Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «31» мая 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Омарова Ардак Казбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 30 мая 2019 года, ТОО «АГА-Курылыс» в лице директора Сейсетова Даулет Камешовича г.Павлодар, улица Майры, 19 - 58 государственная лицензия ГСЛ №000455 от 09.04.2007 года (ТОО «Куат-ПВ» БИН 150940019151)**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 28 мая 2019 года, ИП «Асылбаев» директор Асылбаева Ержан Серикбаевича, в лице эксперта Лунева Денис Валерьевича KZ23VJE00034315 от 22.01.2018 года , Шакишева Рысбек Темиргаливича**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 28 мая 2019 года, ИП «Шевелев», директора Шевелева Игорь Николаевича,государственная лицензия ГСЛ-Ф №KZ48VJE00027754 от 16.06.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сельского клуба в поселке Железнодорожников сельской зоны города Павлодара»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Павлодар, поселок Железнодорожников улица Кленовая , строение 77/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Павлодара**
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от **«17 » января 2019 года № 79/1**;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ82REA00093386 от 14.05. 2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО **«ПРОЕКТ ЭСПЕРТИЗАASTANA.KZ» №ПЭА-0033/17 от 31.05. 2017года**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г. Павлодара» приказ №6 от 01.06.2017 года**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май, 2018**;
месяц, год
окончание работ **апрель, 2019**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5**;
фактически, месяц: **11** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее - $м^2$)	262,2	262,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	1494,00	1494,00
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундамент-ленточный, стена-облицовочный кирпич, окна-металлопластиковые, кровля-металлочерепица, двери металлические и металлопластиковые, пол-линолеум, керамгранит
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;_____

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
43 808,585 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сельского клуба в поселке Железнодорожников сельской зоны города Павлодара» по адресу улица Кленовая, строение 77/1 принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Омаров Ардак Казбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Асылбаев Ержан Серикпаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Вишницкая Наталья Григорьевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сейсетов Даулет Камешович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2019 жылғы «31» мамыр

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Ардак Казбекұлы Омаров атынан**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2019 жылғы 30 мамыр, «АҒА-Құрылыс» ЖШС, директор атынан Даулет Камешұлы Сейсетов, Павлодар қаласы, Майры көшесі 19-58 құрылыс ГСЛ № ГСЛ №000455 от 09.04.2007 жылғы мемлекеттік лицензиясы, («Куат-ПВ»-ЖШС)**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2019 жылғы 28 мамыр, ИП «Шевелев», директор атынан Шевелева Игорь Николаевича, ГСЛ-Ф №KZ48VJE00027754 от 16.06.2017 жылгы мемлекет лицензиясы**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2019 жылғы 28 мамыр ИП «Асылбаев» директор атынан Ержан Серикбайұлы Асылбаев, в лице эксперта Лунева Денис Валерьевича KZ23VJE00034315, Шакишев Рысбек Темиргаливич**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Павлодар қаласы ауыл аймағы Железнодорожников кентінде ауыл клубының құрылысы жұмыс жобасы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
мекенжайы бойынша **Павлодар қаласы, Железнодорожников ауданы Кленовая көшесі, 77/1 ғимаратты**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Павлодар қаласының әкімдігі**
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **2019 жылғы «17» қантар № 79/1** шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
KZ82REA00093386 2018 жылғы 14 мамыр «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **2017 жылғы 01 маусымдағы №6 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» №ПЭА-0033/17 от 31.05.2017 жылғы
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
_____жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **мамыр, 2018**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **апрель 2019**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **8,5**ай;
нақты **11** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	262,2	262,2
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	1494	1494
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Қабырға-беттегіш кірпіш, терезе-металлпластикалық, төбе-металлчерепица, есікпер-металл және металпласттикалық, еден-линолиум, керамогранит
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____мын.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары_____ мын.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____мын.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 43 808,585 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар қаласының ауылдық Железнодорожников кентінде ауыл клубының құрылысы жұмыс жобасы бойынша, Кленовая көшесі, 77/1 құрылдымды»
Объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Ардак Казбекулы Омаров

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

Ержан Серикпайулы Асылбаев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Наталья Григорьевна Вишницкая

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Даулет Камешулы Сейсетов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сельский клуб в поселке Железнодорожников улица Кленовая, строение 77/1	м	1	324,5	1494,0	262,2	249,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточный	кирпич	металочерепица	автономный	10/0,4	скважина	-	септик	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Вишняковская Л.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.