«Су құбыры желілерін реконструкциялау. Алматы қаласының Алмалы ауданындағы Маршак көшесі бойынша Васнецов көшесінен оңтүстікке қарай тұйыққа дейін (Маршак көшесінің №80 үйіне дейін) су құбыры желісі»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2023 ж. № SAT-0031/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШЖҚ «Алматы Су» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ШЖҚ «Алматы Су» МКК

Талдықорған қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Су құбыры желілерін реконструкциялау. Алматы қаласының Алмалы ауданындағы Маршак көшесі бойынша Васнецов көшесінен оңтүстікке қарай тұйыққа дейін (Маршак көшесінің №80 үйіне дейін) су құбыры желісі» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2023 жылғы 27 наурыздағы № KZ63VWC00148744 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SAT-0031/23 от 30.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Маршака от ул.Васнецова на юг до тупика (до дома ул.Маршака №80) в Алмалинском районе города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Алматы Су»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ГКП на ПХВ «Алматы Су»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Маршака от ул.Васнецова на юг до тупика (до дома ул.Маршака №80) в Алмалинском районе города Алматы»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации № KZ63VWC00148744 от 27 марта 2023 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Маршака от ул.Васнецова на юг до тупика (до дома ул.Маршака №80) в Алмалинском районе города Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 397 от 20.03.2023 года, между Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы и Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы (лицензия ГСЛ № 08129 от 30.11.2022 года, на проектную деятельность II категории, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 17.05.2023 года № 08-07/151 «О застройке территории и реконструкции объектов г.Алматы согласно приложению к приказу»;

дефектный акт, подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по техническому обследованию водопроводной сети, выполненное ТОО «ALTYN ENBEK» (свидетельство об аккредитации № KZ70VWC00010199, срок действия до 23.06.2023 года);

архитектурно-планировочное задание № KZ17VUA00912349 от 09.06.2023 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в мае-июне 2023 года ТОО «Орда Курылыс» (государственная лицензия ГСЛ № 000865 от 20.07.2007 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографический план М1:500, выполненный ТОО «EXPRESS GEO СЕРВИС» (лицензия № 21030971 от 03.11.2021 года, на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля г.Алматы». Акимат г.Алматы), согласованный с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» 26.04.2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 24.08.2023 года № 03-11/3445 о финансировании объекта и начале строительства.

Технические условия:

технические условия № 05/3-20 от 06.01.2023 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица № 1

№№ альбомов	Обозначение марки проекта	Наименование
Том 1.	05/3-20-НВ-ПП	Паспорт проекта
Том 2.	05/3-20-НВ-ПЗ	Пояснительная записка
Том 3.	05/3-20-РЧ-НВ	Рабочие чертежи
Том 4.	05/3-20-НВ-СМ	Сметная документация
Том 5.	05/3-20-ПОС	Проект организации строительства
Том 6.	ТОО «Орда Курылыс»	Инженерно-геологический отчет
Том 7.	ТОО «EXPRESS GEO СЕРВИС»	Топосъемка
Том 8.	ТОО «КазЭкоаналитика»	Раздел охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является реконструкция водопроводной сети по ул.Маршака от ул.Васнецова на юг до тупика (до дома ул.Маршака № 80) в Алмалинском районе города Алматы.

5.5 Существующее положение

Частые порывы на водопроводной сети и необходимость увеличения диаметра с установкой пожарных гидрантов.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок ремонта водопроводной сети расположен по ул.Маршака от ул.Васнецова на юг до тупика (до дома ул.Маршака № 80) в Алмалинском районе г.Алматы.

Поверхность площадки слабонаклонная, с общим уклоном на север. Высотные отметки в переделах площадки колеблются от 778,92 до 781,61 м по устьям выработок.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIB (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 26,9 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 23,4 ºС.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 23,3 ºС, с обеспеченностью 0,92 – минус 20,1 ºС.

Район по весу снегового покрова – II (1,2 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В.

Район по давлению ветра – II (0,39 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж), СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологический отчёт выполнен ТОО «Орда Курылыс» в мае 2023 года.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах наклонной предгорной равнины.

В геолого-литологическом строении территории, до глубины 3,50 м принимают участие:

с поверхности земли повсеместно распространены насыпные грунты из суглинка с включением гальки и гравия до 10%, слежавшийся, мощностью 0,60–0,80 м.

Ниже насыпных грунтов вскрыт суглинок коричневого цвета, полутвердой консистенции, макропористый, с включением галечника до 20%, с включением щебня, мощностью 2,70-2,90 м.

Все отложения перекрыты асфальтом, мощностью 0,30 м.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на май 2023 год) до глубины 3,50 м не вскрыты.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,50 м, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ- 1 - Насыпной грунт (tQ_{IV}) мощностью 0,60-0,80 м.

ИГЭ-2 – Суглинок (apQ_{II-IV}) просадочный, мощностью 2,70-2,90 м.

Физико-механические характеристики насыпного грунта (ИГЭ-1)

Таблица № 2

№№ п/п	Наименование показателей ИГЭ-3	Единица измерения	Нормативное значение
1	Влажность природная	%	12,5-13,5
2	Влажность на границе текучести	%	26,0
3	Влажность на границе раскатывания	%	15,0
4	Число пластичности	%	11,0
5	Показатель текучести	Доли един.	<0

Расчетное сопротивление R_o для насыпных грунтов – 180 кПа.

Физико-механические характеристики суглинка (ИГЭ-2)

Таблица № 3

№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Суглинок
1	Плотность твердых частиц	г/см^3	2,70
2	Плотность грунта	г/см^3	1,63
3	Плотность сухого грунта	г/см^3	1,35
4	Влажность природная	%	18,4-21,1
5	Коэффициент пористости	Доли един.	1,00
6	Степень влажности	Доли един.	0,52-0,57
7	Влажность на границе текучести	%	26,9
8	Влажность на границе раскатывания	%	19,3
	Число пластичности	%	7,6
9	Показатель текучести	Доли един.	0,06-0,22

Расчетное сопротивление R_o для суглинков в сухом состоянии равно 390 кПа; при водонасыщенном состоянии – 196 кПа.

Грунты ИГЭ-2 характеризуются как слабопучинистые.

Суглинки не обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко и средне растворимых солей до глубины 3,0 м - незасолены.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов к бетонам марки W4 в пересчете на ионы $S0_4$ – сильноагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов к бетонам марки W4 - грунты слабоагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля низкая; к алюминиевой оболочке кабеля - средняя; к стальным конструкциям – средняя.

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет девять баллов по ОСЗ-2_{475}, девять баллов по ОСЗ-$2_{2475.}$ Категория грунтов по сейсмическимсвойствам - II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

Проект «Реконструкция водопроводных сетей по ул. Маршака от Васнецова на юг до тупика» разработан на основании задания на проектирование от 2022 года, технических условий № 05/3-20 от 06.01.2023 года, выданные ГКП «Алматы Су».

Устройство водопроводной сети принято из стальных электросварных труб Ø108х4 мм по ГОСТ 10704-91 протяженностью 166,25 п.м. с весьма усиленной гидроизоляцией, а для подключения потребителей из полиэтиленовых труб ПЭ 100 Ø20х2 мм с протяженностью 274,3 п.м.

Устройство перехода под дорогой принято в стальном футляре Ø325х6,0 мм по ГОСТ 10704-91 с усиленной гидроизоляцией. Прокладку футляра производить методом горизонтального бурения, общая длина футляра 13,7 п.м. При разработке применяются укрепления траншей инвентарным щитом.

Водопроводные полиэтиленовые трубы уложить на подготовку из мягкого местного грунта с трамбовкой.

Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных колодцев ГОСТ 8020-2016 из сборного железобетона диаметром 1500 мм, по серии 3.900.1-14.1 в соответствии с альбомом II, ТПР 901-09-11.84. В колодцах устанавливаются счетчики воды для существующих водо-потребителей, запорная арматура и пожарные гидранты.

При устройстве колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия: в швы между сборными железобетонными изделиями закладываются стальные детали, предотвращающие их сдвиг.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент № 405 от 17 августа 2021 года.

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-107-2013.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

В рабочем проекте водопровод запроектирован из стальных и полиэтиленовых труб: из стальной трубы: эл.сварные Ø108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 L=166.25 п.м.; Из полиэтиленовой трубы: SDR11 PN16 Ø20х2,0 мм по СТ РК ИСО 4427-2014 L=274.3 п.м.

Колодцы приняты из железобетонных изделий для круглых колодцев водоснабжения и канализации по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и

нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

В случае необходимости по требованию местных исполнительных органов при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет.

На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Ширина санитарно-защитной полосы- 6 м. Трубопровод предусмотрено промыть и продезинфицировать.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26; "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 1,7 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется во II квартале (апрель) 2024 года, согласно письму Государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 24 августа 2023 года, № 03-11/3445.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,7 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2023.8 программного комплекса АВС-KZ от 18.04.2023 года по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно- монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 8.2.65, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66, НДЦС РК 8.04-03-2022, приказ от 01 декабря 2022 года № 223-нқ));

средства на организацию и управление строительством согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2023 года учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2024 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости строительства», введенному с 01 июля 2023 года, на 2023 год =1,0, на 2024 год -1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Маршака от ул.Васнецова на юг до тупика (до дома ул.Маршака №80) в Алмалинском районе города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерной геологии:

1. Представлено техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, подписанное Заказчиком.
2. Представлены подтверждающие документы по лаборатории.

По проекту организации строительства:

1. Включена в раздел ПОС ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании по откорректированной сметной документации.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
4. Откорректированы затраты на проектные работы согласно расчету.
5. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету.
6. Сметная документация откорректирована в ценах II квартала 2023 года.
7. Сметная документация откорректирована в текущих ценах III квартала 2023 года, действующих на дату предоставления проектно-сметной документации в экспертную

организацию согласно п.6.5 НДЦС8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», с пересчетом в прогнозный уровень цен 2024 года.

8. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Маршака от ул.Васнецова на юг до тупика (до дома ул.Маршака № 80) в Алмалинском районе города Алматы» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Таблица № 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата Дата выдачи	Результат
1.	Инженерно-геологические изыскания	Мальцева В.И.	Конструктивная часть	KZ83VJE00057873 от 02.10.2020 г.	соответствует
2.	Наружные сети водопровода	Молдыбаева Ж.Ж.	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00021706 от 27.12.2016 г.	соответствует
3.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова М.А.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329 от 30.05.2018 г.	соответствует
4.	Сметная документация	Дудкина Н.Н.	Сметная часть	KZ40VJE00075040 от 22.06.2022 г.	соответствует

Проект реконструкции водопроводных сетей разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: СН РК 4.01-02-2009*.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопровода	п.м.	440,55	440,55
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и прогнозном уровне цен 2024 года	млн. тенге	33,035	33,337
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	27,038	27,145
	прочие	млн. тенге	5,997	6,192
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
2.1	в текущем уровне цен 2023 года (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	н/п	1,913
2.2	в прогнозном уровне цен 2024 года (стоимость строительства)	млн. тенге	33,034	31,424
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,7	1,7

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2023 года и в прогнозном уровне цен 2024 года.

Увеличение общей сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации и пересчета сметной документации в текущих ценах III квартала 2023 года, действующих на дату предоставления проектно-сметной документации в экспертную организацию согласно п.6.5 НДЦС 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», с пересчетом в прогнозный уровень цен 2024 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводная сеть по ул.Маршака от ул.Васнецова на юг до тупика (до дома ул.Маршака №80) в Алмалинском районе города Алматы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность водопровода 440,55 п.м;

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2023 года
и в прогнозном уровне цен 2024 года 33,337 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы 27,145 млн. тенге;
прочие 6,192 млн. тенге.

Нормативная продолжительность строительства 1,7 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы» в соответствии с условиями договора № 397 от 20.03.2023 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Су құбыры желілерін реконструкциялау. Алматы қаласының Алмалы ауданындағы Маршак көшесі бойынша Васнецов көшесінен оңтүстікке қарай тұйыққа дейін (Маршак көшесінің №80 үйіне дейін) су құбыры желісі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Су құбырының жалпы ұзындығы	440,55 м;
2023 жылғы ағымдағы және 2024 жылғы болжамдағы бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	33,337 млн. теңге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	27,145 млн. теңге;
өзге шығындар	6,192 млн. теңге;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,7 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 20 наурыздағы №397 шарттың талаптарына сәйкес Алматы қаласының Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының ШЖҚ «Алматы Су» МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Тян М.П. (Директор)

Молдыбаева Ж.Ж. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Мальцева В.И. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)