Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2024 г.

Заказчик ***Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарский медицинский высший колледж" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Исы Байзакова, 151, БИН 990240004320 Тел.: 8 7182 675014, Руководитель Касимова Бакыт Кабидуловна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «30» июля 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Винтрейд», в лице директора Дюсембаева Б. Д., РК, 140000, г .Павлодар, ул. ул. Камзина, 178 - 31, БИН 120640016150, Тел. 87014414434***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2024 г., ТОО «"Qazaqstan Expert" г. Шымкент, КВАРТАЛ 193, 2047, БИН 180140005861, директор ӘБДІҚАЙЫР ҚАНАТ ӘБДІРАЗАҚҰЛЫ, эксперта технического надзора Жаменкин В.С., аттестат № KZ 86VJE00060244 от 11.12.2020 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «30» июля 2024 г., ТОО "Альфа Проект KZ ", БИН 130640012823, г. Павлодар, ул. Торговая, 17 , тел. 87786365753, директор Богатырев Сергей Сергеевич***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт фасадов зданий (общественно-бытовой корпус, корпус теоретических занятий, учебнопрактический корпус, гараж) КГП на ПХВ «Павлодарский медицинский высший колледж» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: город Павлодар улица Исы Байзакова, 151, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар улица Исы Байзакова, 151

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ23REA00385933 25.04.2024.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО «АльфаПроект KZ», № проекта 02-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГП на ПХВ «Павлодарский медицинский высший колледж», 03.03.2023 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц:**3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	

Общественно-бытовой корпус						
Площадь застройки	м2	1099,8		1099,8		
Строительный объем	м3	6466,0		6466,0		
Площадь общая	м2	2401,7		2401,7		
Этажность	этаж	2		2		
Корпус теоретических занятий						
Площадь застройки	м2	695,3		695,3		
Строительный объем	м3	9178,0		9178,0		
Площадь общая	м2	2755,7		2755,7		
Этажность	этаж	4		4		
Учебно – практический корпус						
Площадь застройки	м2	725,4		725,4		
Строительный объем	м3	609,3		609,3		
Площадь общая	м2	1237,2		1237,2		
Этажность	этаж	2		2		
Гараж						
Площадь застройки	м2	163,1		163,1		
Строительный объем	м3	652,0		652,0		
Площадь общая	м2	150,5		150,5		
Этажность	этаж	1		1		

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В процессе капитального ремонта выполнено следующее:

- *выравнивание стен снаружи в местах разрушения фасада с помощью цементно-песчанного раствора;*
- *основную площадь фасадов здания окрасили фасадными силикатными красками, цоколь атмосферостойкой фасадной краской;*
- *козырьки входов облицевали фасадными кассетами по метал. каркасу с организацией водосточного слива;*
- *монтаж пандуса;*
- *облицовка ступеней и площадок входов керамогранитом с шероховатой поверхностью*
- *облицовка фасадными кассетами главный фасад корпуса А и фасад галереи со стороны улицы (фасады Вид А, Ф);*
- *выполнено витражное фасадное остекление на главном фасаде корпуса А;*
- *облицовка цоколя и стенок входа главного фасада корпуса А и галереи со стороны улицы - керамогранитом по метал. каркасу ;*
- *устройство площадки из асфальтобетонного покрытия вдоль главного фасада здания, также с западной и северной сторон от здания ;*
- *благоустройство площадки с бассейном с левой стороны от главного входа на территории колледжа: мощение выполнено из плитки керамической. Дно существующего бассейна разобрали, котлован засыпали грунтом (сверху растительный грунт) с дальнейшим устройством цветника; разместили на площадке малые архитектурные формы;*
- *устройство газона на месте разобранного асфальтобетонного покрытия во внутреннем дворике;*
- *установили новое ограждение металлическое h=2.0м вдоль ул. М.Горького;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего *93 488,531* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *83 471,903* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *0* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *91 618,760* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *81 802,464* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0* тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100 %* и фактически примерно *90 %*
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «*Капитальный ремонт фасадов зданий (общественно-бытовой корпус, корпус теоретических занятий, учебнопрактический корпус, гараж) КГП на ПХВ «Павлодарский медицинский высший колледж» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: город Павлодар улица Исы Байзакова, 151»* принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Касимова Б.Б.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) *ТОО «Qazaqstan Expert» аттестованный эксперт Каменцев В.С., аттестат № KZ 86VJE00060244 от 11.12.2020 г;*
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
ТОО «Qazaqstan Expert», директор ӘБДІҚАЙЫР ҚАНАТ ӘБДІРАЗАҚҰЛЫ
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта *ТОО «Альфа Проект KZ» директор Богатырев С.С.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация
ТОО «Альфа Проект KZ» директор Богатырев С.С.

2) организация

ТОО «Альфа Проект KZ» директор Богатырев С.С.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО «Альфа Проект KZ» директор Богатырев С.С.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Винтрейд» директор Дюсембаев Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)