Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» Ноября 2024 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» г.Тараз, проспект Толе би, дом 99 «А».
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Минакова Юрия Васильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 5».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является временно исполняющий обязанности руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», Садуакасов Даурен Еркебаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации ТОО «Бексу», Лицензия ГСЛ-СМР№007792 от 21.12.2001 года. ТОО «Энергосервис», Лицензия №15011600 от 19.06.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Кантри-М». Без номера.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №51/-ө от 03.03.2023 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4355,05	4355,05
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14502,86	14502,86
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	3391,75	2058,55	45	3391,75	2058,55
Однокомнатных	5	206,00	106,60	5	206,00	106,60
Двухкомнатных	15	930,60	494,35	15	930,60	494,35
Трехкомнатных	15	1251,35	772,80	15	1251,35	772,80
Четырехкомнатных и более	10	1003,80	684,80	10	1003,80	684,80

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 45-квартирное, с техническим подпольем и состоит из двух отсеков. Отсеки разделены антисейсмическими швами при помощи параллельных рам. Здание имеют прямоугольную форму в плане с размерами в крайних осях 12,0 х 63,8 м. Размеры отсека 1 в осях 38,7 х 12,0 м, отсека 2 в осях 24,6 х 12,0 м. В техническом подполье размещены водомерный узел и электрощитовая. Высота жилых помещений от пола до потолка 2,7 м, высота подвала 2,1м.

Стены подвала монолитные железобетонные из бетона В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, толщиной 200 мм.

Фундаменты под стены подвала ленточные и отдельно стоящие столбчатые, монолитные железобетонные из бетона В15, по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75, подошва фундамента армируется арматурной сеткой диаметром 12 и 16 AIII (S500) по СТ РК СТБ 1704-2011.

Наружные стены – газобетонные блоки автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с маркой по прочности В3,5 и маркой по средней плотности D600, с маркой по морозостойкости F25, с последующим с утеплением фасадов минеральной плитой толщиной 50 мм.

Наружная отделка – фасадными навесными фиброцементыми плитами, цоколь облицован бетонной плиткой.

Перегородки межкомнатные – газобетонные блоки ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-40с. Антисейсмопояс из бетона В15, армированный арматурой диаметром 10 мм класса AIII (S500) по СТ РК СТБ 1704-2011.
Внутренние стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм с маркой по прочности В3,5 и маркой по средней плотности D600, с маркой по морозостойкости F25.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской. Полы – линолеум, керамическая плитка, бетон.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Двери – внутренние МДФ по серии 1.136-10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Колонны монолитные железобетонные сечением 400 х 400мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами 25, 22, 20, 18 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э42А, Э46А.
Балки монолитные железобетонные продольные и поперечные сечением 400 х 400 и 400 х 500мм, из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами, 12, 16, 18, 20 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э42А, Э46А.
Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S500 (AIII) диаметрами 18, 16, 14, 12,10 мм, поперечная арматура классом S240 (AI) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 год;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;

фактически 8 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,99% и фактически применено 99,99% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средства квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство шестнадцати 5-этажных жилых домов в жилом массиве, в конце улицы Аскарова города Тараз. Корректировка. Участок 3, пятно 5» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
организация ТОО «Жамбылхимстройинженеринг» директор Минаков Юрий Васильевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, дата

М.П.(при наличии)