Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» октября 2024 года

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» в лице исполняющего обязанности руководителя Серикбай Нурбакыт Куаналиевич, БИН 040740002533, тел. 8(705)7780102, 050001, г. Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«19» сентября 2024 года, ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ», директор - Муталиев Садуакас Лесбекович, г. Алматы, ул. Домбровского 3, БИН 020140000591 тел. 8 /727/ 252 78 21**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«19» сентября 2024 года, ТОО «Ер-гарант-строй», эксперт-технадзор Ерсултан Т.Т. аттестат № KZ58VJE00038147 от 24.05.2018 г., № KZ54VJE00040159 от 10.08.2018 г., № KZ64VJE00039688 от 19.07.2018 г., БИН 121040001400, адрес: г. Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе, ул. Курбан ата, дом 17, 160000, тел. 87252-39-18-45

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«19» сентября 2024 г., ТОО «Гражданпроект ЗИ», эксперт-авторского надзора Кузембаев М.М. приказ № 24/04-24-1П от 24.04.2024 г., № KZ22VJE00080214 от 19.04.2023 г., БИН 050640006396, адрес: г. Талдыкорган, микрорайон "Каратал", 14 "В", 26, тел: 87282-279-68-92

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы» реконструкция, первый уровень ответственности, технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Алматы, Жетысуский р-н, мкр. «Кемел», ул. Есим хана, 42/2, кадастровый номер земельного участка 20-314-069-1409

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Акимата г. Алматы от 13.10.2021 года № 4/510**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 24.04.2024 г. № KZ52REA00385702**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гражданпроект ЗИ» № 154-14-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 г;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2024 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	194		194	
Площадь застройки	м²	85,6		85,6	
Площадь покрытия проездов	м²	22,3		67,85	
Площадь гравийного покрытия	м²	8,7		0	
Площадь озеленения	м²	77,4		0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект расположен в г. Алматы. Котельная относится ко второй категории по надежности и отпуску тепла потребителю. Рабочим проектом предусматривается реконструкция котельной, с заменой оборудования. Котельная Вокзальная предназначена для покрытия существующих тепловых нагрузок систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых домов г. Алматы. Подача тепла потребителям осуществляется сетевыми насосами через водогрейные котлы.

Объект находится в черте городского поселения и характеризуется стесненными условиями. Стесненные условия предполагают наличие пространственных препятствий на строительной площадке и прилегающей к ней территории, ограничение по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны и подземного пространства, мест размещения строительных машин и проездов транспортных средств, повышенную степень строительного, экологического, материального риска и соответственно усиленные меры безопасности работающих на строительном производстве и проживающего населения, стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест. Проектом предусмотрена установка двух водогрейных, водотрубных котлов тепловой мощностью 400кВт каждый. Общая установленная тепловая мощность котельной 800 кВт. Основным топливом для котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Схема теплоснабжения - четырехтрубная с приготовлением горячей воды в котельной. Котельная по надежности теплоснабжения относится ко второй категории. Котельная изготавливается на заводе и поставляется отдельными блоками на объект, где производится стыковка модулей. В комплект поставки помимо основного технологического оборудования и модулей котельной входят - силовое электрооборудование и освещение, автоматизация, водопровод и канализация, отопление и вентиляция.

Для отвода аварийных и случайных стоков, в непосредственной близости от котельной в проекте НВК предусмотрен дренажный колодец для отвода воды в арычную сеть с помощью дренажного насоса.

Монтаж, изготовление трубопроводов выполнено в соответствии с проектом, изготовление деталей и узлов трубопроводов произведено из труб соответствующего сортамента и материала. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и из оцинкованных труб по ГОСТ 3262-81. Трубопроводы проложены с уклоном не менее 0,002 в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установлены воздухоотводчики, в нижних-дренажи. Арматуру установили в местах, удобных и доступных для обслуживания. Монтаж трубопроводов произведен при температуре наружного воздуха не ниже минус 20 С.

Параметры теплоносителя:

- давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р1=0,35МПа;
- давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р2=0,21МПа;
- статический напор Нст=25м. вод. ст.

После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произведены гидравлические испытания трубопроводов давлением, равным Ри=1,25Рраб, но не менее Ри=1,0МПа.

Падение давления в течение 10 минут не допускается.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты (районными) городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **585490,81 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **129384,126 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **393375,525 тысяч тенге**;
прочие затраты **62731,158** тысяч тенге.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,87 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания III;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

исполняющий обязанности руководителя Серикбай Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ерсултан Т.Т. по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ58VJE00038147 от 24.05.2018 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ54VJE00040159 от 10.08.2018 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования № Z64VJE00039688 от 19.07.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата 19 сентября 2024 г.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Ер-гарант-строй» Руководитель Досанов С.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 19 сентября 2024 г.

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:

Ерсултан Тілеуқабыл Төлешұлы

по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций № KZ58VJE00038147 от 24.05.2018 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ54VJE00040159 от 10.08.2018 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования № Z64VJE00039688 от 19.07.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата 19 сентября 2024 г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Гражданпроект ЗИ», директор Сеитов А.Ш.**

наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии) 19 сентября 2024 г.

2) организация **ТОО «Гражданпроект ЗИ», директор Сеитов А.Ш.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 19 сентября 2024 г.

3) **Эксперт авторского надзора:**

ТОО «Гражданпроект ЗИ», эксперт авторского надзора Кузембаев М.М.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии) 19 сентября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ» Муталиев Садуакас Лесбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 19 сентября 2024 г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы» г. Алматы, Жетысуский р-н, мкр. «Кемел», ул. Есим хана, 42/2
(Многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобнее)

Наимено-вание (много-квартир-ный жилой дом, промыш-ленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	ко-ли-чес-тво эта-жей (этаж)	ко-ли-чес-тво квар-тир	коли-чес-тво поме-щений, ком-нат	пло-щадь за-строй-ки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая пло-щадь ($м^2$)	жилая пло-щадь ($м^2$)	площадь не жилых поме-щений ($м^2$)	площадь парково чных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы	1	-	4	85,6	210	194	-	60	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отоп-ления	Благоустройство				
фунда-мент	сте-ны	кров-ля		электро-снабже-ние	водоснабже-ние	горячее водо-снабже-ние	канализа-ция	газо-снаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная фундаментная плита	Сэндвич панель стеновая по металличе скому каркасу	Сэндвич панель кровель ная по металли ческому каркасу	Двухтру бная система отоплени я, автоном ное котельно е	I/III категория. от ТП 10/0,4Кв	Источник водоснабжения - централизован ная водопроводная сеть.	Автономное, от собственной котельной	Внутриплощ адочная септик	централизо ванная газовая сеть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В обще-житиях	В гос-тиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь, ($м^2$)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в ман-сардах	в под-валах	в цо-кольных	в бара-	1-ком-натные	2-ком-натные	3-ком-натные	4-ком-натные	5-ком-натные

		этажах	ках					
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1.Поэтажные планы
2.Экспликация к поэтажным планам
Экспликация земельного участка($м^2$)

Общая площадь земельногоучастка	Застроенная площадь,м2			Незастроенная площадь,м2		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
194	194	85,6	-	67,85	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с дере-	Плодовые деревья	газоны, цветоч-	огород	прочие

					вьями		ные клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		-		-		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$),в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание котельной							
	1		*Котельный зал*	*40*			
	2		*Комната приема пищи*	*6*			
	3		*Операторская*	*12*			
	4		*Сан. узел*	*2*			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банков- и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здраво охранения,	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные и внутренние стены из сэндвич панелей на металлическом каркасе
	2) перегородки		сэндвич панель на металлическом каркасе
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Сэндвич панель на металлическом каркасе

5	Полы	1-го этажа		Полимерный пол
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлопластик, стальные утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на жидком топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета площа-	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строе-	Формула для подсчета	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)

пристроек	дей по наруж- ному обмеру				ния и прист- роек	площа- дей по наруж- ному обмеру,			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Серикбай Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кузембаев М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик Муталиев С.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы» г. Алматы, Жетысуский р-н, мкр. «Кемел», ул. Есим хана, 42/2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,180
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) бронированный силовой марки АПвБбШвнг - напряжением 0,4кВ.	км	0,180
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	Да
14	Устройства грозозащиты	шт	Да
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	45,5
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик Серикбай Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кузембаев М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик Муталиев С.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта: «Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы» г. Алматы, Жетысуский р-н, мкр. «Кемел», ул. Есим хана, 42/2
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	82,4	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых труб	м	82,4	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 100	шт	-	
	« d- 50	шт	4	
	« d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	2,7	
	1) из пластиковых труб	м	2,7	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам, Исполнительная съемка приложена

Заказчик Серикбай Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кузембаев М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик Муталиев С.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"19"сентября 2024 года

Технический надзор **ТОО «Ер-гарант-строй», руководитель Досанов С.М., адрес: г. Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе, ул. Курбан ата, дом 17, 160000**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов **Ерсұлтан Тілеуқабыл Төлешұлы № KZ58VJE00038147 от 24.05.2018 г., № KZ54VJE00040159 от 10.08.2018 г., № KZ64VJE00039688 от 19.07.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 040740002533/230182/00 от 19.12. 2023**

№ договора и дата

по объекту: **"Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы " расположенного по адресу г. Алматы, Жетысуский р-н, мкр. «Кемел», ул. Есим хана, 42/2, кадастровый номер земельного участка 20-314-069-1409**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», в лице исполняющего обязанности руководителя Серикбай Нурбакыт Куаналиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АЛМАТЫ-CONSTRUCTION.БМ» ГСЛ № 04786 от 21.05.2002 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Муталиев Садуакас Лесбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ЛаМаВент»-вентиляция; ТОО «Садиада» - наружное электроснабжение; ТОО «Компания Акула» - видеонаблюдение и пожарная сигнализация; ТОО «ШЕЛС»-конструкции железобетонные.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Тислова М.А., Игиликова С.С., Кулмурзиев К.Т., Джасымбековой М.Б.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства: 5 месяц;
фактически 5 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **585490,81 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **129384,126 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **393375,525 тысяч тенге**,
прочие затраты **62731,158 тысяч тенге**
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Гражданпроект ЗИ» № 154-14-1
проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,87% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Ер-гарант-строй» руководитель Досанов С.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
эксперт-технадзор Ерсултан Т.Т. № KZ58VJE00038147, № KZ54VJE00040159, № KZ64VJE00039688
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"19" сентября 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Гражданпроект ЗИ» директор Сеитов А.Ш.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора **Кузембаева Мурата Маратовича №KZ22VJE00080214 от 19.04.2023 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 040740002533/230173/00 от 31.10.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: **"Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы " расположенного по адресу г. Алматы, Жетысуский р-н, мкр. «Кемел», ул. Есим хана, 42/2, кадастровый номер земельного участка 20-314-069-1409**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», в лице исполняющего обязанности руководителя Серикбай Нурбакыт Куаналиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ» ГСЛ № 04786 от 21.05.2002 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Муталиева Садуакаса Лесбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ЛаМаВент»-вентиляция; ТОО «Садиада» - наружное электроснабжение; ТОО «Компания Акула»-видеонаблюдение и пожарная сигнализация; ТОО «ШЕЛС» - конструкции железобетонные
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Тислова М.А., Игиликова С.С., Кулмурзиев К.Т.., Джасымбековой М.Б;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 г**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Гражданпроект ЗИ» № 154-14-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

ТОО «Гражданпроект ЗИ» директор Сеитов А.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кузембаева Мурата Маратовича**

№KZ22VJE00080214 от 19.04.2023 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)