Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Кызылтобе «7» август 2023 года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области, БИН 940340000055, Директор *Досжанова Жанар Есенгалиевна*, юридический адрес: Мангистауская область, Мунайлинский район, с. Мангистау, Квартал 24, Строение 45, тел. +7 7292203430,

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «__» _____ 2023 года ТОО «ГрадСтройСервис», БИН 151140003505, директор *Касимов Бакытжан Алмасбекович*, юридический адрес: Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, почтовый индекс 160533, тел. +77011007786.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» _____ 2023 года, ТОО «АстанаДорАркитекс», директор
Ратов Бекзат Ержанұлы, юридический адрес: г. Нур-султан, ул. Мангилик ел, д.28,

в лице эксперта *Нысанбаев Әлімбек Несіпбекұлы*, аттестат № KZ76VJE00051112 от 28.11.2019 г., действующего на основании договора №152 от 17.04.2023 года.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» _____ 2023 года, ТОО «RedlinePro», юридический адрес: г. Шымкент, мкр. Агропром, д.79, БИН 080140014245, директор *Мұсабай Ербол Бейбітұлы*, в лице эксперта *Әліпбек Өркен Нүркенұлы*, аттестат № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г., действующего на основании договора №105 от 10.03.2023 года,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания семейно-врачебной амбулатории Кызылтобе по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Кызылтобе»

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок – Решение Аппарата акима поселка Мангистау Мангистауской области «О предоставлении права постоянного землепользования государственному коммунальному казенному предприятию «Больница пос. Мангистау» Мангистауского областного управления» № 528 от «04» декабря 2002 года.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» KZ87REA00329782 от 02.05.2023 года;

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «RedlinePro», ГСЛ №19021538 от 31.05.2020 г., утвержден(а): приказом ГКП на праве хозяйственного ведения «Мунайлинская районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области № 151 от 27.12.2022 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май 2023 года;

окончание работ – июль 2023 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства – 3 месяца; фактически – 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м3	2179,0		3724,23	
Общая площадь	м2	428,7		496,07	
Полезная площадь	м2	436,59		436,59	
Площадь застройки здания	м2	542.10		562,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

Амбулатория (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	428,7	496,07
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2179,0	3724,23
В том числе подземной части	м3	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание поликлиники-одноэтажное, с размерами по крайним осям 21,20х32,20 метра. Высота этажа 3,35м. до несущих конструкции. Предусматривается замена отделки цоколя на декоративную отделку «Дождик». Замена покрытия кровли на металлочерепицу. Утеплитель покрытий "ISOVER OL-P" жесткие теплоизоляционные плиты из стекловолокна плотностью 140 кг/м3, толщ. 100мм. Устройство отмостки по периметру здания шириной 1500мм по сериям 2.110-3п деталь 89. Замена входных крылец с разработкой козырьков. Замена крыльца главного входа с пандусом, с учетом доступности для маломобильных групп населения, с разработкой навеса. Полная замена внутренней отделки в санузлах и душевых на облицовку из керамогранита на клею. Замена внутренней отделки в помещениях, оговоренных на листе ведомости отделки на затирку шпаклевкой "Алинексом" с последующей окраской водоэмульсионными красками и устройство потолков из навесных панелей типа Armstrong. Устройство полов из керамогранита. Устройство витражей. Полная замена дверных и оконных блоков.

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 148 098 061 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 115 913 036 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 161 673 тенге и прочие затраты – 28 023 352 тенге.

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 134 483 674 тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 115 913 036 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 4 161 673 тенге; прочие – 14 408 965 тенге.

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

9. Класс энергоэффективности здания ___ - ___.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания семейно-врачебной амбулатории Кызылтобе по адресу Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Кызылтобе» принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГКП на праве хозяйственного ведения «Мунайлинская районная больница» _____ Досжанова Ж.Е.

Технический надзор:
Директор ТОО «АстанаДорАркитекс» _____ Ратов Б.

эксперт(ы) по техническому надзору _____ Нысанбаев Ә.Н.
аттестат № KZ76VJE00051112 от 28.11.2019 г.

Авторский надзор
Директор ТОО «RedlinePro» _____ Мұсабай Е.Б.

эксперт(ы) по авторскому надзору_____ Әліпбек Ө.Н.
аттестат № KZ10VJE00068887 от 13.09.2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ГрадСтройСервис» _____ Жуматаев Б.С