Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
Директор базасына енгізілді
№ 704 24.07.18
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 07 2018г.

Заказчик ТОО «Алматинские тепловые сети», 050026, г. Алматы, ул. Байзакова 221
Фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии **от 2018г., ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Нурлан Толегенович, г. Алматы, пр. Рыскулова, 95**
Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 2018г., ТОО «Техаудит Элит», директор Андрейченко С.А., эксперт Кажигалиев М. KZ82VJE00016666 от 11.04.2016 г.** ;
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту **от 2018г., ТОО «ANTARES PLATINUM» директор Тарасов Я.И., главный инженер проекта Верещагина М.В.** ;
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 1 Кз по ул. Курмангазы от ТК 1-26 до ТК 1Кз-10б с ответвлением от ТК 1Кз-10 до ТК 1Кз-10/6»** ;
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу: **г. Алматы, ул Курмангазы в Алмалинском районе** ;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «06» март 2014 года № 1/144 Постановление Акимата г. Алматы** ;
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___г. № _____
   наименование органа вынесшего решение
   2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ05REA00064508 от 18.07.2017 года, № KZ09REA00094312 от 18.05.2018 года**
   Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ANTARES PLATINUM», 9.2014/261-7-С11-ТС, Заключение РГП Госэкспертиза № 02-0605/15 от 23.11.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» №04-36/476 от 23.12.2015 г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строитель но – монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **июль 2017 года** ;

Месяц, год

Окончание работ **июнь 2018 года** ;

Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: **8** ;

Фактически, месяц: **11** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая длина тепловых сетей	**м**	**2214**		**2260,45**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	---	----
Число этажей	этаж	---	----
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	---	------
В том числе подземной части	$м^3$	---	------
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	----	------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-----	------	------	------	-----	-----

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Магистральные тепловые сети

Прокладка тепловых сетей выполнены в непроходных железобетонных каналах с использованием стальных предизолированных труб диаметрам 500 мм, 300 мм, 250 мм. Компенсация тепловых деформаций осуществляется за счет углов поворотов трассы, П-образными и сильфонными компенсаторами.

Трубопроводы для системы ГВС выполнены диаметрами 250 мм, 200 мм, 150 мм, 125 мм, 100 мм, 80 мм, 65 мм, 50 мм, из стальных электросварных прямошовных труб.

Каналы тепловых сетей выполнены из сборных железобетонных элементов (лотков и плит покрытий).

В местах примыкания каналов к узлам трубопроводов (УТ) и неподвижным опорам, а также через каждые 50,0 м по длине канала выполнены деформационные швы.

Узлы трубопроводов (теплофикационные камеры) – подземные, прямоугольной и квадратной формы в плане. Стенки и днища камер – монолитные железобетонные, толщиной: стенки – 400 мм. Перекрытия камер – сборные железобетонные плиты по монолитным железобетонным стенам и сборным железобетонным балкам. Для спуска в камеры выполнены лазы, выполненные из сборных железобетонных опорных колец, перекрытые чугунными люками и оборудованные стационарными металлическими стремянками. Под днищем камер предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, превышающей габариты днища на 100 мм в каждую сторону.

Неподвижные опоры выполнены в виде монолитных железобетонных стен (щитов), прямоугольного и таврового сечений.

Опоры прямоугольного сечения толщиной 600 мм, 900 мм, 1500 мм армированы арматурными сетками, установленными с двух сторон опоры. В поперечном направлении арматурные сетки соединены между собой отдельными арматурными стержнями, установленными с шагом 200 мм.

Опоры таврового сечения с полкой по низу, толщина полки – 450 мм, стенки 1000 мм. Полка армирована с двух сторон арматурными сетками, в поперечном направлении в полке устанавливаются фиксаторы с шагом 500 мм в шахматном порядке. Стенка армируется со всех сторон арматурными сетками.

Под опорой выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, превышающая габариты опоры на 100 мм в каждую сторону.

Направляющие опоры представляют собой монолитные железобетонные приямки, с установленными в них стальными рамками, которые привариваются к закладным деталям, расположенным в стенах приямков.

Монолитные железобетонные приямки имеют толщину стен – 240 мм, днище – 120 мм.

Под днищем приямка выполняется бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, превышающая габариты опоры на 100 мм в каждую сторону.

1. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
2. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение электроснабжение и связь)обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **1 145 391 320** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 144 951 103** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **440 216** тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 030 852 186, 56** тенге, в том числе:
   Стоимость строительно-монтажных работ **1 030 455 991,74** тенге
   Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **396 195** тенге

5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект **«Реконструкция тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали ТМ 1 Кз по ул. Курмангазы от ТК 1-26 до ТК 1Кз-10б с ответвлением от ТК 1Кз-10 до ТК 1Кз-10/6» принять в эксплуатацию**

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **генеральный директор Бейсенбинов К.И.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **директор Андрейченко С.А.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Эксперт: Кажигалиева М. KZ82VJE00016666 от 11.04.2016 г.

Авторский надзор **директор Тарасов Я.И.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Главный инженер проекта Верещагина М.В.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **директор Устенов Н.Т.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	**2260,45**	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	**26**	
	Количество опор	шт.	**2**	
	Протяженность подземной прокладки:	м	**2234,45**	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт.	**19**	УТ-16 не вып
3	Количество компенсаторов	шт.	**36**	
4	Количество вводов	шт.	**21**	
5	Количество задвижек	шт.	**157**	

Заказчик **Генеральный директор Бейсенбинов Куаныш Ильясович**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Главный инженер проекта Верещагина М.В.**
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
г. Алматы, ул. Байзакова, 221
В ПРОИЗВОДСТВО

Дата_____подпись_____