Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 7 " *ноября* *2017* года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Темірқазық-Стройпроект», г. Талдыкорган ул. Жансугурова 114 оф. №41, Алматинской области*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Кусаинова Кенжебай Закировича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Капитальный ремонт здания и котельной ГККП, районного Дома культуры Акима Сарканского района Алматинской области*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГККП "Районный Дом культуры Акима Сарканского района" директор Куттубеков Ыкылас Болатбекович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *Отсутствуют*

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц», серия МКЛ №00889 от 07.04.2006г., проект № 193*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГККП "Районный Дом культуры Акима Сарканского района" №28/1 от 15.05.2015г*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Площадь участка	м²	4896,0		4896,0	
Площадь застройки	м²	1380,59		1380,59	
Водопровод –В1-	м³/сут м³/ч л/с	2,1 0,45 0,31		2,1 0,45 0,31	
Канализация	м³/сут м³/ч л/с	2,1 0,45 1,91		2,1 0,45 1,91	Наруж. пож. 15л/с
Вентиляция	Расход тепла, кВт	175,73		175,73	
Электроснабжение: Напряжение питания Расчетная мощность	 кВ кВт	 380/220 58		 380/220 58	
Надворный туалет -площадь застройки -строительный объем	 м² м³	 13,46 28,94		 13,46 28,94	
Площадка для мусорного бака -площадь застройки	м²	4,16		4,16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	2677,95	2677,95
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	9461,2	9461,2
В том числе подземной части	м^3	1404,96	1404,96

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство

По периметру территории произведена установка металлических оград высотой 1,90 м по металлическим стойкам, с установкой металлических решетчатых ворот и калитки. Установлены МАФы(скамьи, урны), мусорные контейнеры(2шт), надворный туалет на 2 очка;

Произведен ремонт асфальтобетонного покрытия площадок и проездов с установкой бортовых камней; покрытие дорожек, тротуаров из тротуарной плитки с поребриком; Посадка саженцев древесных лиственных пород высотой 1,5м;

Архитектурно-планировочные решения

Наружная отделка: *Стены – облицовка навесными вентилируемыми метало-кассетами. Устройство бетонной отмостки.*

Центральная входная группа: *Козырек - двухскатный с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, со слуховыми окнами, ограждением по кровле, снегозадержателями, организованным водостоком, с обшивкой фронтона, карнизов, потолка металлосайдингом. Крыльцо – облицовка керамогранитными плитками. Установка хромированного ограждения крылец.*

Внутренняя отделка: *Стены, перегородки – левкас, водоэмульсионная покраска, облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м в мокрых помещениях; полы – линолеум, ковролан, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка в технических помещениях подвала; потолки –затирка швов, левкас, водоэмульсионная покраска, подвесной потолок из гипсокартона в актовом зале. Хромированные перила лестничного марша.*

Крыша: *Устройство новой скатной крыши с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Утеплитель чердачного перекрытия –*

минераловатные плиты «Изотерм» П-175, толщиной 110 мм. Карнизы – обшивка металлосайдингом. Устройство слуховых окон.

***Окна, двери** – монтаж оконных металлопластиковых блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ и отливами из оцинкованной стали, а также дверей металлических, металлопластиковых.*

Произведено двухстороннее усиление несущих кирпичных стен арматурными сетками диаметром 5 мм класса BpI ячейкой 150х150мм в слое цементно-песчаного раствора жесткой консистенции марки М 100 толщиной 50 мм;

Вентиляция

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха с механическим побуждением предусмотрен системами П1, П2 в помещения, расположенные в подвале, актовый зал, библиотеку, книгохранилище. В актовом зале количество приточного воздуха составляет 20 м³/час на одного человека. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением осуществляется из санузлов, помещений подвала, библиотеки. Удаление воздуха из актового зала – с естественным побуждением.

В остальных помещениях вытяжка воздуха естественная, приток неорганизованный через фрамуги окон. Раздача приточного воздуха в помещения осуществляется через регулируемые воздухораспределительные решетки типа РАГ. В приточных системах предусмотрена защита от замораживания теплоносителя с установкой регулирующих клапанов на обратном трубопроводе.

Для снижения уровня шума и вибрации вентиляционного оборудования на воздуховодах предусмотрены шумоглушители. В проекте предусмотрены лючки для забора воздуха. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполняются из оцинкованной стали, класса "Н" . Воздуховоды вытяжных систем, и в пределах чердака, изолируются минераловатными плитами толщиной 50 мм. На транзитных воздуховодах с поэтажными ответвлениями, в местах пересечения перекрытий устанавливаются огнезадерживающие клапаны. В целях защиты от пожара на транзитные воздуховоды нанесено огнезащитное покрытие.

Внутренние сети водопровода и канализации

Предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения согласно рабочего проекта. Два ввода водопровода в здание выполнены из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 76х3,0 мм. На вводе в здание устанавливается водомерный узел. Водомерный узел выполнен с обводной линией диаметром 65 мм, на обводной линии устанавливается задвижка с электроприводом. Согласно проекта предусматривается замена магистрального водопровода и разводящих сетей. Водопроводная сеть предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-65 мм.

Горячее водоснабжение в здании выполнено от электро-водонагревателей. Водопровод горячего водоснабжения выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм.

Магистральный трубопровод холодной воды прокладывается под потолком подвального помещения и по стенам выше отметки нуля здания. Стальной трубопровод окрашивается эмалью за два раза и изолируется гибкой трубчатой изоляцией. На ответвлениях устанавливается запорная арматура, по периметру здания предусмотрены поливочные краны диаметром 15 мм.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм с антикоразиной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую дворовую канализацию с дальнейшим отводом в городские сети.

Наружные сети канализации и водопровода

Водоснабжение здания дома культуры предусматривается от существующего городского стального водопровода диаметром 100 мм в соответствии технических условий выданных ГКП «Саркан Су кубыры» за №312 от 26.05.2017 года.

Врезка в водопровод осуществляется в проектируемом водопроводном колодце (ПГ1). Ввод водопровода в здание ДК выполняется из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 76х3,0 мм. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, от четырех проектируемых пожарных гидрантов (ПГ) расположенных на кольцевом проектируемом водопроводе. На здании дома культуры устанавливаются флуоресцентные указатели мест расположения ПГ. На водопроводных сетях устанавливается круглый колодец диаметром 2000 мм из сборных железобетонных элементов.

Сточные воды самотеком от здания по выпускам поступают во внутриплощадочные сети далее в существующий городской коллектор диаметром 300мм. Канализационные сети выполнены из асбестоцементных труб диаметром 150 мм. Трубопровод укладываются на естественно выровненное основание. При засыпке трубопровода над верхом трубы устройство защитного слоя из мягкого местного грунта. Канализационные колодцы приняты диаметром 1000 мм.

Электроснабжение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями №20-25/26 от 27.01.2015 года, выданными АО "ТАТЭК". За точку подключения электроснабжения принята ближайшая опора ВЛ-10 кВ №8301 ПС-183. От точки подключения до проектируемой КТПГ - 100/10/0,4 предусматривается прокладка кабельной линии АПвВ-10, проложенной в траншее на глубине 0,7 м. На отпаечной опоре устанавливается линейный разъединитель марки РЛНД-10. Резервное питание предусматривается от автономной ДЭС- Sн=75 кВА, устанавливаемой на территории ДК. Проектом предусматривается установка трансформаторной подстанция типа КТГТГ-100/10/0,4. Подстанция тупикового типа, кабельный ввод, кабельный вывод Подстанция устанавливается на фундамент ленточный из бетона В-15 на отдельную гравийно-галечную подготовку толщиной 200 мм.

КЛ-0,4 кВ

Прокладываются кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ-100/10/0,4 до ГРЩ проектируемого здания ДК, от проектируемой ДЭС до ГРЩ проектируемого здания ДК и от РУ-0.4 кВ проектируемой КТПГ-100/10/0,4 до проектируемой ДЭС.

Кабельные линий 0,4 кВ выполнены кабелями марки АВБбШв, проложенными в траншее на глубине 0,7 м. От механических повреждений кабель защищен кирпичем, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.

Наружное освещение

Точка подключения наружного освещения - ВРУ здания дома культуры.

Наружное освещение территории выполнено светильниками торшерного типа РТУ на металлических опорах. Наружное освещение выполнено кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0.7м. От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.

Управление светильниками наружного освещение осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601С установленного в здании дома культуры (комната охраны). Опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к проводнику REN.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного распределительного щита принята панель серии "ВРУ". Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями установленными по месту. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто. Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до

светильников, "ЩР" и стационарных электроприемников выполняются 3 проводными (фазный -L-, нулевой рабочий -N- и нулевой защитный -PE- проводники).
В групповой линии, питающей штепсельные розетки устанавливается УЗО "ЭКФ УЗО АЛ2 30 мА". Силовые щиты приняты серии ПР-11 и ЩРн (инд. сборки).
Силовыми потребителями являются приточная и вытяжная вентиляция и сценическое оборудование (подключение сценического оборудования выполняется поставщиком оборудования к силовому щиту ЩС-1). Для отключения систем вентиляции при пожаре проектом предусматривается выключения контакта "Р" исполнительного реле ОПС в цепи катушки магнитного пускателя. Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ в поливинилхлоридных трубах, прокладываемых в подготовке пола и в штрабах стен с последующей штукатуркой. Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 6 мм с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводами выполненными из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм длиной 4 м.

Автоматическая пожарная сигнализация

Для защиты от пожара в здании проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.
В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре используются следующие датчики и оповещатели: извещатель пожарный линейный Скиф Л, дымовой пожарный извещатель Скиф Д. ручной пожарный извещатель Скиф Р-НР-2, светозвуковой оповещатель Янтарь 12, светоуказатепи "ШЫҒУ" Янтарь С. В здании приборы ПКП «Гранд Магистр 20А», БП Квант-20л устанавливаются на стене, по месту в комнате охраны первого этажа. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-20 л.
Оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализаций второго типа, а именно: свето-звуковой со светоуказателями "ШЫҒУ". По очередности оповещения всех одновременно. Ручные пожарные извещатели "Скиф Р-НР-2" устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5 мм, КСПВ 4х0,5 мм, КСПВ 6х0,5 мм, КСПВ 8х0,5 мм и КСПВ 10х0,5 мм оповещателей свето-звуковых кабелем КСПВ 4х0,5 мм, светоуказателей "ШЫҒУ" кабелем КСПВ 2х0,5 мм.
Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита до комнаты охраны 1-этажа отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 24 часов - в дежурном режиме и в течении не менее 3 часов в режиме «Пожар». Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Технологические решения

На первом этаже расположены: актовый зал для массовых мероприятий, вестибюль, гардеробная, гримерки, санузлы, служебные помещения. В актовом зале предусмотрены зрительские кресла, трибуна и столы президиума. На втором этаже расположена библиотека, кабинет директора, кабинеты специалистов, студия звукозаписи, подсобные помещения. Во всех кабинетах предусмотрены соответствующее оборудование. В кабинетах директора, бухгалтера установлены компьютеры. Библиотека оснащена столом для выдачи книг, стеллажами и шкафами для книг, также в библиотеке расположен картотечный шкаф и шкаф каталожный на 40 ящиков. В подвальном помещении находятся мастерские по ремонту и реставрации декораций и костюмов, складские помещения, санузлы

и подсобные помещения. Все помещения оборудованы надлежащей мебелью и набором инструментов.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2017года*;

месяц, год

окончание работ *ноябрь 2017 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5,5*;

фактически, месяц: *5,5*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт здания и котельной ГККП, районного Дома культуры Акима Сарканского района Алматинской области

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Темірқазық-Стройпроект»

директор Кусаинов Кенжебай Закирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата, М.П.

Қазақстан Республикасы Алм.обл. Талдықорған қ. "ТЕМІРҚАЗЫҚ-СТРОЙПРОЕКТ" ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Алм.обл. г.Талдыкорган Республика Казахстан