Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

г. Экибастуз
«27» октября 2023г

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области БИН 150740019530, Павлодарская область, г.Экибастуз МАШХУР ЖУСИП, 109. лице руководителя Калдыхан С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Винтрейд», в лице директора Дюсембаев Б.Д. г. Павлодар ул. Камзина 178-31**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "Фалих" директор Сандыбаев С.З., эксперт Багдатов К.Б. KZ17VJE00080595 от 10.05.2023**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "NamysStroy"директор Жаншуков Е.М., эксперт Тулегенов К.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Капитальный ремонт окон в здании КГУ "Областной многопрофильный полиязычной лицей-интернат для одаренных детей" по адресу Павлодарская обл., г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, 109**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская обл., г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, 109**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "19" июня 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ62REA00340611 04.08.2023**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от **10.07.2023 KZ62REA00340611 выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"** наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " NamysStroy " №**14005120

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) 1-09/16/2 19.01.2021

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

**начало работ август 2023 года;** **окончание работ октябрь 2023 года;**

*месяц,год* *месяц, год*

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства 2 (три)месяца

фактически 2 (три) месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в т.ч. пуск.комп л | общая (с учетом ранее принятых) | в т.ч. пуск.компл. или очереди |
| Общая площадь | $м^2$ | | | | |
| Число этажей | этаж | | | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | | | |

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | Общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____

_____

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ Капитальный ремонт окон в здании КГУ "Областной многопрофильный полиязычной лицей- интернат для одаренных детей" по адресу Павлодарская обл., г.Экибастуз, ул.М.Жусупа, 109 принять в эксплуатацию.**

**Заказчик** Коммунальное государственное учреждение "Областной многопрофильный полиязычный лицей-интернат для одаренных детей" управления образования Павлодарской области *в* лице руководителя Калдыхан С.К. _____ 27.10.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Багдатов К.Б. KZ17VJE00080595 ТОО " Фалих " _____ 27.10.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Фалих " , в лице директора Сандыбаев С.З.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии) _____ 27.10.2023г

**Авторский надзор:**

1) организация ТОО "NamysStroy"директор Жаншуков Е.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии) _____ 27.10.2023г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тулегенов К.К. _____ 27.10.2023г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** *ТОО «Винтрейд», г. Павлодар ,ул.Камзина 178-34* в лице директора *Дюсембаев Б.Д.* _____ 27.10.2023г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Ответственное лицо за выполнение работ по объекту Тарасенко К.С. _____ 27.10.2023г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата, Место печати (при наличии)