Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01 " _октябрь_ 2024_ года

Заказчик ГКП "Костанай-Су" акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» , БИН9912240001001, почтовый индекс: 110004, Костанайская область, г.Костанай, г.Костанай, Абая, 19.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "_1_" _октябрь_ 2024_ года
ТОО "ПАН-СТРОЙ", директор Потапов А.Н., 110000, Костанайская область, г.Костанай, Речная, 64, БИН 110240005208, телефон 8777-635-69-89

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "_1_" _октябрь_ 2024 года, ТОО "GRAND URBAN", эксперт Липатов Н.А., аттестат эксперта в части инженерных сетей №KZ230001155094 от 03.05.2023 года, БИН 180440011292.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "_1_" октябрь 2024 года
ТОО «ПИ «Кустанайдорпроект», руководитель группы авторского надзора Семенов В.В. без аттестата, БИН 920540000623, телефон 8(7142) 507931

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция самотечного коллектора по улице Гоголя в границах улицы Баймагамбетова-пр. Абая, г. Костанай, Корректировка», строительство, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Гоголя в границах улицы Баймагамбетова-пр. Абая,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» июня 2018 года

постановление об установлении публичного сервитута № 1716;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: "27" июня 2018 года № 1716 Акимат г. Костанай

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «15» мая 2024 года № KZ10REA00389465 ;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПИ «Кустанайдорпроект», государственная лицензия КСЛ №II-1066 от 11.05.2001 г. Лицензия №12021006 от 24.10.2012 г. Уровень ответственности проектируемого объекта –II (нормальный), технически сложный, технологически не сложный, «Реконструкция самотечного коллектора по улице Гоголя в границах улицы Баймагамбетова - пр. Абая, г. Костанай, Корректировка. №7-2023-НК.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГКП "Костанай-Су" акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная», приказ № 09/п от 11.01.2024 года ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15 мая 2024 года;

месяц, год

окончание работ 1 октября 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Самотечный коллектор					
Пропускная способность	$м^{3/час}$	156,85			
Общая протяженность канализации: из труб КОРСИС, в том числе -DN/ID300 - DN/ID200 - DN/ID150 из чугунных труб: -ЧШГ200 -ЧШГ300	метр	772,4 621,30 19,60 117,50 7,30 6,70		760,91 574,67 0 51,1	

из полиэтиленовых труб ПЭ100 - 355 - 250		 0 0		 52,98 82,16	
Водопроводные колодцы из ЖБ элементов: Дк=1,5 Люк чугунный ТИП «Т»	шт.	 26 26		 27 27	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 11 – 355х32,2 мм., ПЭ100 SDR 11 – 250х22,7 мм., Корсис DN/ID 300 SN16. Корсис DN/ID 300 SN16. Корсис DN/ID 300 SN8, Корсис DN/OD 200 SN16_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 207 864,426 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 195 070,172 тысяч тенге, прочие 12 794,254 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 189 335,571 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 175 909,800 тысяч тенге; прочие 13 425,771 тысяч тенге, стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция самотечного коллектора по улице Гоголя в границах улицы Баймагамбетова-пр. Абая, г. Костанай, Корректировка», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель ГКП "Костанай-Су" акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» Шалабаев К.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

01.10.2024г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "GRAND URBAN", директор Кошкарбаев М.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

01.10.2024г.

Место печати (при наличии)

эксперт Липатов Н.А., аттестат эксперта в части инженерных сетей №KZ230001155094 от 03.05.2023 года _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

01.10.2024г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "ПИ «Кустанайдорпроект», директор Ким С.В. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

01.10.2024г.

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ПИ «Кустанайдорпроект», директор Ким С.В. _____,

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

руководитель группы авторского надзора Семенов В.В., без аттестата_____

_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

01.10.2024г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ПАН-СТРОЙ", директор Потапов А.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

01.10.2024г.

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	-Д110	м		
	-Д63	м		
	-Д20	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	2000 мм	шт		
	1500 мм	шт		
	1000 мм	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-100	шт		
	d-50	шт		
	Вентили d-15	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-50	шт		
	" d-20	шт		
	Вантуз	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Полиэтиленовый футляр	м		
	315 мм	м		
	200 мм	м		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	760,91	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	27	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Канализационный трубопровод	Корсис	полиэтилен	Д300, Д150	625,77	
2	Канализационный трубопровод	ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	Д355, Д250	135,14	
2	Смотровой колодец	КС, ПП, ПН, КО	железобетон	1500 мм	27	
5	Футляр	FT250/6000	Композитный стеклопластик	Д250	3	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик руководитель ГКП "Костанай-Су" акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» Шалабаев К.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

01.10.2024г.

Авторский надзор ТОО "ПИ «Кустанайдорпроект» руководитель группы авторского надзора Семенов В.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

01.10.2024г.