Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабрь 2023г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, БИН 060140009959, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАЙСКИЙ РАЙОН, КОКТУБЕКСКИЙ С.О., С.КОКТОБЕ, улица Аблайхана, строение 32/1, тел: 87183891389**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 12 **2023г., ТОО "ГрадСтройСервис", директор Жуматаев Б.С., БИН 151140003505, Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29, почтовый индекс 010020**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » **2023г., ТОО "ARTERIA", БИН 160340010772, эксперт: Дерягин М.В. Аттестат № KZ10VJE00029408, тел: 87470417271**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » **2023г., ТОО «RB Engineering Group», БИН 110840010573, Руководитель: Кунафиянова А.Б., тел: 87232203552**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания**

КГУ "Малайсаринская средняя общеобразовательная школа" в с. Малайсары, Майского района, Павлодарской области, уровень ответственности – II (технический несложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Павлодарская область, Майский район, с. Малайсары, ул. Абая, 14/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **акт на право постоянного землепользования №0027853 (кадастровый номер 14-210-071-090);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 09.12.2022 года № 211/19 **ГУ «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 06.06.2023г. № KZ26REA00335633**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RB Engineering Group» № 2022-100**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 год;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 год;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	3		3	
Площадь застройки	М2	2507,7		2507,7	
Площадь зданий	М2	4787,0		4787,0	
Строительный объем	М3	19440,2		19440,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего овощехранилищ, в том числе:	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Школа расположена на обособленном участке в южной части с. Малайсары. По периметру участка проектом предусмотрено устройство ограждение из металлических профилей, высотой 2,0 метра. На территорию организовано два въезда. Перед основным въездом есть существующая площадка, для парковки автомобилей родителей и персонала. Вокруг здания школы организован проезд для пожарных машин.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве (конвейерное оборудование) согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 249 199, 416 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 219 180, 061 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 172, 949__ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 90 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ "Малайсаринская средняя общеобразовательная школа" в с. Малайсары, Майского района, Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской области, руководитель Темирбулатова О.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

2) **Дерягин М.В. Аттестат № KZ10VJE00029408**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация **ТОО "ARTERIA"эксперт Дерягин М.В.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

1) Дерягин М.В. Аттестат № KZ10VJE00029408

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «RB Engineering Group», БИН 110840010573, Руководитель: Кунафиянова А.Б**

(наименование организации, фио (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация: **ТОО «RB Engineering Group», БИН 110840010573, Руководитель: Кунафиянова А.Б**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ГрадСтройСервис", директор Жуматаев Б.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии) _____