Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» июня 2024 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад «Айголек» отдела образования района Аққулы, управления образования Павлодарской области, Павлодарская область, район Аққулы, с.Қарақала , Ул. М. Арынова, 38А, БИН 110240002025, Тел.: +77477024531, Руководитель Сейтагзам Бибигул***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «27» июня 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Винтрейд», в лице директора Дюсембаева Б. Д., РК, 140000, г .Павлодар, ул. ул. Камзина, 178 - 31, БИН 120640016150, Тел. 87014414434***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «27» июня 2024 г., ТОО «Музтау», 010000, Алматинская область, Жамбыльский район, с. Каргалы, Иле,12, БИН 050840001510, в лице директора Боскымбаева Д.Б., эксперта технического надзора Жаменкин В.С., аттестат № KZ 86VJE00060244 от 11.12.2020 г; Мадиханов А.Е. KZ 20VJE00040383 от 15.08.2018 г; Садиев А.А. KZ 48VJE00070822 от 23.11.2021 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «27» июня 2024 г., ТОО "Алга", БИН 971040007298, г.Павлодар, ул. Астана , 277 - 25, в лице главного инженера Тулегенова К.К.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт КГКП «Детский сад «Айголек» отдела образования района Аккулы, управления образования Павлодарской области, объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, район Аққулы, с.Қарақала, Ул. М. Арынова, 38А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» июня 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ49REA00391188 от 22.05.2024 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «Корпорация ТорeСтройГарант», № проекта

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГКП «Ясли- сад «Айголек» отдела образования района Аккулы, управления образования Павлодарской области» 26 апреля 2022 года.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)

проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***22 мая 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***22 июня 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 ;**

фактически, месяц: **1** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	м2	403,1		403,1	
Строительный объем	м3	1170,0		1170,0	
Площадь общая	м2	390,04		390,04	

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание детского сада сложной конфигурации в плане, с наружными размерами - 24,8х13,30+10,1х6,1 м, одноэтажное без подвальных помещений.

Основные конструктивные решения

Фундамент - ленточный, из бетонных блоков ФБС.

Наружные несущие стены здания - крупноблочные на цементно-песчаном растворе.

Внутренние несущие стены здания - крупноблочные на цементно-песчаном растворе.

Перегородки в здании выполнены из полнотелых силикатных кирпичей на цементнопесчаном растворе.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Кровля - жесткая, шиферная.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производятся:

замена оконных, дверных блоков;

замена покрытия полов;

внутренняя отделка помещений;

замена брусчатки;

демонтаж и устройство отмостки;

ремонт входной группы, утепление стен;

установка козырька из кровельной оцинкованной стали;

устройство пандуса;

устройство теневого навеса на территории детской площадки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***43 106,393*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***38 241,048*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,247*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***42 244,265*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***38 241,048*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0,247*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «***Капитальный ремонт КГКП «Детский сад «Айголек» отдела образования района Аккулы, управления образования Павлодарской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сейтагзам Бибигул***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жаменкин В.С., аттестат № KZ 86VJE00060244 от 11.12.2020 г; Мадиханов А.Е. KZ 20VJE00040383 от 15.08.2018 г ; Садиев А.А. KZ 48VJE00070822 от 23.11.2021 г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Музтау», директор Боскынбаев Д.Б.

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО «Корпорация ТореСтройГарант»***

наменование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ТОО «Алга»

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***главный инженер Тулегенов К.К.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Винтрейд» директор Дюсембаев Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____