Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2022г.

Заказчик *Филиал "Юго-восточный регион" Республиканского государственного казенного предприятия "Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан», Республики Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, п.Бурабай, ул. Кенесары, 39.*

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от «27» декабря 2022г. ТОО «"Кернеу-К"», директор Молдахметов Рыскали Турсумбаевич. Алматинская область, город Конаев, ул. Индустриальная, 51, Гос. лицензия от 15.09.2006г. МКЛ №00443*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «27» декабря 2022г, ТОО "BATYR-SAPA KZ", эксперт Батырбеков Руслан Джумагалиевич KZ76VJE00060230 от 10.12.2020г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «27» декабря 2022г., ТОО «ASK PROJECT 1», эксперт авторского надзора Кайрашева Н.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Электроснабжения производственного участка Междуреченск ФЮВ по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченское». вид строительство – новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченское, уч. 138,139 АКХ «Дружба», уч. №1004*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *Постановление АкиматаИлийского района №9-1104 от 22.10.2012 года;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление*

государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 05.10.2022 г. №KZ27REA00307388

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ASK-Project 1», рабочий проект, А-73-21.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГКП «Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр» № 27/-Ө от 23.05.2022 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – *27.11.2022г.;*

месяц, год

окончание работ – *27.12. 2022г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,0 *месяца*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *1,0 (один)* месяца;

фактически, месяц: 1,00 *(один)* месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	***	***	***	***	***	***

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технические показатели:
-строительство КТПН 10/0,4 63кВа -1шт;
-Установка РЛНД 10/0,4 -1 комплект;
- заземление электроустановок и опор;
- укладка кабеля медный силовой – 645 метров;
-Освещение территории:
-Стойка стальная круглоконическая-6 шт.
-Светильник светодиодный уличный -11 шт.
Категория надежности объекта - III.
Потребная мощность объекта – 34,5 кВт.
Коэффициент мощности, cos φ - 0,92.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам оего приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
   Всего ***10 166,704 тыс. тенге***;
   в том числе строительно-монтажных работ ***6 449 003 тенге*** ;
   оборудования, инструмента и инвентаря 2 ***628 411 тенге*** ;
   прочих затрат ***1 089, 290 тыс. тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***12 801,940 тыс. тенге***

в том числе: договорная сумма строительно-монтажных работ ***9 658,364 тыс. тенге;***
стоимость строительно-монтажных работ ***9 658,364 тыс. тенге;***
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 628 411 тенге;***
прочих затрат ***1 089, 290 тыс. тенге;***
Затраты заказчика на управление проектом технический надзор ***296 463 тенге ;***
Затраты на осуществление авторский надзор ***113 840 тенге ;***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Электроснабжения производственного участка Междуреченск ФЮВ по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченское».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Филиал "Юго-восточный регион" Республиканского государственного казенного предприятия "Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»*

Директора филиала *Сатимбаев Болат Закиржанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор: *Товарищество с ограниченной ответственностью «BATYR-SAPA KZ»*

Директор _____ *Батырбеков Руслан Джумагалиевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: организация *Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1».*

Директор ТОО «ASK PROJECT 1» _____ *Тленова А.Б.*

Эксперт авторского надзора _____ *Кайрашева Н*

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Товарищество с ограниченной ответственностью «Кернеу-К»*

Директор _____ *Молдахметов Рыскали Турсумбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Электроснабжения производственного участка Междуреченск ФЮВ по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченское»

№ п/п	Наименование	Един изм.	Кол- во, протяжен ность	Примеч ание
1	Комплектная трансформаторная подстанция тупикового типа с воздушным вводом кабельным выводом КТПН-10/0,4 кВ	комплект	1	
2	Силовой трансформатор ТМ-63 кВА	штука	1	
3	Кабель медный силовой ВБбШв сечением: 3х2,5мм2	метр	430	
4	Кабель медный силовой ВБбШв сечением: 3х6+1х4мм2	метр	172	
5	Разъединитель наружной установки РЛНД1-10/400	штука	1	
6	Ж/б приставка УСО-5А	штука	4	
7	Привод ПРНЗ-10У1	штука	1	
8	Стойка железобетонная вибрированная СВ105	штука	2	
9	Светильник светодиодный уличный	штука	11	
10	Ящик управления освещением с фотореле	штука	1	
11	Стойка стальная круглоконическая	штука	6	

Заказчик: *Филиал "Юго-восточный регион" Республиканского государственного казенного предприятия "Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр"*

Директора филиала *Сатимбаев Б.З.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ASK PROJECT 1» *Тленова А.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Декларация о соответствии

«27» декабря 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «"Кернеу-К"», Алматинская область, город Капшагай, ул. Индустриальная, 51, Гос. лицензия от 15.09.2006г. МКЛ №00443*
наименование организации, юридический адрес
в лице директора, *Молдахметова Рыскали Турсумбаевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту *«Электроснабжения производственного участка Междуреченск ФЮВ по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченское»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Филиал "Юго-восточный регион" Республиканского государственного казенного предприятия "Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»*в лице *Директора Филиала Сатимбаев Болат Закиржанович.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *не привлекались*
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ASK-Project 1», рабочий проект, А-73-21.*
наименование проектной организации, номер проекта *РГКП «Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр*
утвержденного(й)*» № 27/-Ө от 23.05.2022 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	Метр в квадрате (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технические показатели:

строительство КТПН 10/0,4 63кВа -1шт;

Установка РЛНД 10/0,4 -1 комплект;

заземление электроустановок и опор;

укладка кабеля медный силовой – 645 метров;

Освещение территории:

Стойка стальная круглоконическая-6 шт.

Светильник светодиодный уличный -11 шт.

Категория надежности объекта - III.

Потребная мощность объекта – 34,5 кВт.

Коэффициент мощности, cos φ - 0,92.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве соглас-но актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотрен-ные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – *27.11.2022г.;*

месяц, год

окончание работ – *27.12. 2022г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *1,0 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,0 месяц;

фактически, месяц: 1,0 *(один) месяца*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Начальник РЭС Отеген батыр: Куандыков Жандос Мырзакевич

(подписи и место печати)

11. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Электроснабжения производственного участка Междуреченск ФЮВ по адресу: Алматинская область, Илийский район,*

с.Междуреченское» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Кернеу-К»

Директор _____ *Молдахметов Рыскали Турсумбаевич*

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" декабря 2022г.

Авторский надзор: *Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», директор Тленова Акмарал Бекмурзаевна* (наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

в лице, действующего на основании *Договора* №220324 *от 23.11.2022 года.* (№ договора и дата)

по объекту: *«Электроснабжения производственного участка Междуреченск ФЮВ по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченское»*

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является *Филиал "Юго-восточный регион" Республиканского государственного казенного предприятия "Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»*в лице *Директора Филиала Сатимбаев Болат Закиржанович.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «"Кернеу-К"» Алматинская область, город Капшагай, ул. Индустриальная, 51, Гос. лицензия от 15.09.2006г. МКЛ №00443* (наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице *директора Молдахметова Рыскали Турсумбаевича.* (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *27.11.2022г.*
месяц, год

окончание работ *27.12.2022г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,0 *месяц*

по норме или по проекту организации строительства 1,0 *месяц*;

фактически 1,0 *месяц*;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): *ТОО «ASK-Project 1», рабочий проект, А-73-21.*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) *РГКП «Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр» № 27/-Ө от 23.05.2022 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация *Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1».*

Эксперт авторского надзора _____ *Кайрашева Н.*

Директор ТОО «ASK PROJECT 1» _____ *Тленова А.Б.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" декабря 2022 года

Технический надзор *Товарищество с ограниченной ответственностью "BATYR-SAPA KZ", директор - Батырбеков Руслан Джумагалиевич, Алматинская область, город Кунаев, 4 микрорайон, дом 54, кв 52.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес в лице *эксперта Батырбекова Руслана Джумагалиевича, аттестат KZ76VJE00060230 от 10.12.2020г* фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: *договора №220330 от 07.12.2022года.*
№ договора и дата

по объекту: *«Электроснабжения производственного участка Междуреченск ФЮВ по адресу: Алматинская область, Илийский район, с.Междуреченское»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Филиал "Юго-восточный регион" Республиканского государственного казенного предприятия "Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»* в лице *Директора Филиала Сатимбаев Болат Закиржанович.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «"Кернеу-К"», Алматинская область, город Капшагай, ул. Индустриальная, 51, Гос. лицензия от 15.09.2006г. МКЛ №00443*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *директора Молдахметова Рыскали Турсумбаевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями -----
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице----- ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – *27.11.2022г.;*
месяц, год
окончание работ *27.12.2022г.;*

месяц, год

при продолжительности строительства, *(1,0) месяц*:

по норме или по проекту организации строительства 1,0 *(полтора)* месяц;

фактически 1,0(один) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***12 801,940 тыс. тенге***;, в том числе строительно-монтажных работ ***6 449,0 тыс. тенге*** ; оборудования, инструмента и инвентаря ***2 628,410 тыс. тенге*** ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***12 801 940 тенге***,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***6 449,0 тыс. тенге;***

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2 628,410 тыс. тенге;***

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией *ТОО «ASK-Project 1», рабочий проект, А-73-21.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) *РГКП «Республиканский лесной селекционно-семеноводческий центр» № 27/-Ө от 23.05.2022 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,

градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение

интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *Товарищество с ограниченной ответственностью "BATYR-SAPA KZ", директор - Батырбеков Руслан Джумагалиевич*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, эксперт(ы) по техническому надзору:

эксперт Батырбеков Руслан Джумагалиевич, аттестат KZ76VJE00060230 от 10.12.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

эксперт _____ *Р. Батырбеков.*
(подпись)

Директор ТОО «BATYR-SAPA KZ» _____ **Батырбеков Р.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать)