Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 07 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области" Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 56, БИН 140340017022, Тел.: 87182327348, Руководитель Сатиев Кадылжан Каирбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2023 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Винтрейд», в лице директора Дюсембаева Б. Д., РК, 140000, г .Павлодар, ул. ул. Камзина, 178 - 31, БИН 120640016150, Тел. 87014414434***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2023 г., ТОО «Фалих», 010000, г. Астана, район Есиль, ул. Сарайшык, 5/1, БИН 140240013353, лице директора Санзызбаеав С.З., эксперта технического надзора Багдатова К.Б., аттестат № KZ05VJE00039295 от 24.06.2023; KZ08VJE00080466 от 28.04.2023; KZ80VJE00080916 от 26.05.2023 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « » 2023 г., ТОО Казахстанский проектно- исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», БИН 950940000029, г. Павлодар, ул. ЕДЫГЕ БИ, 76, лицензия № 14003241, в лице технического директора Альжанова М.И., инженера Зайцева В.Я.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реконструкция здания музея с пристройкой выставочного зала по адресу: ул. М. Исеналиева, 2 в г. Павлодаре (незавершенное строительство), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул. М. Исеналиева, 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 08.08.2023 года, № KZ67REA00345565***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО Казахстанский проектно- исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 29.12.2022 г.***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 ;**

фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту	Фактически

и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – 1и 2 этажное. Высота помещений 3,30м.

Конструктивная схема здания – железобетонный каркас.

Фундаменты – железобетонные столбчатые и из блоков ФБС.

Наружные стены – из пеноблока с утеплением и отделкой «жидким травертином».

Перекрытия – сборные и монолитные железобетонные плиты.

Внутренние перегородки - кирпич керамический

Кровля над одноэтажной частью - односкатная из профнастила. Водосток - наружный неорганизованный.

Кровля над двухэтажной частью - двускатная из сэндвич – панелей по металлической ферме. Водосток - наружный неорганизованный.

Окна, витражи – пластиковые.

Двери – пластиковые и деревянные.

Козырьки – из поликарбонатных плит.

Внутренняя отделка – штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка; потолки - декоративные панели «Армстронг» и «Грильято».

5.1. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания – центральное, осуществляется от внутренней сети водопровода существующего здания музея.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети по ул. 29 ноября.

Водоотведение сточных вод от здания предусмотрено в существующую сеть канализации Ø500 мм. Отвод дождевых и талых вод предусмотрено на отмостку

5.2. Электроснабжение

Электроснабжение здания осуществляется от комплектной трансформаторной подстанции КТП 10/0,4 кВ, расположенной на территории музея.

5.3. Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – существующая тепловая сеть. Система теплоснабжения 2-х трубная закрытая.

Отопление здания предусмотрено от парокотельных нагревателей

5.4. Вентиляция

В здании музея выполнена приточно – вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздуховоды - из тонколистовой оцинкованной стали. Для поддержания необходимых температурных параметров используются приточные установки с воздухоохладителем

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***26 894,585*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***24 013,022*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***25 549,855*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***22 812,371*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект ***«Реконструкция здания музея с пристройкой выставочного зала по адресу: ул. М. Исеналиева, 2 в г. Павлодаре (незавершенное строительство)»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сатиев К.К.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Багдатов К.Б., аттестат № KZ05VJE00039295 от 24.06.2023; KZ08VJE00080466 от 28.04.2023; KZ80VJE00080916 от 26.05.2023 г.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация
ТОО «Фалих», директор Сандыбаев С.З.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО Казахстанский проектно- исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» технический директор Альжанов М.И.***

наменование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***инженер Зайцев В.Я.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Винтрейд» директор Досембаев Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площ балк лодж (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	горячее водоснабжение	Кана-лизация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный ж/б	Газо-блок	Профлист на метал-лическом каркасе	От паро-котельных нагревателей	От КТП 10/0,4 кВ	центральное	От электри-ческих водо-нагревателей	В существ-ующую сеть	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные столбчатые и из блоков ФБС

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из пеноблока с утеплением и отделкой «жидким травертином
	2) перегородки		кирпич керамический
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	сборные и монолитные железобетонные плиты
4	Крыша		Кровля над одноэтажной частью - односкатная из профнастила. Водосток - наружный неорганизованный. Кровля над двухэтажной частью - двускатная из сэндвич – панелей по металлической ферме
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка; потолки - декоративные панели «Арметронг» и «Грильято».
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		предусмотрено от электрических водонагревателей
9	Водопровод		центральное, осуществляется от внутренней сети водопровода существующего здания музея.
10	Канализация		Водоотведение сточных вод от здания предусмотрено в существующую сеть канализации Ø500 мм. Отвод дождевых и талых вод предусмотрено на отмостку
11	Электроосвещение		
12	Отопление печное		

13	печное	
	газовое	
14	от ТЭЦ	
15	от АГВ	
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе
17		на твердом топливе
18	от районной котельной	на газе
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Сатиев Кадылжан Каирбекович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Альжанов Марат Исаевич***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)