,3
№10	1	70,2	42,4	1	70,2	42,4
№11	1	39,2	14,8	1	39,2	14,8
№12	1	70,9	42,0	1	70,9	42,0
№29	1	71,4	42,2	1	71,4	42,2
№30	1	39,3	15,0	1	39,3	15,0
№31	1	70,4	41,8	1	70,4	41,8

№32	1	55,3	28,8	1	55,3	28,8
4-қабат						
№13	1	55,7	29,2	1	55,7	29,2
№14	1	70,1	42,2	1	70,1	42,2
№15	1	39,2	14,8	1	39,2	14,8
№16	1	70,8	42,0	1	70,8	42,0
№33	1	70,9	41,9	1	70,9	41,9
№34	1	39,6	14,8	1	39,6	14,8
№35	1	70,1	42,3	1	70,1	42,3
№36	1	55,8	29,1	1	55,8	29,1
5-қабат						
№17	1	56,3	29,2	1	56,3	29,2
№18	1	70,1	42,2	1	70,1	42,2
№19	1	39,3	14,8	1	39,3	14,8
№20	1	71,4	42,1	1	71,4	42,1
№37	1	71,4	42,3	1	71,4	42,3
№38	1	39,6	15,0	1	39,6	15,0
№39	1	70,2	42,3	1	70,2	42,3
№40	1	56,1	29,1	1	56,1	29,1

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 5 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы: сыртқы және ішкі қабырғалар – кірпіш, жабын - қуыс еден плиталары, баспалдақ - монолитті темір бетон, шатыр – ағаш конструкциялары бойынша металл черепица. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған, Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсиясы және майлы бояулар. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түсқағаз, едендер – линолеум, төбелер – натяжной потолок. Сыртқы әрлеу – металлосайдинг. Цоколь – сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – **904 797,25** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **764 937,5** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **16 444,25** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **123 408,25** мың теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – барлығы – **904 797,25** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **764 937,5** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **16 444,25** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **123 408,25** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100,00% көзделеді және іс жүзінде 100,00% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **II**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданында, №56/1 жер телімінде 5-қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» №4-тұрғын үй

объектінің (кешенінің) атауы

ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:
«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **Б.Р. Толендиев**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
«W GROUP inspection» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **Д.Ж. Артыкбаев**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«W GROUP inspection» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Б.К. Дуйсенбеков аттестат № KZ16VJE00084008 - 29.11.2023 ж. _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **А.К. Калабаев**

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
А. Калабаев
аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **Б.Р. Толендиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
Нысан

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданында, №56/1 жер телімінде 5-қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» №4-тұрғын үй

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Тұрғын үйдің жалпы ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданында, №56/1 жер телімінде 5-қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» №4-тұрғын үй	нысан	5	680,00	11 730,0	3081,15	0,8393	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	кабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кірпіш	ағаш конструкциялары бойынша металл черепица	Автономды жылыту	100%	100%	-	100%	100%

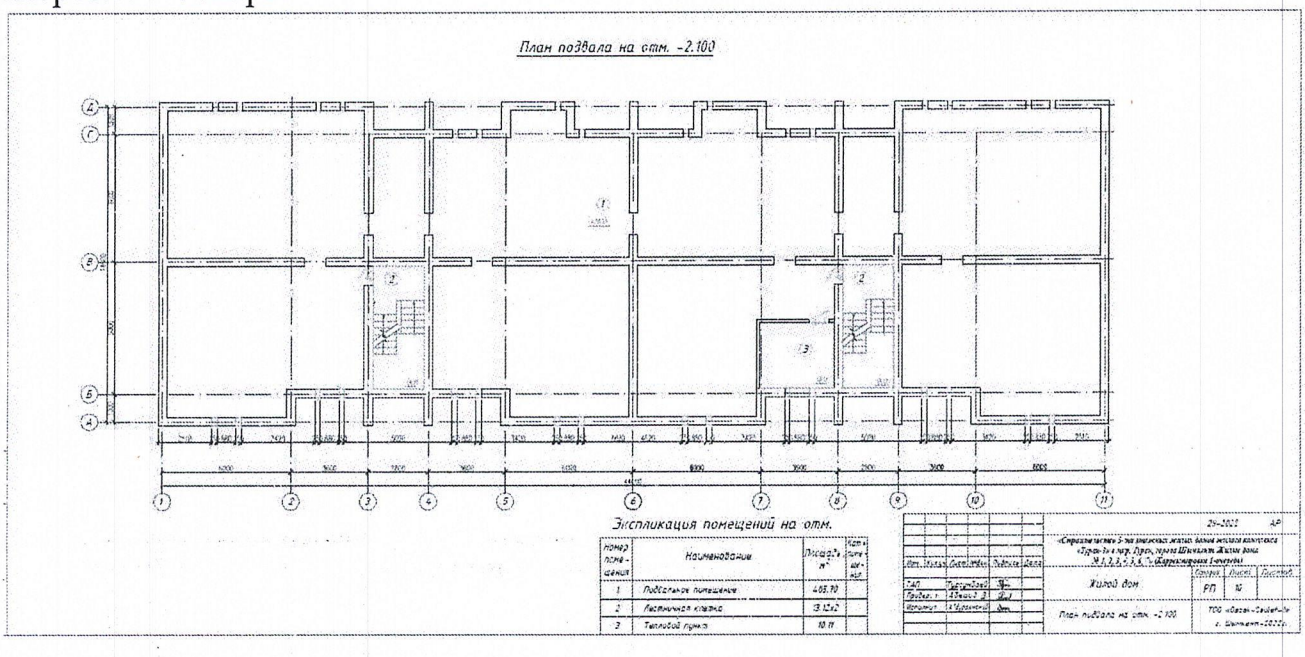
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскссінің экспликациясы м^2

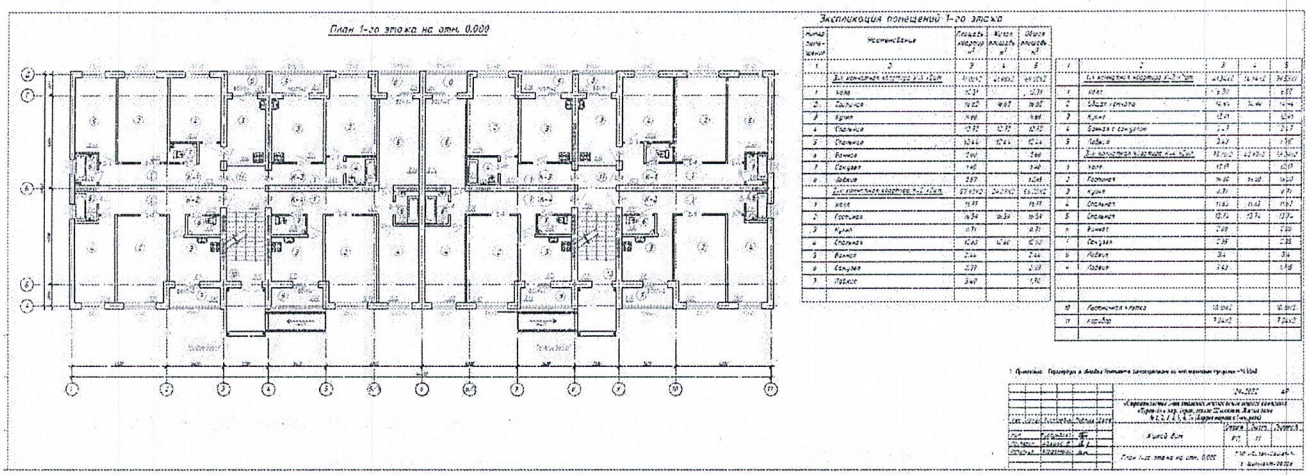
М.1:200

Жертөле жоспары



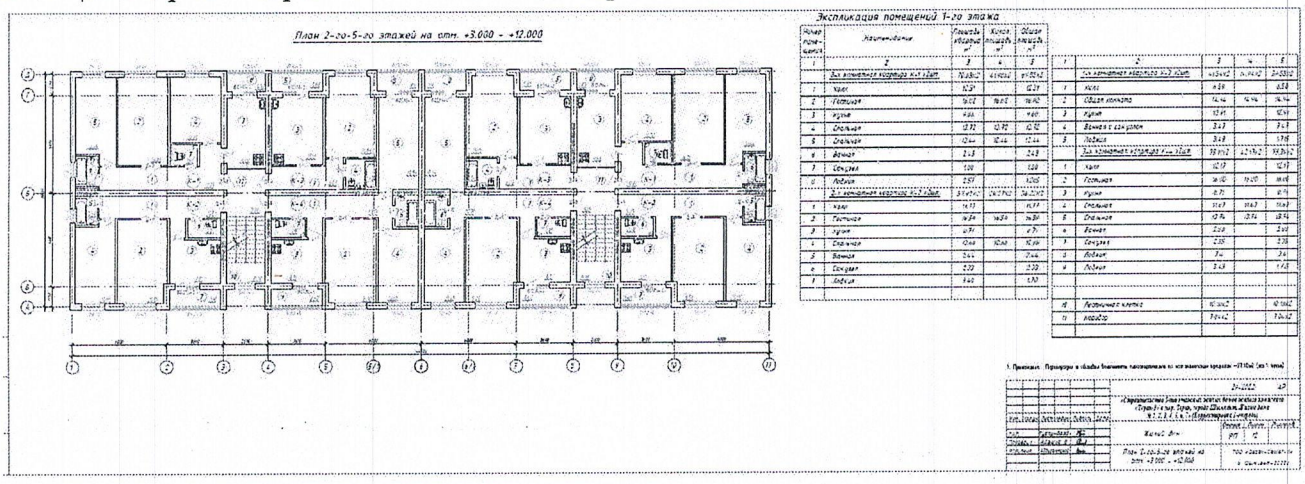
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациясы



М.1:200

2-5 Қабаттар жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
8398,89 м2		2666,12	5727,77	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекс пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрлеуі және т.б.)	
1	2		3	4
	ғимараттың атауы		А	
1	Іргетасы		бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		күйдірілген кірпіш	
	2) ара қабырға		күйдірілген кірпіш	
3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		
4	Төбе		металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың	линолеум және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың	линолеум және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер	металлопластик	
		есіктер	металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	түс қағаз және су эмульсиясы	
		сыртқы	металлосайдинг	
8	Ыстық сумен жабдықтау		бар	
9	Су құбыры		бар	
10	Кәріз		бар	
11	Электрмен жарықтандыру		бар	
12	Жылу	пешті	-	
13		газ пешті	-	

14		ЖЭО-нан		-	
15		АЫСЖ-дан		бар	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	бар	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1	2
Іргетасы	-
Қабырғалары мен арақабырғалары	-
Төбесі	-
Едені	-
аражабыны	-

ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры – Б.Р. Толендиев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А.К. Калабаев _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

2024 жылғы "03" мамыр

Мердігер (бас мердігер): **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Шағын ауданы Жаңа Қала, Кешен Арман, үй 44, т.е.б. 33, пошта индексі 160300, БСН 050140006259, 8-7252-43-91-67.**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры – Толендиев Б. Р. атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданында, №56/1 жер телімінде 5-қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» №4-тұрғын үй объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«А.Р.Т.- Құрылыс» ЖШС директоры Б. Р Толендиев**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: Жоқ.

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №63-2023

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

««А.Р.Т.- Құрылыс» ЖШС, Бұйрық №01 03.01.2024 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын кабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынкабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**40**	**40**	**40**	**40**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімшығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

		Жоба бойынша	Нақты

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	жалпы (бұрын кабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын кабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске косу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**40**	**40**	**40**	**40**

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардың тұрғын ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3081,15**	**3081,15**
Қабаттар саны	**қабат**	**5**	**5**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**2 362,6**	**2 362,6**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**11 730,0**	**11 730,0**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**-**	**-**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**
Коммерциялық және кеңсе үй-жайлардың жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,	**40**	**2362,6**	**1282,0**	**40**	**2362,6**	**1282,0**
Оның ішінде:						
бір бөлмелі	**10**	**393,3**	**149,0**	**10**	**393,3**	**149,0**
екі бөлмелі	**10**	**557,2**	**290,1**	**10**	**557,2**	**290,1**
үш бөлмелі (тип-1)	**10**	**701,4**	**422,5**	**10**	**701,4**	**422,5**
үш бөлмелі (тип-2)	**10**	**710,7**	**420,4**	**10**	**710,7**	**420,4**

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 5 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы: сыртқы және ішкі қабырғалар – кірпіш, жабын - қуыс еден плиталары, баспалдақ - монолитті темір бетон, шатыр – ағаш конструкциялары бойынша металл черепица. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған, Кіреберістегі едендер – керамогранитты плиткалар. Кіреберістегі әрлеу – су эмульсиясы және майлы бояулар. Пәтерлердің ішкі әрлеуі: қабырғалар – түскағаз, едендер – линолеум, төбелер – натяжной потолок. Сыртқы әрлеу – металлосайдинг. Цоколь – сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы – **қаңтар 2024 жыл;**
жұмыстардың аяқталуы – **мамыр 2024 жыл.**
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – **7 ай**;
нақты – **5 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы _____.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы _____.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы _____.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Обьект не подключен к газоснабжению

12. Ғимараттың шудан оқшауланууы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____
_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) «**А.Р.Т.- Құрылыс**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі **«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданында, №56/1 жер телімінде 5- қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» №4-тұрғын үй** объектісін қабылдауға дайын деп санайды

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
директоры
Б. Р. Толендиев _____

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2024 жылғы "03" мамыр

Техникалық қадағалау **«W GROUP inspection» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - Д.Ж. Артыкбаев, Шымкент қ., Нурсат м.а., 4558/3.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Б.К. Дуйсенбеков аттестат № KZ16VJE00084008 - 29.11.2023 ж.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

12.02.2024 ж. №5W/24 келісім-шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданында, №56/1 жер телімінде 5-қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» №4-тұрғын үй объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«А.Р.Т.- Құрылыс» ЖШС директоры Б. Толендиев** болып табылады
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия 1 санат №17001478 30.01.2017 жылы берілген**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры – Б. Толендиев атынан;
басшысының тегі, аты, әкесіниаты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: жоқ.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы – **қаңтар 2024 жыл;**

жұмыстардың аяқталуы – **мамыр 2024 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – **7 ай**;

нақты – **5 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – **904 797,25** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **764 937,5** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **16 444,25** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **123 408,25** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – барлығы – **904 797,25** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **764 937,5** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **16 444,25** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **123 408,25** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №63-2023
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«А.Р.Т.- Құрылыс» ЖШС, Бұйрық №01 03.01.2024 жылы бекітілген,
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
ұйым: **«W GROUP inspection» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
директоры - **Д.Ж. Артыкбаев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:
ұйым: **«W GROUP inspection» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

Б.К. Дуйсенбеков аттестат № KZ16VJE00084008 - 29.11.2023 ж.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2024 жылғы "03" мамыр

Авторлық қадағалауші **«Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – **А.К. Калабаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

03.01.2024 ж. №01АВТ келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Тұран шағын ауданында, №56/1 жер телімінде 5-қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» №4-тұрғын үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«А.Р.Т.- Құрылыс» ЖШС директоры Б. Толендиев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия 1 санат №17001478 30.01.2017 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры – Б. Толендиев атынан;

басшысының тегі, аты, әкесіниаты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: жоқ.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы – **қаңтар 2024 жыл;**

жұмыстардың аяқталуы – **мамыр 2024 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – **7 ай**;

нақты – **5 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. «А.Р.Т.- Құрылыс» ЖШС, Бұйрық №01 03.01.2024 жылы бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

7. «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №63-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «Qazak-Saulet-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А.К. Калабаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы А. Калабаев, аттестат № 01061 - 14.06.2017 жылы

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.