Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ 41 "31" август 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Мунайкурылыс ", г. Кызылорда ул.Толе би 147 Б

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 50-ти квартирного жилого дома №11 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде (без наружных инженерных сетей и генерального плана)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" и.о руководителя Бодешова Э. А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

2. Субподрядные организации: ТОО «Best Story Group инжениринг» ТОО «Жанарту»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» Заказ 22-16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Бак-Береке 2030» №-10-19

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	5		5	
Площадь участка	м2	3786,05		3786,05	
Площадь покрытий	-	-		-	
Площадь озеленения	-	-		-	
Строительный объем	м3	15461,26		15421,26	
Площадь застройки	м2	1019,2		1019,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50	3166,0	1884,9	50	3166,0	1884,9
однокомнатных						
двухкомнатных	-20		669,6	- 20		669,6
трехкомнатных	-30		1215,3	- 30		1215,3
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Фундаменты – ленточные , монолитные; Наружные стены облегченная кладка по серии 2.130-8(типА-64) из керамического кирпича с облицовкой на растворе М-50, утеплитель- пенополистирольные плиты толщиной 120 мм; Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные ж/б плиты; Перемычки – сборные железобетонны; Крыша чердачная проходная, вентилируемая двускатная с кровлей из металлочерепицы; Оконные блоки ПВХ; Дверные блоки – металлические наружные, внутренние – деревянные, балконные -ПВХ; Полы – линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка в санузлах; Отопление поквартирное, двухтрубное, горизонтальное от вертикальных главных стояков; Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением приток через открывания форточек. Водоснабжение от внутриквартальных сетей водоснабжения жилого квартала. Горячее водоснабжение от теплообменников ГВ, устанавливаемых в теплопунктах №1,2; Канализация – бытовая канализация, производственно-напорная , наружный водосток; Газоснабжение -от наружного газопровода низкого давления Р=0,003Мпа; Электроснабжение – учет электроэнергии предусмотрен общедомовых потребителей – счетчиком, установленным на ВРУ, поквартирными приборами учета, в этажных щитках; Телефонизация – от городской АТС с устройством кабельного входа; Домофонная связь- многоабонентская панель ввода с аудио трубками; Телевидение – посредством коллективной антенны, установленной на кровле; Видеонаблюдение – установлены видео камеры на площадках первого этажа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08 июль 2020 года;

окончание работ 27 август 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть) месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_ 6 (шесть) месяцев;
фактически, месяц: 12 (шесть) месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - 80% и фактически применено - 82% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «КазТрансГазАймак»
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО "Кызылординская распределительная электросетевая компания"
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП "Кызылорда Су жуйеси"_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП" Кызылординская ТЭЦ "_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО" Казахтелеком "_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 50-ти квартирного жилого дома №11 квартала №4 на левобе-режной части р.Сырдария в г.Кызылорде (без

наружных инженерных сетей и генерального плана)» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Мунайкурылыс "

директор Даулетбаев С. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Многопрофильная строительная фирма «Мұнайқұрылыс» Көп салалы құрылыс фирмасы