Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" февраля 2024 года

Заказчик **Ембергенова Алтынай Ерманқызы, 550815401762, Туркестанская обл., Созакский район, с.Шолаккорган,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 12.02.2024 года, ТОО «Строй ВЕ и Ко», директор В.В.Колесников, Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул. Пятницкого, д. 102а**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12.02.2024 года, экспертТОО "GRADSTROY" Кармаганбетов Д. Р.,№KZ57VJE00061057 от 12.01.2021г, №KZ30VJE00061058 от 12.01.2021г, №KZ03VJE00061059 от 12.01.2024 г, БИН 180540022350
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от 12.02.2024 года, ТОО «Дахль-Сервис», эксперт Тұрғанбек Дархан Сейтбекұлы,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **строительства магазина, по ул. Жибек жолы, с. Шолаккорган, Созакский р-н, Туркестанской области,**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район,с.Шолаккорган, ул. Жибек жолы**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ22REA00361798от 10.11.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Дахль-Сервис»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Ембергенова Алтынай Ерманқызы,**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 года;**
окончание работ **февраль 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3 месяца;**
фактически, месяц**: 3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

строительства магазинаимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	150,00	150,00
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	568,96	568,96
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
Размер 25,00 х 6,00 здания одно этажное, высота этажа 3,0 м. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой каркаса, стен, плиты покрытия.
Фундамент - монолитные железобетонные. Фундаменты выполнены из бетона класса В15 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*. Под фундаменты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм;
Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м;
Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные;
Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской;
Цоколь - цементо-цементо-песчанная штукатурка с прорезными рустами;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 91 940,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84 530,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7 410,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**строительства магазина, по ул. Жибекжолы, с. Шолаккорган, Созакский р-н, Туркестанской области**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ембергенова Алтынай Ерманқызы** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "GRADSTROY", №KZ57VJE00061057 от 12.01.2021г, №KZ30VJE00061058 от 12.01.2021г, №KZ03VJE00061059 от 12.01.2024г Кармаганбетов Д.Р.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "GRADSTROY", г.Астана, район Байконур, улица Кенесары 40/54. Директор Искаков А.А**_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Дахль-Сервис»директор Батырбеков Г.А.**_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Дахль-Сервис»директор Батырбеков Г.А.**_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**Тұрғанбек Д.С**.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Колесников В.В.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)