Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26 ноября 2024 года

Заказчик **Акционерное общество "Астана-Теплотранзит", БИН 041140003314, тел: 8 (7172) 771202, г.Астана, район Алматы, ул.И.Жансугурова, 7,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «8» 11 **2024 г.**
ТОО «ESG HOLDING», в лице директора Ермагамбетова Жаната Ериковича, г.Астана, район Есиль, ул. Д.Конаев, 10, 2713, БИН 060340017134, тел. +7 775 313 76 73.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «11» 11 **2024 г.**
ТОО "Актаустройэксперт", в лице экспертов Мустафина Ерика Зарлыковича, аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г., Белау Дмитрия Ивановича, аттестаты № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021 г., № KZ80VJE00086348 от 19.04.2024 г., Белау Виктории Сергеевны, аттестат №KZ01VJE00044508 от 14.02.2019 г., БИН 021140003456, тел. +7 775 826 4175
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «11» 11 **2024 г.**
ТОО "НАСА Констракшн", в лице главного инженера проекта Алишева Саната Талгатовича, аттестаты № KZ77VJE00086887 от 28.07.2024 г., KZ 91VJE00087120 от 11.06.2024 г. БИН 230440021053, тел. +7 700 700 5575,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по

адресу: **г. Астана, район Сарыарка, ул.Московская**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей **от "30" января 2023 года №544-11, АО «Астана-Теплотранзит»;**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", талоны № KZ53REA00382386 от 08.04.24 г., №KZ74REA00395782 от 07.06.2024 г., № №KZ38REA00430283 от 08.11.2024 г.,
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Институт "КазНИПИЭнергопром", № 23.1489.03;**
наименование проектной организации, номер проекта

ржденного(й) **2023 г., № 23.1489.03 приказом АО «Астана-Теплотранзит» №209-ОД от 29.12.2023**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"10" апреля 2024 года;**
окончание работ **"08" ноября 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:	м	1308,7	1308,7	1308,7	1308,7
Основная теплотрасса	м	576,50	576,50	576,50	576,50
ø219х6	м	156,40	156,40	156,40	156,40
ø159х4,5	м	152,40	152,40	152,40	152,40
ø133х4,5	м	72,10	72,10	72,10	72,10
ø108х4	м	79,50	79,50	79,50	79,50
ø89х4	м	116,10	116,10	116,10	116,10
Ответвления к потребителям	м	732,20	732,20	732,20	732,20
ø108х4	м	256,00	256,00	256,00	256,00
ø89х4	м	73,20	73,20	73,20	73,20
ø76х4	м	390,50	390,50	390,50	390,50
ø57х4	м	12,50	12,50	12,50	12,50
Дренажные колодцы	шт	15	15	15	15
Неподвижные опоры	шт	9	9	9	9
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:	м	1308,7	1308,7	1308,7	1308,7
Основная теплотрасса	м	576,50	576,50	576,50	576,50
ø219х6	м	156,40	156,40	156,40	156,40
ø159х4,5	м	152,40	152,40	152,40	152,40
ø133х4,5	м	72,10	72,10	72,10	72,10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	$м^2$	-	-
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	$м^2$	-	-

Показатели	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов предусматривается подземным способом. При подземной прокладке часть трассы прокладывается в непроходных каналах, другая часть прокладывается бесканально, в соответствии с МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети" и СНиП 3.01-01 Ас-2007 "Планировка и застройка города Астаны". Под проезжей частью прокладка трубопроводов предусматривается в непроходных каналах, засыпанных песком.

Трубы приняты стальные электросварные из Ст20гр «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **594 826,00** тысяч тенге;

в том числе строительно-монтажных работ **490 803,00** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **534 903,05** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **451 631,37** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,23 %** и фактически применено **78,23 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: **«Реконструкция теплотрассы от УТ 13(ТМ3) до ул.Московская 31/1, 27/1»**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

инять в эксплуатацию.

Заказчик:

Акционерное общество «Астана-Теплотранзит», в лице заместителя председателя правления Сейтказиева Марата Есмахамбетовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Мустафина Ерика Зарлыковича, аттестаты № KZ30VJE00065132 от 30.04.2021 г., в части технологического оборудования, № KZ03VJE00065133 от 30.04.2021 г., в части инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Белау Дмитрия Ивановича, аттестаты № KZ45VJE00066608 от 23.06.2021 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ80VJE00086348 от 19.04.2024 г., в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Белау Виктории Сергеевны, аттестаты №KZ01VJE00044508 от 14.02.2019 г., в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта **АО "Институт "КазНИПИЭнергопром", в лице директора Медетова Жаймухана Максутовича;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «НАСА Констракшн», в лице директора Алишева Саната Талгатовича;**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Алишева Саната Талгатовича, аттестат № KZ77VJE00086887 от 28.07.2024 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ91VJE00087120 от 11.06.2024 г., в части архитектуры,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

тованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

одрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ESG HOLDING», в лице директора Ермагамбетова Жаната Ериковича,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «West Stroy KZ», в лице директора Салеева Тимура Вадимовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Приложение характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой	м	1308,7	
2	Протяженность воздушной	м	15	
	1) На эстакадах	м		
	2) На опорах	м	15	
3	Количество опор	Шт	9	
4	Протяженность подземной прокладки	м	1293,7	
	1) В непроходных каналах	м	1140	
	2) Полупроходных	м		
	3) Под разгрузочными плитами	м	153,7	
5	Количество колодцев	Шт	15	
6	Количество компенсаторов	Шт	6	
7	Количество вводов	Шт	15	
8	Количество задвижек	шт	58	

Заказчик **Заместитель Председателя правления по производству АО "Астана Теплотранзит" Сеитказиев М.Е.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Авторский надзор ТОО "НАСА Констракшн" Алишев С.Т.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.