«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылындағы әкімшілік ғимаратқа қосымша құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2024 ж. № ZKKVE-0024/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қобда аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"БерекетПроект" ЖШС

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылындағы әкімшілік ғимаратқа қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0024/24 от 05.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "БерекетПроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылындағы әкімшілік ғимаратқа қосымша құрылыс салу», «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №ZKKVE-0021-03 от 23.04.2024 года, между «Исполнителем» ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза», «Заказчиком» ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" и «Плательщиком» ТОО «БерекетПроект».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "БерекетПроект", государственная лицензия №20012767 от 03.09.2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства ТОО "БерекетПроект".

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №7 от 01.03.2024г.;

Архитектурно-планировочное задание №19 от 01.04.2024 года, утвержденное главным архитектором Кобдинского района;

Письмо-заявка №02-5/10 от 09.04.2024г на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

Письмо о начале строительства №02-5/10 от 09.04.2024г;

Письмо о перевозки грунта выданный Заказчиком ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";

Акт на право постоянного землепользования №0054588 от 7.01.2005 года земельный участок площадью 0,087 га;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №20012769 от 03.09.2020 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской

области», выполненный ТОО «БерекетПроект» (государственная лицензия №20012769 от 03.09.2020 года);

Технические условия на подключение к главной водопроводной сети в с.Кобда, выданные КГП «Кобда су» на праве хозяйственного ведения при ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";

Технические условия на подключение к главной тепловой сети в с.Кобда, выданные КГП «Кобда су» на праве хозяйственного ведения при ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";

Технические условия №ТУ/24-30 на подключение к электрическим сетям, выданные 24.05.2024году Акиматом Кобдинского района ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";

5.2. Согласования

Эскизный проект №KZ10VUA01096678 от 18.03.2024г. согласован ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог";

Письмо ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» за исх. №02-5/24 от 15.04.2024г. о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, ВК, НВК, ОВ, ПС, ЭОМ;
- ПОС;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение разработки проекта строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда, Кобдинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства. Природно-климатические условия района строительства:

Территория месторасположения объекта в Актюбинской области, Кобдинского района в селе Кобда, ул. Абылхайыр-хана, 42д.

Участок работ расположен на полого-волнистой равнинной поверхности коренного берега р.Илек в пределах в Актюбинского Приуралья, в природной зоне сухих степей с резкоконтинентальным засушливым климатом.

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Суммарная солнечная

радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе за период с мая по июль составляет 850-882 МДж/м2 при среднем значении 870 МДж/м2.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г. Актобе, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIA (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;

Ветровой район – III;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33°С;

Сейсмичность – 5 баллов;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «БерекетПроект», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ №1 — грунт вскрыт под насыпным слоем с глубины 0,3 до 8,0м. Грунт классифицирован как суглинок легкий, песчанистый, с включением гравия до 20% и частыми линзами легкого песка, просадочный I-типа до глубины 5,0 м. Мощность составляет 8,0 м. Начальное просадочное давление 0,15 МПа.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта	ρ_n = 1,85 г/см3
Удельное сцепление	Сн = 25 кПа, угол внутреннего трения φн = 21^0.
Модуль деформации:	Е = 10 МПа, (в естественном состоянии)
Модуль деформации:	Е = 6 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Грунтовые воды во время проведения изысканий в пределах участка скважинами вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

Согласно СП РК 2.03-30-2017г. сейсмичность района составляет 5 баллов.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №02-5/10 от 09.04.2024г. планируемый срок начала строительства – III квартал (июль месяц) 2024 год.

6.2.1. Генеральный план

Участок проектируемого объекта расположен в центральной части с.Кобда по ул.Абилхайр хана.

На территории размещены:

- Административное здание;
- Пристройка.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 143,40.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ТОО «БерекетПроект» масштаба 1:500, выполненной в 2023 году. Система координат местная, высот Балтийская.

Проектируемое здание имеет прямоугольную форму.

Проектом организации рельефа предусматривается высотная увязка проектируемого здания с существующими зданиями и сооружениями.

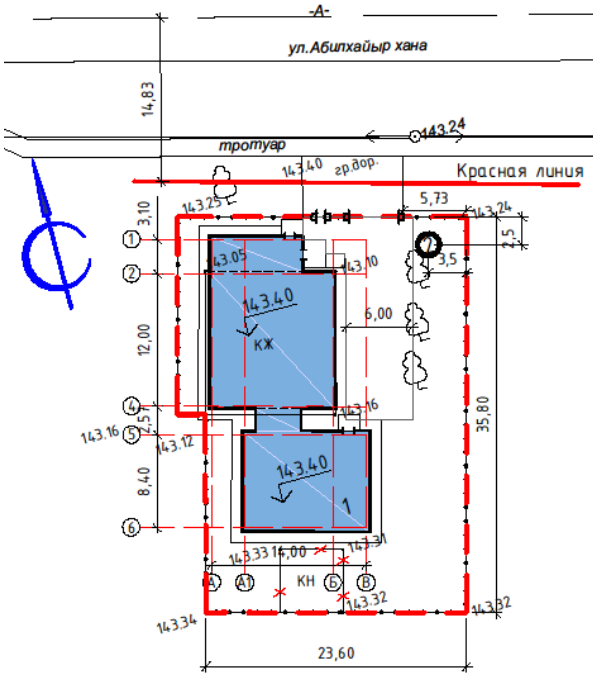

Рисунок 1. Схема генерального плана

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,087
2	Площадь застройки	м²	282,2
3	Площадь покрытий	м²	220,1
4	Прочая площадь	м²	367,7

Расположение сооружений на проектируемом объекте определялось исходя из схемы производства и наиболее рационального их размещения в соответствии с требованиями СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий» и с учетом:

− санитарных норм и норм пожаробезопасности;

− вида транспорта;

− рационального размещения инженерных сетей с обеспечением нормальных условий их ремонта и эксплуатации;

− озеленения территории.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Строительство пристройки к административному зданию в с.Кобда Кодинского района Актюбинской области", разработан на основании "Исходных данных" и задания на проектирование. Здание прямоугольной конфигураций одноэтажное.

Высота этажа от пола до потолка - 3 м.

Степень огнестойкости здания - IIIа.

Наружные стены из ракушеблоков облицованный керамическим кирпичем, перекрытия выполнены из железобетонных плит перекрытия и балок.

Условной отметке 0.000 соответствует отметка пола.

Окна - пластиковые с тройным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери - деревянные.

Покрытие полов - Устройство покрытие полов согласно “экспликации полов" и назначение помещений.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1000 мм с уклоном 3%.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве ".

Стеллажи выполнены из металлических труб и защищены от коррозии грунтовкой ХС - 010 ГОСТ 9355-81 в один слой с последующей окраской эмалью ХВ -785 ГОСТ 7313-75 в два слоя. Стеллажи приняты на болтовых соединениях переносными, расстояния между секциями подбирается исходя из размеров складируемых труб. На плане АС-3 приведено примерное расположение стеллажей в количестве 8шт (3 секции на один стеллаж).

Фундамент укладывать на бетонную подготовку толщиной на бетонную подготовку толщиной 100мм.

Фундаментная подушка выполняется ленточной монолитной железобетонной из бетона класса В15 с армированием сталью по ГОСТ 5781-82.

Фундаменты ленточные монолитные из бетона класса В15.

Требования к качеству поверхностей и внешнему виду монолитного фундамента согласно требованиям, ГОСТ 13015-2003.

Щебень для приготовления бетонной смеси должен соответствовать требованиям ГОСТ 10268-80.

Сварные арматурные изделия должны соответствовать требованиям ГОСТ 10922-75.

Сварка ручная электрическая электродами типа Э-42. Высота катета сварных швов по наименьшей толщине свариваемых деталей.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется из двух слоев рубероида по цементно-песчаному раствору М 100 толщина 20мм. Боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетон для конструкций, соприкасающихся с грунтом готовить нормальной плотности на сульфатостойком портландцементе. Обратную засыпку пазух выполнить послойно с трамбованием увлажненным грунтом без твердых включений.

6.2.3. Водопровод и канализация

Раздел «Водопровод и канализация» к рабочему проекту «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, а также требований действующих нормативных документов РК:

- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-102- 2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений" (с изменениями от 25.12.2017 г.);

- Санитарные правила «Санитарно эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК №26 от 20.02.2023 г.

В существующем административном здании предусматриваются системы водопровода и канализации:

- Хозяйственно-питьевой водопровод В1.
- Горячее водоснабжение Т3.
- Хозяйственно-бытовая канализация К1.

Уровень ответственности объекта по проекту - II нормальный, не относящийся к технически сложному объекту.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1

В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды от существующего водопровода диаметром 25 мм.

Вода, подаваемая на хозяйственно-бытовые нужды, соответствует Санитарным правилам «Санитарно эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

На вводе в здание имеется существующий водомерный узел диаметром 20мм.

Трубопровод холодного водоснабжения прокладывается из полипропиленовых труб диаметром 20х2мм, 25х2,3мм. На подводке к каждому сантехническому прибору устанавливается кран шаровый латунный, для присоединения крана к трубе используется муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой под ключ. Трубы и фитинги соединяются при помощи сварки.

На подводке к водонагревателю устанавливается полипропиленовый кран (на случай отключения во время ремонтных работ) и обратный клапан. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Административное здание не оборудуется системой внутреннего пожаротушения в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» п. 4.2.7: - в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в табл. 1* и 2; Объем здания АБК составляет 1411 м³.

Горячее водоснабжение Т3

Горячее водоснабжение осуществляется от водонагревателя объемом 10 литров, установленного в помещении кухни, и от водонагревателя объемом 100 литров, установленного в помещении душевой.

Трубопровод горячего водоснабжения прокладывается из полипропиленовых труб диаметром 25х3,5мм. На подводках к каждому сантехническому прибору устанавливается кран шаровый латунный, для присоединения крана к трубе используется муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с наружной резьбой под ключ. Трубы и фитинги соединяются при помощи сварки.

Для отключения подачи горячей воды от водонагревателя во время ремонтных работ на трубопроводе устанавливается полипропиленовый кран. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

После завершения строительно-монтажных работ произвести гидравлическое испытание, а также промывку и дезинфекцию внутренних трубопроводов холодного и горячего водоснабжения.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Система хозяйственно-бытовой канализации самотечная, монтируется из труб полипропиленовых для систем внутреннего водоотведения диаметром 50 и 110мм, а также фасонных частей. Трубы и фитинги соединяются "в раструб". Для прочистки труб от заторов на стояке Ст. К1-1 устанавливается ревизия.

Выпуски осуществляются в сеть внутриплощадочной бытовой канализации с последующим поступлением в водонепроницаемый выгреб V=3.0м³.

Вытяжная часть канализационных вентиляционных стояков должна быть выведена выше кровли на 0,50 м. Канализацию проложить с уклоном 0,02 в сторону выпуска. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться монтажной пеной, перед заделкой стояка пеной, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж и приемку систем хозяйственно-питьевого водопровода В1, горячего водоснабжения Т3 и хозяйственно-бытовой канализации К1 производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102- 2013.

Проектные решения приведены в томе 3, альбоме 3 «Водопровод и канализация» (комплект рабочих чертежей № №2024/02/07/10-ВК).

6.2.4. Наружные сети канализации

Раздел «Наружные сети канализации» к рабочему проекту «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, а также требований действующих нормативных документов РК:

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный приказом Министра ЧС РК №405 от 17.08.2021г;
- Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения РК №ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г;

Территория месторасположения объекта в Актюбинской области Кобдинского района в селе Кобда, ул. Абылхайыр-хана, дом 42д.

Уровень ответственности объекта по проекту - II нормальный, не относящийся к технически сложному объекту.

К административному зданию проектом предусмотрена прокладка наружной сети канализации.

Сброс бытовых сточных вод производится от проектируемого выпуска канализации К1-1 в проектируемый накопительный колодец V-3м³. Расстояние от здания до накопительного колодца составляет 12 м. Сточная вода поступает в камеру герметичного колодца, с последующим вывозом спецмашинами на очистные сооружения.

Согласно СН РК 4.01-03-2011 п. 5.9 для внутриплощадочной сети бытового водоотведения диаметр самотечной сети принят 105 мм.

Трубы канализации прокладываются из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом раструб по ГОСТ Р 54475-2011. Так как глубина заложения трубопровода водоотведения меньше 3 метров, выбрана труба кольцевой жесткостью SN 8.

Протяженность трубопровода 12 метров. Уклон трубопровода при прокладке трубопровода согласно СН РК 4-01-03-2011 п.5.11 для труб диаметром 105мм принят 0,02 Отверстия в стеновых кольцах просверлить по месту. Основание под трубопроводом песчаное, толщиной не менее 10см, сверху слой песка на высоту не менее 20см.

Согласно расчетам, накопительный колодец запроектирован однокамерным диаметром 2000мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Высота рабочей части 1800мм. Наружная грань крышки люка возвышается над планировочной отметкой грунта на 80мм. Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011

Проектные решения приведены в томе 3, альбоме 4 «Наружные сети канализации» (комплект рабочих чертежей №2024/02/07/10-НК).

6.2.5. Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование» к рабочему проекту «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование, а также требований действующих нормативных документов РК:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СП РК 3.02-111-2012, СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные организации".
- СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология"
- ГОСТ 21.205-2016 "Условные обозначения элементов трубопроводных систем зданий и сооружений";
- ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования";

Территория месторасположения объекта в Актюбинской области Кобдинского района в селе Кобда, ул. Абылхайыр-хана, дом 42д.

Уровень ответственности объекта по проекту - II нормальный, не относящийся к технически сложному объекту.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 29.9°С. Источник тепла - существующий котел в помещении котельной. Теплоноситель - горячая вода с параметрами плюс 80-60°С.

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

- наружная температура воздуха в зимний период минус 29.9°С;
- продолжительность отопительного периода 199 суток.

Отопление

Теплоносителем для системы отопления служит вода с параметрами в подающем трубопроводе плюс 80°С, в обратном плюс 60°С. Потери в системе отопления – 1 м.

Система отопления - водяная, однотрубная, с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой магистралей. Система отопления предусматривается от существующего котла, установленного в помещении котельной здания.

Проектируемая система отопления подсоединяется армированной полипропиленовой трубой диаметром 32х5,4мм в существующую систему отопления диаметром 50х8,3мм из армированного полипропилена.

В качестве нагревательных приборов приняты секционные чугунные радиаторы типа М-90. Трубопроводы приняты из армированных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 32х5,4мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в верхних точках системы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Магистральные горизонтальные трубопроводы прокладываются над полом этажа.

Для опорожнения системы сжатым воздухом, предусмотрена арматура в котельной. Компенсация температурных удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Крепление воздуховодов и конструкций закладных деталей выполнить по серии 5.904-1. По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку. Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69. Крепления тепловой изоляции на трубопроводах выполнить в соответствии с рекомендациямифирм-изготовителей тепловой изоляции. При монтаже швы тепловой изоляции тщательно загерметизировать фирменным изоляционным материалом.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить согласно СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 и инструкций по монтажу и наладке оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

Проектные решения приведены в томе 3, альбоме 5 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (комплект рабочих чертежей №2024/02/07/10-ОВ).

6.2.6 Электросиловое оборудование и освещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, выполнен на основании задании на проектирования и действующих норм и правил РК.

Ввод и распределение электроэнергии выполняется от существующего ЩР. Проектируемые отходящие автоматические выключатели установлены в существующем ЩР. Питающие силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ, проложенными в ПНД трубах под слоем штукатурки.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводноки). Контур заземления используется существующий.

Для защиты обслуживающего пресонала от поражения электрическим током предусматривается существующее заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника.

Учет эл. энергии выполнен существующим трехфазным многотарифными эл. Счетчиком.

Освещение выполнено светодиодными светильниками по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с

назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,7м от пола.

6.2.7. Пожарная сигнализация

Данным рабочим проектом предусматривается оборудование системой пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей на основании задании на проектирования и требований действующих норм и правил РК.

В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа Гранит-5А с GSM модемом, подключен через резервный источник электропитания «РИП-12». С помощью GSM модема прибор отправляет тревожные и служебные сообщения в ближайшую пожарную часть.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм².

Система оповещения о пожаре принята 2--го типа. В качестве световых оповещателей применяются табло «Кристалл-12 «ВЫХОД». «Кристалл-12 «ВЫХОД» с надписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ. Звуковое оповещение выполняется свето-звуковыми комбинированными оповещателями «ОПОП 124-7 12В».

Для световых и звуковых оповещателей используется кабель, не распространяющий горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,5мм².

Установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" с аккумуляторной батареи 12 В емкостью 17 Ач достаточной для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х2,5мм² в кабель-канале.

6.2.8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Рабочий проект разработан с соблюдением всех действующих норм и требований.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на запроектированном устройстве укрытия маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля за его состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должна предусматривать исключение возможности необратимых техногенных изменений природной среды, в том числе и при аварийных выбросах вредных веществ, обоснование оценки надежности и безаварийности производственных процессов и оборудования, оценку риска возникновения и возможных последствий прогнозируемых аварийных ситуаций, решения,

направленные на предотвращение, локализацию, ликвидацию аварий и защиту работающих и населения от опасных производственных факторов.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:

- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций;
- пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций;
- защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа.

6.3. Проект организации строительства

Настоящий раздел разработан в составе рабочего проекта «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СН РК 1.03-00-2022). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 1,4 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 10 человек. Начало строительства запланировано на 3 квартал (июль) 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2024.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.0403-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023*. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023*. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 37;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 37;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;
- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 39.

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников. Выпуск 6);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 4;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.01-13-2023 выпуск 38.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, НДЦС РК 8.01-05-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

- методические рекомендации по расчету индексов стоимости строительства, НДЦС РК 8.01.06-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 38;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2023 с изменениями и дополнениями, выпуск 36)

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции

сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2023 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Переход к текущей и прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 (таблица 2) введенными в действие приказом №23-НК с 02.02.2024года: коэффициенты для перехода в цены 2024 года: III квартал -1,055.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Генеральный план

1. Дополнена топографическая съемка с прилегающей территорией.
2. К входной группе дополнен пандус для доступа МГН.
3. Представлен второй эвакуационный выход из здания.
4. Откорректированы ТЭП.
5. Представлен сводный план инженерных сетей.

Архитектурно-строительные решения

1. Фасады откорректированы согласно п.5.4.2 ГОСТ 21.501-2018;
2. Ведомость отделки фасадов по форме 9 приложение А ГОСТ 21.501-2018;
3. На фасадах указали маркировки оконных и дверных проемов;

Водопровод и канализация

1. Представлены Технические условия на подключение к главной водопроводной сети в с. Кобда проектируемого объекта, выданные КГП «Кобда су»;
2. Представлено назначение пристройки в осях 4-6 к административному зданию и в экспликации на листе 3 указаны названия помещений;
3. Существующий счетчик соответствует пропуску дополнительных объемов воды;
4. Приведены в соответствие диаметры труб в альбомах ВК и НК;
5. В общей спецификации по разделу «Санитарно-техническое оборудование» в позиции 4 указано количество;
6. На титульном листе и в основной надписи рабочих чертежей альбома ВК указан шифр рабочего проекта;
7. Альбом ВК дополнен обложкой в соответствии с ГОСТ 21.101;
8. На обложке и титульном листе альбома ВК указаны номер тома и книги (альбома);

Наружные сети канализации

1. На плане с проектируемой сетью К1 (лист 2) изменена трасса канализации, показаны разбивочные оси здания;
2. Из расчета расхода стоков исключен расход на водоснабжение;
3. Соединение двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой SN 8 внутренним диаметром 105 мм с выпуском К1-1 из полипропиленовой трубы диаметром 110х2,7мм поедусмотрено полимерной муфтой DN/OD 110 SN8
4. Из текста описания раздела НК (альбом НК и п.5 ОПЗ) исключены слова «системы водоснабжения» и «Хоз-бытовое водоснабжение»;

5. Количество и наименование чертежей в ведомости рабочих чертежей основного комплекта приведено в соответствие с количеством и наименованим чертежей в альбоме НК;
6. На титульном листе и в основной надписи (угловом штампе) рабочих чертежей альбома НК указан шифр рабочего проекта;
7. На обложке и титульном листе альбома НК указан номер тома и книги (альбома);
8. Марка альбома «Наружные сети канализации» НВК изменена на марку НК;

Отопление и вентиляция

1. Представлены Технические условия;
2. В пристройке по осям 1-2 предусмотрено отопление, а в санузле и душевой пристройки предусмотрена вентиляция;
3. Указать назначение пристройки по осям 4-6 и в случае необходимости в ней предусмотреть систему вентиляции;
4. В административном здании в помещении кухни предусмотрена вентиляция В3;
5. В расчете расхода теплоты указаны строительные объемы пристроек по осям 1 и 2; по осям 4 и 6;
6. Проектом откорректировано секций;
7. Представить аксонометрическую схему системы отопления пристройки по осям 4-6;
8. На титульном листе и в основной надписи (угловом штампе) рабочих чертежей альбома ОВ указан шифр рабочего проекта;
9. На обложке и титульном листе альбома ОВ указан номер тома и книги (альбома;
10. Исключены из п.6. «Отопление и вентиляция» пояснительной записки СП РК 3.02-111-2012, СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные организации", как не соответствующие теме рабочего проекта;

Электросиловое оборудование и освещение

1. Представлено ТУ на подключение к существующим электросетям;
2. Исключена полная замена электросетей, электрошкафов и электропроводки в существующем здании;
3. Внесены изменения в спецификации, принципиальных схемах;

Пожарная сигнализация

1. Представлено пояснение от заказчика об отсутствии в существующем здании системы пожарной сигнализации;
2. Добавлена защита помещения котельной;
3. Изменено сечение кабеля системы оповещения;
4. Добавлен запас 10% извещателей;

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2024.4).
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректированы стоимость экспертизы.
4. Предоставлен перечень с прайс-листами.
5. Сводный сметный расчет стоимости строительства откорректирован в соответствии отредактированного календарного плана с поквартальной разбивкой строительства и продолжительности строительства.
6. Объемы работ и расценки приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
7. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденного приказом № 223-НК от 01.12.2022г.

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	208,09	208,09
2	Площадь застройки	$м^2$	282,2	282,2
3	Строительный объем здания	$м^3$	1411	1411
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024 года в том числе: СМР	млн. тенге	68,402 49,922	55,675 43,336
	Оборудование		0,474	0,142
	Прочие затраты		18,006	12,197
	Из них: III квартал	млн. тенге	-	50,331
5	Продолжительность работ	мес.	1,4	1,4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к административному зданию в с. Кобда Кобдинского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь здания – 208,09 $м^2$;
Площадь застройки – 282,2 $м^2$;
Строительный объем здания – 1411 $м^3$;
Общая сметная стоимость в текущих

ценах 2024 года – 55,675 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 43,336 млн. тенге;
- Оборудование – 0,142 млн. тенге;
- Прочие затраты – 12,197 млн. тенге;
Из них: III квартал – 50,331 млн. тенге;
Продолжительность работ – 1,4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0021-03 от 23.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қобда ауылындағы әкімшілік ғимаратқа қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ғимараттың жалпы ауданы – 208,09 м^2;
Құрылыс ауданы – 282,2 м^2;
Ғимараттың құрылыс көлемі – 1411 м^3;
2024 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны – 55,675 млн. теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 43,336 млн. теңге;
- Жабдықтар – 0,142 млн. теңге;
- Өзге шығындар – 12,197 млн. теңге;
Оның ішінде: III тоқсан – 50,331 млн. теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 1,4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 23.04.2024 жылғы №ZKKVE-0021-03 шартының талаптарына сәйкес "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует
2	Генеральный план	Нигматуллин Нургали Камельевич	KZ08VJE00057380	Соответствует
3	Пожарная сигнализация	Марчук Сергей Александрович	KZ65VJE00036663	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485	Соответствует
5	Паспорт проекта	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Марчук Сергей Александрович	KZ65VJE00036663	Соответствует
7	Наружные сети канализации	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485	Соответствует
8	Проект организации строительства	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует

10	Архитектурно-строительные решения	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ11VJE00044813	Соответствует
11	Внутренние сети водопровода и канализации	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485	Соответствует
12	Общая пояснительная записка	Шакимов Марат Шакимович	KZ93VJE00030533	Соответствует

Отарбаев А.А. (Директор)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)

Нигматуллин Н.К. (Эксперт)

Шакимов М.Ш. (Эксперт)