«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жаңа ауыл а/о, Жаңа ауыл, Ыңтымақ, Атаконыс е/м жаңа құрылыстарда электрмен жабдықтау желілерін салу және КТП орнату»
жұмыс жобасы бойынша

06.09.2022 ж. № MBSG-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жетісай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архитектор" Құрылыс тобы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жаңа ауыл а/о, Жаңа ауыл, Ыңтымақ, Атаконыс е/м жаңа құрылыстарда электрмен жабдықтау желілерін салу және КТП орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MBS groups» ЖШС берді.

«MBS groups» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ MBSG-0001/22 от 06.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения и установка КТП в новостройках н/п Атаконыс, Жана ауыл, Ынтымак, с/о Жана ауыл, Жетысайского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения и установка КТП в новостройках н/п Атаконыс, Жана ауыл, Ынтымак, с/о Жана ауыл, Жетысайского района, Туркестанской области» выдано ТОО «MBS groups».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень, технически (технологически) не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство сетей электроснабжения и установка КТП в новостройках н/п Атаконыс, Жана ауыл, Ынтымак, с/о Жана ауыл, Жетысайского района, Туркестанской области. Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жаңа ауыл а/о, Жаңа ауыл, Жаңа ауыл, Атаконыс е/м жаңа құрылыстарда электрмен жабдықтау желілерін салу және КТП орнату

3. **ОСНОВАНИЕ:** MBSG-03/00040 от 04.08.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жетысайского района"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор". Лицензия 13021296 от 05.11.2020 года.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 26.08.2022 года;

постановление №8 от 06.01.2022 года Акимата Жетысайского района Туркестанской области «О районном бюджете», с приложениями №1, №2, №3;

решение №56 от 05.04.2011 года Акимата Жана ауылского сельского округа Жетысайского района Туркестанской области о выделении земельных участков в н.п. Ынтымак, Жана ауыл;

решение №72 от 21.04.2021 года Акимата Жана ауылского сельского округа Жетысайского района Туркестанской области о выделении земельных участков в н.п. Ынтымак;

решение №65 от 05.09.2022 года Аким сельского округа Жана ауыл Акимата Жетысайского района Туркестанской области о выделении земельных участков под КТП в н.п. Ынтымак и Атаконыс;

акт осмотра и выбора строительной площадки н/п Ынтымак с/о Жана ауыл от 2022 года;

акт осмотра и выбора строительной площадки н/п Атаконыс с/о Жана ауыл от 2022 года;

акт осмотра и выбора строительной площадки н/п Жана ауыл с/о Жана ауыл от 2022 года;

акт на право постоянного землепользования от 25.04.2021 года, кадастровый номер 19-325-004-073;

акт на право постоянного землепользования от 25.04.2021 года, кадастровый номер 19-325-002-301;

акт на право постоянного землепользования от 25.04.2021 года, кадастровый номер 19-325-002-302;

акт на право постоянного землепользования от 29.04.2021 года, кадастровый номер 19-325-002-310;

акт на право постоянного землепользования от 29.04.2021 года, кадастровый номер 19-325-002-310;

акт на право постоянного землепользования от 23.07.2019 года, кадастровый номер 19-325-084-075;

архитектурно-планировочное задание KZ41VUA00437199 от 31.05.2021 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденная Заказчиком от 04.08.2022 года;

отчет топографо-геодезическим изысканиям, 08-2022, выполненный ТОО «Строительная группа «Архитектор» в марте 2022 года (лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000007 от 07.02.2005 года);

заключение об инженерно-геологических условиях, н/п Атаконыс, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в апреле 2022 года (лицензия на изыскательскую деятельность 17009920 от 01.06.2017 года);

заключение об инженерно-геологических условиях, н/п Жана ауыл, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в апреле 2022 года;

заключение об инженерно-геологических условиях, н/п Ынтымак, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в апреле 2022 года;

протокол дозиметрического контроля №38 от 09.04.2022 г. выданный ТОО «Kaz Atom»;

протокол радиометрического контроля №38 от 09.04.2022 г. выданный ТОО «Kaz Atom»;

письмо Заказчика от 01.08.2022 года №326 о согласовании проекта;

письмо Заказчика от 07.07.2022 года №09/03-12/16 о начале строительно-монтажных работ;

письмо Заказчика от 07.07.2022 года №09/03-12/17 о расстоянии до полигона ТБО, о расстоянии для ввоза строительных материалов;

письмо Заказчика от 28.04.2022 года №164 об отсутствии в рабочем проекте вырубки зеленых насаждении;

письмо Заказчика от 28.04.2022 года №168 о количестве жилых домов;

письмо Заказчика от 28.08.2022 года №350 о количестве жилых домов;

согласование раздела Генеральный план, н/п Ынтымак, Жана ауыл, Атаконыс, с Жетысай УЭС, Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района от 25.08.2022 года;

согласование раздела Электроснабжение, н/п Ынтымак, Жана ауыл, Атаконыс, с ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» письмом №01-2859 от 27.08.2022 года;

согласование раздела Электроснабжение, н/п Ынтымак, Жана ауыл, Атаконыс, с Жетысай УЭС от 08.08.2022 года;

технические условия от 04.05.2021 года №00-00-01-2438 выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» на электроснабжение н/п Ынтымак с/о Жана ауыл;

технические условия от 04.05.2021 года №00-00-01-2437 выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» на электроснабжение н/п Жана ауыл с/о Жана ауыл;

технические условия от 04.05.2021 года №00-00-01-2436 выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» на электроснабжение н/п Атаконыс с/о Жана ауыл;

технические условия от 11.05.2022 года №00-00-01-2228 выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» на электроснабжение н/п Ынтымак с/о Жана ауыл;

технические условия от 11.05.2022 года №00-00-01-2227 выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» на электроснабжение н/п Жана ауыл с/о Жана ауыл;

технические условия от 11.05.2022 года №00-00-01-2226 выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» на электроснабжение н/п Атаконыс с/о Жана ауыл;

акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон №292 (2) от 30.04.2021 года, н/п Атаконыс;

акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон №292 (1) от 30.04.2021 года, н/п Жана ауыл;

акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон №292 от 30.04.2021 года, н/п Ынтымак;

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: н/п Ынтымак, Атаконыс, Жана ауыл расположены в сельском округе Жана ауыл в Жетысайском районе Туркестанской области.

Расстояние до районного центра - города Жетысай - 15 км (Ынтымак, Жанааул), 20 км (Атаконыс); до областного центра - города Туркестан - 405 км (Ынтымак, Жанааул), 410 км (Атаконыс), а до города Шымкент - 252 км (Ынтымак, Жанааул), 257 км (Атаконыс).

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Қолдас Аманжан Бақтыханұлы (KZ44VJE00029669 от 16.08.2017 года) - Соответствует.

2. Сметная документация
Шойманова Талжан (KZ86VJE00023287 от 24.02.2017 года) - Соответствует.

3. Генеральный план
Мукашев Нуржан Сейтнабиевич (KZ52VJE00050671 от 11.11.2019 года) - Соответствует.

4. Электроснабжение
Қолдас Аманжан Бақтыханұлы (KZ44VJE00029669 от 16.08.2017 года) - Соответствует.

5. Санитарно-эпидемиологический раздел
Калдыбекова Бейсенкуль (KZ56VJE00038183 от 24.05.2018 года) - Соответствует.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	н/п Ынтымак			
1	Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	1,249	1,249
2	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	15,178	15,178
3	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-250/10/0,4кВ	комплект	2	2
4	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-160/10/0,4кВ	комплект	8	8
5	Подключаемые ИЖС	шт	842	842
	н/п Атаконыс			
6	Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	0,015	0,015
7	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	1,713	1,713
8	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-100/10/0,4кВ	комплект	1	1
9	Подключаемые ИЖС	шт	83	83
	н/п Жана ауыл			
10	Протяженность ВЛЗ-10кВ	км	0,19	0,19
11	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	2,481	2,481
12	Комплектная трансформаторная подстанция КТПН-160/10/0,4кВ	комплект	1	1
13	Подключаемые ИЖС	шт	118	118
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2022 год (ПИР и экспертиза) на 2023 год	млн.тенге	557,639 426,031 45,696 85,912 231,948 325,691	561,258 429,133 45,696 86,429 233,425 327,833
15	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7	7

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения и установка КТП в новостройках н/п Атаконыс, Жана ауыл, Ынтымак, с/о Жана ауыл, Жетысайского района, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Сейтнабиев Ж.Н. (Директор)

Қолдас А.Б. (Эксперт)

Калдыбекова Б.. (Эксперт)

Мукашев Н.С. (Эксперт)

Шойманова Т.. (Эксперт)