Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"19" сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЛМАТЫ-CONSTRUCTION.БМ» г. Алматы, ул. Домбровского, 3

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Муталиева Садуакаса Лесбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы» расположенного по адресу г. Алматы, Жетысуский р-н, мкр. «Кемел», ул. Есим хана, 42/2, кадастровый номер земельного участка 20-314-069-1409

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», в лице исполняющего обязанности руководителя Серикбай Нурбакыт Куаналиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ЛаМаВент»-вентиляция; ТОО «Садиада» -наружное электроснабжение; ТОО «Компания Акула»-видеонаблюдение и пожарная сигнализация; ТОО «ШЕЛС» - конструкции железобетонные

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Гражданпроект ЗИ» № 154-14-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	194		194	
Площадь застройки	м²	85,6		85,6	
Площадь покрытия проездов	м²	22,3		67,85	
Площадь гравийного покрытия	м²	8,7		0	
Площадь озеленения	м²	77,4		0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект расположен в г. Алматы. Котельная относится ко второй категории по надежности и отпуску тепла потребителю. Рабочим проектом предусматривается реконструкция котельной, с заменой оборудования. Котельная Вокзальная предназначена для покрытия существующих тепловых нагрузок систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых домов г. Алматы. Подача тепла потребителям осуществляется сетевыми насосами через водогрейные котлы.

Объект находится в черте городского поселения и характеризуется стесненными условиями. Стесненные условия предполагают наличие пространственных препятствий на строительной площадке и прилегающей к ней территории, ограничение по ширине, протяженности, высоте и глубине размеров рабочей зоны и подземного пространства, мест размещения строительных машин и проездов транспортных средств, повышенную степень строительного, экологического, материального риска и соответственно усиленные меры безопасности работающих на строительном производстве и проживающего населения, стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест. Проектом предусмотрена установка двух водогрейных, водотрубных котлов тепловой мощностью 400кВт каждый. Общая установленная тепловая мощность котельной 800 кВт. Основным топливом для котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Схема теплоснабжения - четырехтрубная с приготовлением горячей воды в котельной. Котельная по надежности теплоснабжения относится ко второй категории. Котельная изготавливается на заводе и поставляется отдельными блоками на объект, где производится стыковка модулей. В комплект поставки помимо основного технологического оборудования и модулей котельной входят - силовое электрооборудование и освещение, автоматизация, водопровод и канализация, отопление и вентиляция.

Для отвода аварийных и случайных стоков, в непосредственной близости от котельной в проекте НВК предусмотрен дренажный колодец для отвода воды в арычную сеть с помощью дренажного насоса.

Монтаж, изготовление трубопроводов выполнено в соответствии с проектом, изготовление деталей и узлов трубопроводов произведено из труб соответствующего сортамента и материала. Трубопроводы котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и из оцинкованных труб по ГОСТ 3262-81. Трубопроводы проложены с уклоном не менее 0,002 в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установлены воздухоотводчики, в нижних-дренажи. Арматуру установили в местах, удобных и доступных для обслуживания. Монтаж трубопроводов произведен при температуре наружного воздуха не ниже минус 20 С.

Параметры теплоносителя:

- давление в подающем трубопроводе на выходе из котельной Р1=0,35МПа;
- давление в обратном трубопроводе на входе в котельную Р2=0,21МПа;
- статический напор Нст=25м. вод. ст.

После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произведены гидравлические испытания трубопроводов давлением, равным Ри=1,25Рраб, но не менее Ри=1,0МПа.

Падение давления в течение 10 минут не допускается.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев: 5

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной

документации 97,87 % и фактически применено 90 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Главный инженер Жамбылов Б.Н.

АлПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» Директор Сапаров А.Е.

АО «АЖК»

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» Генеральный директор Жунусов М.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция котельной расположенная по ул. Вокзальная, в мкр. Кемел Жетысуского района в г. Алматы»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ» директор Муталиев С.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)