ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 2441 «31» 08 2021 ж.
03/4-4

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 71. "31" август 2021 года

Заказчик КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" и.о руководителя Бодешова Э. А. БИН 060140014281 120016, г.Кызылорда, г.Кызылорда, М.Шокай, 147, тел. 201773

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "31" 08 2021 г., ТОО "Мунайкурылыс " БИН 040240006304, г.Кызылорда, ул.Толе би 147 Б, директор Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "31 " 08 2021 г., ТОО "СтандартСтройСервис ЛТД" Әбілтай Ерлан Оразбекұлы Аттестат № KZ88VJE00058947 выд 02.11.2020 г. БИН 131140013102 тел: 87760043422;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от " 31.08 " 2021 г., ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс" директор Султанбеков Д. Эксперт Қадыркулов.К Аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г, №21 НҚ. БИН 041240007955 тел:

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 50-ти квартирного жилого дома №11 квартала №4 на левобе-режной части р.Сырдария в г.Кызылорде (без наружных инженерных сетей и генерального плана)» - новое, уровень ответственности –II (второй технически не сложный уровень.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность) объекта по адресу: РК г.Кызылорда квартал №4 дом №11,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление акимата г.Кызылорды от 12 марта 2019 года №12794; Постановление акимата от 23 апреля 2019 года №13137 ; п от 24 протокольное решение земельной комиссии от 20 февраля 2019 №306; договор от 29 апреля 2019 года №332 ; Приказ №92 от 24 апреля 2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ61REA00182616 от 08.07.2020 г ГУ"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КызылордаЖобаКурылыс", Заказ: 10-19

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Бак-Береке 2030» №10-19

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 8 " июля 2020 года;

окончание работ " _27 " август 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть) месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_ 6 (шесть) месяцев;

фактически, месяц: 12 (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Этажность		5		5	
Площадь участка	м2	3786,05		3786,05	
Площадь покрытий	м2	-		-	
Площадь озеленения	м2	-		-	
Строительный объем	м3	15461,26		15461,26	
Площадь застройки	м2	1019,2		1019,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	3166,0	1884,9	50		
однокомнатных двухкомнатных	20			20		
трехкомнатных четырехкомнатных	30			30		
и более					3166,0	1884,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – ленточные , монолитные; Наружные стены облегченная кладка по серии 2.130-8(типА-64) из керамического кирпича с облицовкой на растворе М-50, утеплитель- пенополистирольные плиты толщиной 120 мм; Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные ж/б плиты; Перемычки – сборные железобетонны; Крыша чердачная проходная, вентилируемая двускатная с кровлей из металлочерепицы; Оконные блоки ПВХ; Дверные блоки – металлические наружные, внутренние – деревянные, балконные -ПВХ; Полы – линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка в санузлах; Отопление поквартирное, двухтрубное, горизонтальное от вертикальных главных стояков; Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением приток через открывания форточек. Водоснабжение от внутриквартальных сетей водоснабжения жилого квартала. Горячее водоснабжение от теплообменников ГВ, устанавливаемых в теплопунктах №1,2; Канализация – бытовая канализация, производственно-напорная , наружный водосток; Газоснабжение -от наружного газопровода низкого давления Р=0,003Мпа; Электроснабжение – учет электроэнергии предусмотрен общедомовых потребителей – счетчиком, установленным на ВРУ, поквартирными приборами учета, в этажных щитках; Телефонизация – от городской АТС с устройством кабельного входа; Домофонная связь- многоабонентская панель ввода с аудио трубками; Телевидение – посредством коллективной антенны, установленной на кровле; Видеонаблюдение – установлены видео камеры на площадках первого этажа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 621 928,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 585 293,927 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4968,841 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 585 293,927 тысяч тенге, в том числе: всего 559 735,574 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 494 614,529 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 4968,841 тыс тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - 80% и фактически применено - 82% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III категории;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 50-ти квартирного жилого дома №11 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде (без наружных инженерных сетей и генерального плана)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ "Кызылординский городской отдел строительства"

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

и.о руководителя Бодешова Э. А.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әбілтай Ерлан Оразбекұлы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "СтандартСтройСервис ЛТД"

Әбілтай Ерлан Оразбекұлы

(наименование организации) , имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

Кадыркулов К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

Кадыркулов К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядник (генеральный подрядчик) ТОО "Мунайкурылыс "

Директор Даулетбаев С. Р.

.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)