Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«18» 06 2020 года

Заказчик Жарболов Нурлибек Ордабаевич, ИИН 580428300323, Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, ул. Баисеитова, д. 14
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии 18.06.20 ТОО «САНА» директор Бектанов М.М., Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, промышленная зона Оңтүстік, строение 81
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 18.06.20 ТОО «Бақ-Ерке строй», эксперт Бухарбаев А.Е. аттестат №KZ51VJE00038855 от 14.06.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 18.06.20 ТОО «МАКсог», эксперт Солонцев Б.А. приказ № бн от 04.10.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство зоны отдыха в Туркестанской области, Толебийский район, сельский округ Алатау, село Бургулюк, улица Казахстан, уч.36В
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, с.Бургулюк, улица Казахстан, уч.36В
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», № KZ53REA00160450 от 28.01.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «MAKcor»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Жарболов Нурлибек Ордабаевич

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020 год;

месяц, год

окончание работ июнь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 80,09 | 80,09 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 267,52 | 267,52 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый коттедж состоит из 2-х уровней, имеет высоту +7,200, второй уровень мансардный, бесчердачный. Коммуникационным путём на второй уровень служит наружная лестница из металлических конструкций. Пятно застройки коттеджа имеет форму прямоугольника. На 1-м уровне расположена гостиная, комната технического назначения и санитарный узел. Второй уровень зеркально разделен на 2 отдельных номера и состоит из прихожих, спален и санитарных узлов. Высота 1-го уровня составляет- 2,6 м (от пола до потолка), высота 2-го уровня 2,32-3,0 м (от пола до потолка).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство зоны отдыха в Туркестанской области, Толебийский район, сельский округ Алатау, село Бургулюк, улица Казахстан, уч.36В принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

**Заказчик**

Жарболов Н. Ө. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор**

Бухарбаев А.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор**

Солонцев Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

Бектанов М.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.