Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» Ноября 2024 года.

Заказчик Временно исполняющий обязанности руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Садуакасов Даурен Еркебаевич, 080012, Жамбылская область, город Тараз, ул.Толе би, 57Б, БИН110940000807

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» Ноября 2024г.
ТОО «Жамбылхимстройинженеринг», директор Минаков Юрий Васильевич, г.Тараз, проспект Толе би, дом 99 «А», БИН 990440000058, тел. 57-57-04

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» Ноября 2024г. технадзор ТОО «ALKHARU GROUP», заместитель директора Балабеков Алшынбек Тулепбергенович, г.Шымкент, ул.Ж.Шаяхметова, №39, эксперт в лице Сексенбаева Отжана Айтжановича, аттестат №KZ14VJE00080843 от 22.05.2023г г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» Ноября 2024г. авторский надзор ТОО «Кантри-М», в лице директора Нацип уллаев Нурсултан Ражапбайулы, эксперт в лице Оспанова Нурбека Асканулы, главного инженера проекта, аттестат №000233 от 18.01.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 5». Новое строительство.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Жамбылская область, город Тараз, 16 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____»_____ 2024г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «26» октября 2023 г. №4190 Постановление акимата города Тараз;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____г., №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ57REA00399192 от 21 июня 2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Кантри-М». Без номера.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» приказ №51/-ө от 03.03.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 год;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства __8__ месяц;

фактически __8__ месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4355,05	4355,05
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14502,86	14502,86
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	3391,75	2058,55	45	3391,75	2058,55
Однокомнатных	5	206,00	106,60	5	206,00	106,60
Двухкомнатных	15	930,60	494,35	15	930,60	494,35
Трехкомнатных	15	1251,35	772,80	15	1251,35	772,80
Четырехкомнатных и более	10	1003,80	684,80	10	1003,80	684,80

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 45-квартирное, с техническим подпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки разделены антисейсмическими швами при помощи параллельных рам. Здание имеют прямоугольную форму в плане с размерами в крайних осях 12,0 х 63,8 м. Размеры отсека 1 в осях 38,7 х 12,0 м, отсека 2 в осях 24,6 х 12,0 м. В техническом подполье размещены водомерный узел и электрощитовая. Высота жилых помещений от пола до потолка 2,7 м, высота подвала 2,1м.

Стены подвала монолитные железобетонные из бетона В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, толщиной 200 мм.

Фундаменты под стены подвала ленточные и отдельно стоящие столбчатые, монолитные железобетонные из бетона В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, подошва фундамента армируется арматурной сеткой диаметром 12 и 16 AIII (S500) по СТ РК СТБ 1704-2011.

Наружные стены – газобетонные блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с маркой по прочности В3,5 и маркой по средней плотности D600, с маркой по морозостойкости F25, с последующим с утеплением фасадов минеральной плитой толщиной 50 мм.

Наружная отделка – фасадными навесными фиброцементыми плитами, цоколь облицован бетонной плиткой.

Перегородки межкомнатные – газобетонные блоки ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-40с. Антисейсмопояс из бетона В15, армированный арматурой диаметром 10 мм класса AIII (S500) по СТ РК СТБ 1704-2011.

Внутренние стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с маркой по прочности В3,5 и маркой по средней плотности D600, с маркой по морозостойкости F25.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской. Полы – линолеум, керамическая плитка, бетон.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние МДФ по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Колонны монолитные железобетонные сечением 400 х 400мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами 25, 22, 20, 18 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э42А, Э46А.

Балки монолитные железобетонные продольные и поперечные сечением 400 х 400 и 400 х 500мм, из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами, 12, 16, 18, 20 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э42А, Э46А.

Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами 18, 16, 14, 12,10 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 975 149,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 798 928,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 331,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99% и фактически применено 99,99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 5» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Временно исполняющий обязанности руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Садуакасов Даурен Еркебаевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «ALKHARU GROUP», заместитель директора Балабеков Алшынбек Тулепбергенович

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), Сексенбаев Отжан Айтжанович, аттестат №KZ14VJE00080843 от 22.05.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата *М.П.(при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Кантри-М», директор Нацип уллаев Нурсултан Ражапбайулы

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оспанов Нурбек Асканулы, главный инженер проекта аттестат №000233 от 18.01.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата *М.П.(при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» директор Минаков Юрий Васильевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя *М.П.(при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 5»	5	45	120	848,07	16200,41	3391,75	2058,55	1030,35	Нет	302,85

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные	газоблок	металлочерепица	центральная	-	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45			
2	Количество жилых комнат	120			
3	Общая площадь (м2)	3391,75			
4	Жилая площадь (м2)	2058,55			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				5	15	15	10	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается _____

2. Экспликация к поэтажным планам прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3178,0	848,07	848,07	-			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	тип 1-1, тип 2-1,2-2,2-3 тип 3-1,3-2,3-3 тип 4-1,4-2		Спальная, гостиная, кухня, с/у, холл с коридором, ванная, балкон,	678,35	266,64	411,71	206,07
2 этаж				678,35	266,64	411,71	206,07
3 этаж				678,35	266,64	411,71	206,07
4 этаж				678,35	266,64	411,71	206,07
5 этаж				678,35	266,64	411,71	206,07

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	1) фундамент		Фундаменты ленточные и отдельно стоящие столбчатые, монолитные железобетонные из бетона класса В15.
	2) каркас		Колонны монолитные железобетонные сечением 400х400 из бетона класса В25. Балки монолитные железобетонные сечением 400х400 и 400х500 из бетона класса В25. Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с последующим утеплением наружных стен минеральной плитой толщиной 50 мм.
	2) перегородки		Перегородки межкомнатные – газобетонные блоки ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.
3	Перекрытия	Чердачное	Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-40с. Антисейсмопояс из бетона В15, с арматурой диаметром 10 мм класса AIII (S500) по СТ РК СТБ 1704-2011.
		междуэтажное	
4	Крыша		Двускатная с внутренним уклоном, вентилируемая.
5	Полы	1-го этажа	линолеум, керамическая плитка,
		последующих этажей	линолеум, керамическая плитка,
6	Проемы	окна	металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
		двери	внутренние МДФ по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 30674-99. Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	сплошное выравнивание сухими смесями, штукатурка, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой;
		наружные	Облицовка навесными фиброцементными плитами.
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных теплогенераторов. Магистральные сети горячего водопровода проектируются из напорных полипропиленовых труб PP-RSDR11 по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х2,0 мм, 25х2,3 мм.

9	Водопровод			Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода.
10	Канализация			Канализационные трубопроводы предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.
11	Электроосвещение			Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрена установка двух вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-21-13А, установленном в подвальном помещении элетрощитовой.
12	Отопление	печное		Теплоснабжение предусмотрено от индивидуальных теплогенераторов с параметрами теплоносителя 85-60°С. Схема теплоснабжения – закрытая.
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								

Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-2,900	Монолитные железобетонные	Сборные	Утрамбованный грунт основания, бетон			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	Наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	Двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Временно исполняющий обязанности руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Садуакасов Даурен Еркебаевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя √ *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:

организация ТОО «Кантри-М», эксперт Оспанов Нурбек Асканулы, главный инженер проекта, аттестат №000233 от 18.01.2021 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестата

подпись √ *М.П. (при наличии)*