Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек" акимата района Байдибек, БИН 050140003660 руководитель Азизханов Ж.С., Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, Молдагулова, 9.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «31» октября 2024 года ТОО «RKR GROUP AND CO», БИН 080440007638 директор Елемесов Н.Ж., г.Алматы, Достоевского, 8/3, 11, № 24029665 от 03.10.2024 года

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» октября 2024 года, ТОО «Люкс Строй Инжиниринг», БИН 130340022007, Директор Усенов С.Б., г.Шымкент, Ахмета Байтурсынова, 87, эксперт технического надзора Ауесханов Н.С., № KZ72VJE00027904 от 20.06.2017г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» октября 2024 года ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» БИН 111040013819, директор Касымханова Э.И., эксперт авторского надзора Назыров А.Ю., № KZ88VJE00081451 от 22.06.2023г.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство электроснабжения на жилой дом №71 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20__года, №_____

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», руководитель Исмаилов А.Б., Туркестанская область, г.Туркестан, Микрорайон Жана Кала улица 32, дом № 20.

*наименование органа, вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», № KZ83REA00424720 от 14.10.2024 года.

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ», 17012861, от 17.07.2017 года, № САРС-0428/24 от 25.09.2024 г.

*наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)*

от ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байдибек", руководитель Азизханов Ж.С.

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2024 год.;
*месяц, год*
окончание работ октябрь 2024 год.;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: 1;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Используемое напряжение | В | 0,4 кВ; 220В | | 0,4 кВ; 220В | |
| Общая расчетная мощность по проекту | кВт | 5 | | 5 | |
| Количество точек подключения | ед | 1 | | 1 | |
| Общая протяж. ВЛИ-0,4кВ (в месте с подключ. домом) | км | 0,080 | | 0,080 | |
| Общее количество однофазных электрических счетчиков | шт | 1 | | 1 | |
| Всего опор ВЛИ-0,4кВ | шт | 2 | | 2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Настоящий проект выполнен на основании ТУ N 00-00-01-2329 от 17.05.2022г. (ул. Жанаева, с. Шаян), выданных ТОО "Онтустик-Жарык Транзит", задания на проектирование, и предусматривает разработку сетей 0,4 кВ, электроснабжения улиц в н.п. Шаян, расположенных в сельском округе Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области. Категория эл. снабжения-3. Объект относится к технически несложным, II (нормального) уровня ответственности, согласно приказу №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. На территории

проектируемых улиц предусматривается подключение существующих индивидуальных жилых домов. Подключаемые дома относятся к первому уровню электрификации (с плитами на природном газе); уровень комфортности- некомфортное (социальное) жилье. Количество подключаемых домов - 1. Вводы и выводы КТПН-воздушные. Источником электроснабжения 10кВ для проектируемых КТПН являются опоры ВЛ-10кВ ф. "Хлебзавод" ПС 35/10кВ "Шаян" ВЛЗ-10кВ. Сети 0,4 кВ подключения частных жилых домов выполняются воздушными проводами СИПс-4 сечением 50 и 70 мм. кв, подвешиваемыми на одноцепных железобетонных опорах для проводов СИП. Вводы в жилые дома предусматриваются воздушными, однофазными, проводом СИПс4-2х16 мм2, до прибора учета, на стену здания. Длина ввода-80м. Приборы учета, однофазные электронные счетчики системы АСКУЭ, устанавливаются и пломбируемом шкафу. у каждого потребителя, на границе балансовой принадлежности, в антивандальном запирающемся. Проект выполнен в программе "Smart Line" для проектирования сетей ВЛ 6(10)-0,4кВ. Расчет наружного контура заземления выполнен в программе "Онлайн калькулятор. Расчет заземления". Расчет компенсаторов реактивной мощности выполнен в программе "Компенсация реактивной мощности. Онлайн расчет" Расчеты сетей 0.4 кВ выполнены на основании СП РК 4.04-106-2013 тб. 6 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", СП РК 4.04-102-2013 " Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки". Удельная расчетная нагрузка на один дом - 5кВт. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 949,051 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 819,822 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 129,229 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 949,051 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 819,822 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 129,229тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство электроснабжения на жилой дом №71 населенного пункта Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, Туркестанской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик

_____ Азизханов Ж.С.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Люкс Строй Инжиниринг»

Директор _____ Усенов С.Б.

*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

_____ Ауесханов Н.С. № KZ72VJE00027904 от 20.06.2017г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ»

Директор _____ Касымханова Э.И.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Назыров А.Ю., № KZ88VJE00081451 от 22.06.2023г.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «RKR GROUP AND CO»

Директор _____ Елемесов Н.Ж.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*