«Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Хромтау қ. ТҮГ№1735 КБКФ ірі ұсақтау корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

15.03.2024 ж. № ZKKVE-0013/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Қазхром" трансұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
ТОО "АйнЭд"

Актобе қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Хромтау қ. ТҮГ№1735 КБКФ ірі ұсақтау корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0013/24 от 15.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Корпуса крупного дробления ИНВ№1735 ФООР Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау»

**ЗАКАЗЧИК**:
Акционерное общество "Транснациональная компания "Казхром"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "АйнЭд"

г. Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания «Корпуса крупного дробления ИНВ№1735 ФООР Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект "Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Хромтау қ. ТҮГ№1735 КБКФ ірі ұсақтау корпусының ғимаратын күрделі жөндеу", Капитальный ремонт здания "Корпуса крупного дробления ИНВ№1735 ФООР Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау"

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №PD/KZC-AU/24-0016 от 04.01.2024 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и АО «Транснациональная компания «Казхром».

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** АО «Транснациональная компания «Казхром», 030008, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул.М.Маметовой д.4 «А».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АйнЭд», государственная лицензия №22022538 от 30.11.2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – I.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 09.12.2021г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 15.01.2024г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ90VUA00710536 от 25.07.2022 года, утвержденное Руководителем отдела Аманшиев А.Ж. ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «ГОРМОНТАЖПРОЕКТ» (свидетельство об аккредитации №KZ76VWC00002040);

Акт на право частной собственности на земельный участок №0008265 от 18.08.2015 года на земельный участок площадью 4518,9450 га. Кадастровый номер 02-034-026-006;

Постановление акима №164 от 25.05.2015г. выдан Акимом Хромтауского района;

**5.2. Согласования**

Письмо АО «Транснациональная компания «Казхром» за исх. №03.23.02-0111 от 11.01.2024г. о согласовании принятых проектных решений.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС;
- ПОС;
- Сметная документация;

**5.4. Цель и назначение объекта строительства:**

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт здания «Корпуса крупного дробления ИНВ№1735 ФООР Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.**

В административном отношении проектируемый объект расположен: Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау, Донской ГОК филиал АО «ТНК» Казхром».

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический район - III А (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 1,0 кПа (70 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31,0°С;

**Существующее положение.**

Существующее здание представляет собой двухпролетное строение Г-образной конфигурации в плане.

Год ввода в эксплуатацию – 1983.

Здание каркасного типа с железобетонными колоннами ниже отметки 0,000 и металлическими колоннами выше отметки 0,000. Основными несущими конструкциями являются металлические и железобетонные колонны, фермы.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн каркаса с фундаментами в поперечном направлении, системой вертикальных связей в продольном направлении. Дополнительная жесткость в продольном направлении обеспечивается за счет совместной работы горизонтальных связей и распорок между колонами, железобетонных плит перекрытия, металлических ферм.

**6.2. Проектные решения.**

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Корпуса крупного дробления ИНВ№1735 ФООР Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №03.23.02-0649 от 28.02.2024г. планируемый срок начала строительства – 3 квартал 2024 года.

**6.2.1. Архитектурно-строительные решения.**

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания Корпуса крупного дробления. Проектируемый объект предназначен для дробления руды крупной фракции.

Согласно заключению обследования объекта, выявлено, что для дальнейшей эксплуатации

данного здания необходимо выполнить следующие виды работ:

1) Стеновые и ограждающие конструкции

- ремонт стеновых панелей по ряду «А»: Сп-17, по ряду «Б»: Сп-22, Сп-28;

по оси «1»: Сп-7, Сп-10
- Восстановление отделочного покрытия
2) Плиты покрытия
- Замена плит покрытия Рп-7, Рп-8
- Восстановление отделочного покрытия
3) Металлические колонны и связи между колонн
- Усиление полок двутавровых колонн по оси
А1/10 и А2/10
- Замена ветвей вертикальной связи между колонн по оси А/9-10
на отм. +9,500 и на отм. +17,500
- Восстановление антикоррозионного покрытия
4) Металлические фермы и связи
- Восстановление антикоррозийного покрытия
5) Металлические балки
- Восстановление антикоррозийного покрытия
6) Воротные заполнения
- Восстановление антикоррозийного покрытия
Стеновые панели
Усиление стеновых панелей произвести методом торкретирования
Стеновые панели (кроме усиливаемых)
Обдуть струей воздуха, защитный слой и швы между панелями восстановить цементнопесчаным раствором марки не ниже М150. Восстановить отделочное покрытие согласно СП РК 2.04-108-2014
Металлические колонны, фермы, балки
Восстановление антикоррозийного покрытия:
- Очистить от технологической пыли, старого разрушенного покрытия и продуктов коррозии скребками, пневматическими и ручными щетками;
- Обдуть струей воздуха;
- Произвести обезжиривание поверхности протиркой пожаробезопасными моющими составами;
- Осушить сжатым воздухом;
- Произвести антикоррозийную защиту лакокрасочными покрытиями II-ой группы 4 раза (согл.СП РК 2.01-101-2013)
Металлические колонны по оси А1/10 и А2/10
Произвести установку металлической накладки размерами 230х16мм, длина по месту (1800-2шт; 2500-2шт). Не допускать механических воздействий на несущие элементы.
Металлические связи между колонн по оси А/9-10
Замена вертикальной связи между колонн. Не допускать вырезы несущих элементов каркаса сооружений и зданий.
Плиты покрытия РП-7, РП-8 на отм. +22,550
Замена плит покрытия по Серии 1.465-7 в III ч.1

**6.2.2.** Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:
- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;

- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

**6.3. Проект организации строительства.**

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт здания «Корпуса крупного дробления ИНВ№1735 ФООР Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 5,0 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 10 человек. Начало строительства запланировано на 3 квартал 2024 г.

**6.4. Охрана окружающей среды.**

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

**6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.**

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Корпуса крупного дробления ИНВ№1735 ФООР Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.1Д от 11.01.2024 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 37;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 37;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 37;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников. Выпуск 4);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 3;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, НДЦС РК 8.01-05-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 37;

- методические рекомендации по расчету индексов стоимости строительства, НДЦС РК 8.01.06-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 37;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 37;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2023 с изменениями и дополнениями, выпуск 36)

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции

сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2023 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Переход к стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023года с 01.07.2023года : коэффициент для перехода в цены 2024 года к=1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2024.1).
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Предоставлен расчет и откорректирована стоимость экспертизы.
4. Объемы работ и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

### 7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

| № | Наименование показателей | Ед. зм | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь здания | $м^2$ | 1000,97 | 1000,97 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 1082,96 | 1082,96 |
| 3 | Строительный объем здания | $м^3$ | 42040,5 | 42040,5 |
| 4 | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024 год. в том числе: СМР | млн. тенге | 151,302<br>91,104 | 95,277<br>61,403 |
| | Оборудование | | - | - |
| | Прочие затраты | | 60,198 | 33,874 |
| 5 | Продолжительность работ | мес | 5,0 | 5,0 |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Корпуса крупного дробления ИНВ№1735 ФООР Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Хромтау» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 1000,97 м²;
Площадь застройки – 1082,96 м²;
Строительный объем здания – 42040,5 м³;
В текущих ценах 2024 года – 95,277 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 61,403 млн.тенге;
- Прочие затраты – 33,874 млн.тенге;
Продолжительность работ – 5,0 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Транснациональная компания «Казхром» в соответствии с условиями договора №PD/KZC-AU/24-0016 от 04.01.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Хромтау қ. ТҮГ№1735 КБКФ ірі ұсақтау корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 1000,97 м²;
Құрылыс ауданы – 1082,96 м²;

| | |
|---|---|
| Ғимараттың құрылыс көлемі | – 42040,5 м$^3$; |
| 2024 жылдағы ағымды бағадағы | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | – 95,277 млн.теңге; |
| - Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | – 61,403 млн.теңге; |
| - Өзге шығындар | – 33,874 млн.теңге; |
| Жұмыстың ұзақтығы: | – 5,0 ай; |

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 04.01.2024 жылғы №PD/KZC-AU/24-0016 шартының талаптарына сәйкес «Қазхром» трансұлттық компаниясы» АҚ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Тулегенов Нуржан Есетович | KZ11VJE00044813 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Тулегенов Нуржан Есетович | KZ11VJE00044813 | Соответствует |
| 3 | Сметная документация | Зулхарнаева Фариза Шукаевна | KZ34VJE00073693 | Соответствует |
| 4 | Архитектурно-строительная часть | Тулегенов Нуржан Есетович | KZ11VJE00044813 | Соответствует |

**Отарбаев А.А. (Директор)**

**Тулегенов Н.Е. (Эксперт)**

**Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)**