Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"19" сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЛМАТЫ-CONSTRUCTION.БМ» г. Алматы, ул. Домбровского, 3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Муталиева Садуакаса Лесбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция котельной Солнечная Жетысуского района г. Алматы», г. Алматы, Жетысуский район, ул. Казанат, 5, кадастровый номер земельного участка 20-314-070-157

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», в лице исполняющего обязанности руководителя Серикбай Нурбакыт Куаналиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ЛаМаВент»-вентиляция; ТОО «Садиада» -наружное электроснабжение; ТОО «Компания Акула»-видеонаблюдение и пожарная сигнализация; ТОО «ШЕЛС» - конструкции железобетонные

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Гражданпроект ЗИ» № 157-14-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	254		254	
Площадь застройки	м²	85		85	
Площадь покрытия проездов	м²	55,1		183,65	
Площадь гравийного покрытия	м²	78,4		24,74	
Площадь озеленения	м²	89,8		0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Общая мощность котельной 0,8 МВт (0,69 Гкал/ч). Котельная предназначена для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых домов. В котельной устанавливаются два водогрейных котла марки КВ-ГМ-0,4-95 мощностью 0,4МВт (0,345 Гкал/ч) каждый. Основным топливом для котлов служит природный газ от газопровода Бухара-Ташкент-Бишкек-Алматы с теплотой сгорания 8000 ккал/м3 (33,5 МДж/м3). Для предотвращения загазованности в котельной установлен сигнализатор СЗ-1, предупреждающий персонал о достижении в котельной опасной концентрации газа. Конструкции железобетонные разработаны в соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий. В котельной предусмотрена приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с механическим и естественным побуждением и предусматривает трехкратный воздухообмен в час, без учета воздуха, идущего в топки котлов на горение. Блочно-модульная котельная состоит из двух блоков полной заводской готовности и допускает многократный монтаж и демонтаж, что позволяет использовать её на различных объектах. Несущий каркас, помещения БМК, выполнен из профилированных стальных труб расчетного сечения. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 100 мм. В качестве утеплителя, в панелях, используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно. Здание котельной изготавливается в сейсмичном исполнении (до 10 баллов). При установке котельной на фундамент должно обеспечиваться крепление каркаса котельной к закладным деталям фундамента. Проект предназначен для строительства III-

В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20,1°С;
- давление ветра - 0,39кПа (II ветровой район согласно СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);
- снеговая нагрузка на грунт - 1,2 кПа (II снеговой район согласно СП РК EN 1991-1-3:2004/2011);
- сейсмичность района строительства - 9 баллов;
- категория грунтов - III;
- уточненная сейсмичность - 10 баллов;
- пиковое значение расчетного ускорения - 0,56g м/с2.

расчетное вертикальное ускорение - 0,504g м/с2.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола блочно-модульной котельной, что соответствует абсолютной отметке 667.45.

Проектом предусматривается строительство фундаментов блочно-модульной котельной и дымовой трубы. Площадка котельной существующая. Монтаж новой котельной предусматривается на подготовленную площадку, после реконструкции существующей котельной.

Общая площадь территории (по границе внешнего ограждения) составляет 254 м2 (0,0254 га).

Рельеф площадки спокойный, с общим уклоном на юго-восток, с абсолютными отметками 666,08-667,07 м.

Въезд на территорию котельной расположен с юго-восточной стороны.

По периметру площадки проектируется новое сетчатое ограждение из металлических профилей высотой 2м.

Система водоотвода, открытая с дальнейшим выпуском поверхностных вод на рельеф.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: 5

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной

документации 97,87 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АлПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Директор Сапаров А.Е.

АО «АЖК»

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Генеральный директор Жунусов М.Є.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция котельной Солнечная Жетысуского района г. Алматы»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ» директор Муталиев С.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)