«Ботаникалық бақтың оңтүстік кіреберіс жағынан автокөлік тұрағының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

18.07.2023 ж. № ARCH-0023/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахский Промтранспроект» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ботаникалық бақтың оңтүстік кіреберіс жағынан автокөлік тұрағының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0023/23 от 18.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахский Промтранспроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад». г. Алматы, Бостандыкский район.

Настоящее заключение выполнено на основании договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по объекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», заключенного между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель), КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Казахский Промтранспроект» (Плательщик), от 06 июня 2023 года № 12/23.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 (нормальный), технически и технологически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление городской мобильности города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Промтранспроект» г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ № 12012349 от 08 августа 2012 года, проектная деятельность, I категория, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, с приложением на трех страницах от 08 августа 2012 года № 001, с приложением на двух страницах от 25 июня 2018 года № 002).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетная программа 317 007 011 015 431 (письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 29 мая 2023 года № 01.2-03.457-ш).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», утвержденное Руководителем Управления городской мобильности, от 07 июля 2022 года;

расчетная стоимость строительства объекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»;

меморандум о сотрудничестве по объекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», заключенный между КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» (Сторона-1) и ТОО «Казахский Промтранспроект» (Сторона-2), от 30 мая 2022 года без номера;

постановление акимата города Алматы от 20 января 2023 года № 1/22, о застройке, реконструкции и благоустройстве территории города Алматы, с приложением перечня сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций города Алматы, подлежащих строительству, реконструкции, а также благоустройству, № 4 перечня «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»;

постановление акимата города Алматы от 05 июня 2020 года № 2/183, о застройке, реконструкции сооружений, благоустройстве территории города Алматы, с приложением к постановлению акимата города Алматы - Сооружения, инженерные и транспортные коммуникации города Алматы, подлежащие строительству, реконструкции, а также благоустройству, № 8 приложения «Реконструкция и благоустройство общественных зон главного Ботанического сада в городе Алматы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 23 сентября 2022 года № KZ18VUA00749953;

эскизный проект «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 октября 2022 года № KZ66VUA00759953;

заявление на согласование эскизного проекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» от 05 октября 2022 года № KZ03SEP00576797;

КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 01 июля 2022 года № 374-37/29808ш, о передаче земельного участка по проспекту Аль-Фараби во временное пользование сроком до трех лет КГУ «Управления городской мобильности города Алматы»;

выписка из протокола заседания комиссии об изъятии земельного участка для государственных нужд в городе Алматы, протокол № 07 от 29 июня 2022 года, с приложением к заключению комиссии № 7/17 от 29 июня 2022 года, предоставление права безвозмездного землепользования сроком на три года КГУ «Управление городской мобильности», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, для строительства парковки, подписанная Заместителем акима города Алматы, Руководителем Управления земельных отношений города Алматы;

схема изъятия земельного участка для строительства парковки севернее пр. Аль-Фараби, КГУ «Управления городской мобильности города Алматы» в М 1:2000;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», от 29 мая 2023 года № 01.2-03.456-ш;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о финансировании строительства объекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» по бюджетной программе 317 007 011 015 431, от 29 мая 2023 года № 01.2-03.457-ш;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о начале строительства объекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» в июле 2023 года, от 29 мая 2023 года № 01.2-03.457-ш;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о согласовании рабочего проекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», от 29 мая 2023 года № 34.2-34/35799 сл;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о согласовании уровня ответственности объекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», от 30 мая 2023 года № 34.2-34/40511 сл;

техническое задание на выполнение инженерно-геологических работ на объекте «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», утвержденное главным инженером ТОО «Казахский Промтранспроект» от 01 июня 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», выполненный ТОО «Казахский Промтранспроект», заказ 1947-1-ИГ (ГСЛ № 000272 от 04 апреля 1995 года, изыскательская деятельность, с приложением на одной странице от 02 мая 2012 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйста г. Астана), от августа 2022 года;

топографическая съемка участка строительства в масштабе 1:500, по адресу: Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби 71а, планшеты Н-23-14,15; Н-24-2, выполненная «Геопрофи» ИП Айтуганов Рамиль Рашидович (ГСЛ № 17010454 от 08 июня 2017 года, изыскательская деятельность, с приложением на двух страницах от 08 июня 2017 года № 001, выданная КГУ «Управление государственно архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы), 07 мая 2022 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 01 июня 2022 года № 1479, на одном листе;

топографическая съемка участка строительства с досъемкой участка прохождения сетей электроснабжения в масштабе 1:500, по адресу: Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби 71а, планшеты Н-23-14,15; Н-24-2, выполненная «Геопрофи» ИП Айтуганов Рамиль Рашидович (ГСЛ № 17010454 от 08 июня 2017 года, изыскательская деятельность, с приложением на двух страницах от 08 июня 2017 года № 001, выданная КГУ «Управление государственно архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы), 20 апреля 2023 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 01 июня 2023 года № 1602, на одном листе;

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 17 мая 2023 года № ЖТ-2023-00852487 – справка о наличии зеленых насаждений на территории строительства автостоянки со стороны южного входа Ботанического сада;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад, Бостандыкский район, г. Алматы, выполненные ИП «EcoDelo», от 2022 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 11 июля 2023 года № 01.2-05-543-ш – о стесненных условиях застройки.

Технические условия:

ТОО «АЛМАТИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» от 21 апреля 2023 года № 15.3/5509/23-ТУ-Ю-27 – технические условия на сохранность тепловых сетей из-под пятна застройки объекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»;

ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 08 августа 2022 года № 06-4203 - технические условия № 642 к проектированию и строительству сетей наружного освещения автомобилльной стоянки, расположенной на южном входе Ботаническгого сада Бостандыкского района города Алматы;

ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» от 05 мая 2023 года № 06-1481 – дополнение к техническим условиям за № 642 исх. № 06-4203 от 08 августа 2022 года;

АО «АЖК» от 26 апреля 2023 года № 32.2-2402 – технические условия на постоянное электроснабжение по объекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, южный вход в Ботанический сад;

Департамент полиции г. Алматы от 08 ноября 2022 года № 5/5-39/9253-и – технические условия на выполнение проектных работ: Организация парковочного пространства с южной стороны пака Ботанический сад.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 06 октября 2022 года № KZ66VUA00759953;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» о согласовании рабочего проекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», от 29 мая 2023 года № 34.2-34/35799 сл;

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 15 марта 2023 года № KZ16VRC00015878 – согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по объекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»;

Департамент полиции г. Алматы от 15 сентября 2022 года № 5-5-39/10782-и – согласование схемы организации дорожного движения по проекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»;

схема трассы электроснабжения по ТУ № 32.2-2402 от 26 апреля 2023 года, объект «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» на двух листах, от 05 июля 2023 года.

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 25 мая 2023 года № 05-09/Ах-946 – о размещении автостоянки без переустройства существующих сетей водопровода диаметром 800 мм;

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 23 мая 2023 года № 01.2-03.448-ш – гарантийное письмо в ГКП на ПХВ «Алматы Су» по прохождению сетей водопровода диаметром 800 мм без выноса с участка строительства;

АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» от 24 апреля 2023 года № 04-5-6-1-8-14/4008 – на участке по адресу: г. Алматы, южный вход в Ботанический сад, кабельные сети ДЭСД Алматы отсутствуют;

ТОО «MEGANET» от 27 июля 2022 года № А208 – на участке автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад телекоммуникации отсутствуют;

ТОО «ЖЕТІСУ-М-ТЕЛЕКОМ» от 19 июля 2022 года № 12 – в зоне строительства автостоянки у южного входа в Ботанический сад телекоммуникационных сетей нет;

АО «Кселл» от 01 августа 2022 года – согласование проекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»;

ТОО «АЛМАТИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» от 11 мая 2023 года № 15.2/6468/23 - согласование плана строительства по объекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»;

РГП на ПХВ «Институт ботаники и фитоинтродукции» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 28 апреля 2022 года № 01-05/321 – по проекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» перенос существующих сетей теплоснабжения, водопровода и канализации не требуется;

РГП на ПХВ «Институт ботаники и фитоинтродукции» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 01 июня 2023 года № 01-05/244 – согласование сброса дождевых вод со стоянки в существующий накопитель, по проекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»;

РГП на ПХВ «Институт ботаники и фитоинтродукции» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК от 26 июня 2023 года № 01-05/242 – о предоставлении беспрепятственного доступа к электрическим

сетям, расположенным на территории Ботанического сада, согласно проекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад»;

филиал АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» «KEGOC» «Алматинские межсистемные Электрические сети» от 20 июля 2022 года № 05-15-17/716 – воздушные линии электропередач отсутствуют;

письмо АО «АЖК» от 05 мая 2023 года № 37-2711 – о согласовании проекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», сетей АО «АЖК» нет, присоединение к сетям электроснабжения согласовать с владельцем РУ-0,4 кВ ТП 5309;

АО «АлЭС» от 19 июля 2022 года № 08-3004 – сети электроснабжения в зоне разработки проектной документации «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» отсутствуют;

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 27 января 2023 года № KZ77VDC00094036 – мотивированный отказ по проекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», для объектов четвертой категории государственная экологическая экспертиза не проводится.

Согласование графических материалов:

схема доставки ДСМ по объекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 20 октября 2022 года;

конструкция дорожной одежды по объекту «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», согласованная КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 2022 года;

согласование проекта ЭСН, выданное РГП на ПХВ «Институт ботаники и фитоинтродукции», без номера и даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 1947-1-

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

АД – Дорожная часть.

СВР – Сводная ведомость объемов работ.

ЭСН – Электроснабжение и освещение.

ПОС – Проект организации строительства.

СГ – Стройгенплан.

СМ – Сметная документация.

ООС – Раздел «Охрана окружающей среды».

Расчет конструкции дорожной одежды.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Согласно задания на проектирование рабочим проектом предусматривается строительство открытой плоскостной автостоянки на 150 стояночных мест со стороны южного входа в Ботанический сад. Необходимость строительства автомобильной парковки со стороны южного входа в Ботанический сад возникла в связи с недостатком парковочных мест для посетителей сада.

Назначение – обеспечение сохранности и защита легковых автомобилей сотрудников и посетителей Ботанического сада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства автостоянки расположен: г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби (южный вход в Ботанический сад).

Абсолютные отметки поверхности земли в границах проектирования изменяются от 897,24 м до 894,54 м. Перепад высоты составляет 2,7 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне (СП РК 2.04-01-2017), со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.0 (4.1) - 2017) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.0 (4.1) - 2017) - III (w_o = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 20,1° С.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Казахский Промтранспроект» в августе 2022 года.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной зоны на аллювиально-пролювиальном шлейфе, образованном в результате слияния конусов выноса р. Есентай и Керен-Кулак.

В геологическом строении на территории площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста и представлены суглинками, галечниковыми грунтами с супесчаным заполнителем.

Грунтовые воды на момент изысканий (август 2022 года) пройденными выработками до глубины 5-6 метров не вскрыты.

Выделены инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-№1. Почвенно-растительный слой. Вскрытая мощность слоя 0,1 м:

ИГЭ-№2. Суглинок легкий твердый с содержанием щебня до 5 %. Суглинки коричневого цвета, лессовидные, однородные по составу, пластичности и плотности. Вскрытая мощность слоя от 1,3 до 4,8 м;

ИГЭ-№3. Галечниковый грунт валунами до 30 % с супесчаным заполнителем.

Обломки мелкие, хорошо окатанные. Вскрытая мощность слоя от 1,0 до 3,5 м.

Грунтовые условия по просадочности относятся к первому типу.

По суммарному содержанию солей грунты не засолены.

Коррозионная активность грунтов к свинцу – средняя, к алюминию – средняя, к углеродистой стали – низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе – неагрессивная, на сульфатостойких цементах – неагрессивная, по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивная.

Сейсмичность района – 9 (девять) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам первая. Сейсмичность площадки строительства 9 (девять) баллов.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт обеспеченностью 0,90 – 50 см, 0,98 – 100 см.

Нормативная глубина промерзания грунтов: глина и суглинок – 0,92 м, супесь, песок пылеватый – 1,12 м, песок средней крупности, крупный и гравелистый – 1,2 м, крупнообломочные грунты – 1,36 м.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство открытой автостоянки на 150 стояночных мест со стороны южного входа в Ботанический сад.

6.2.1 Дорожная часть

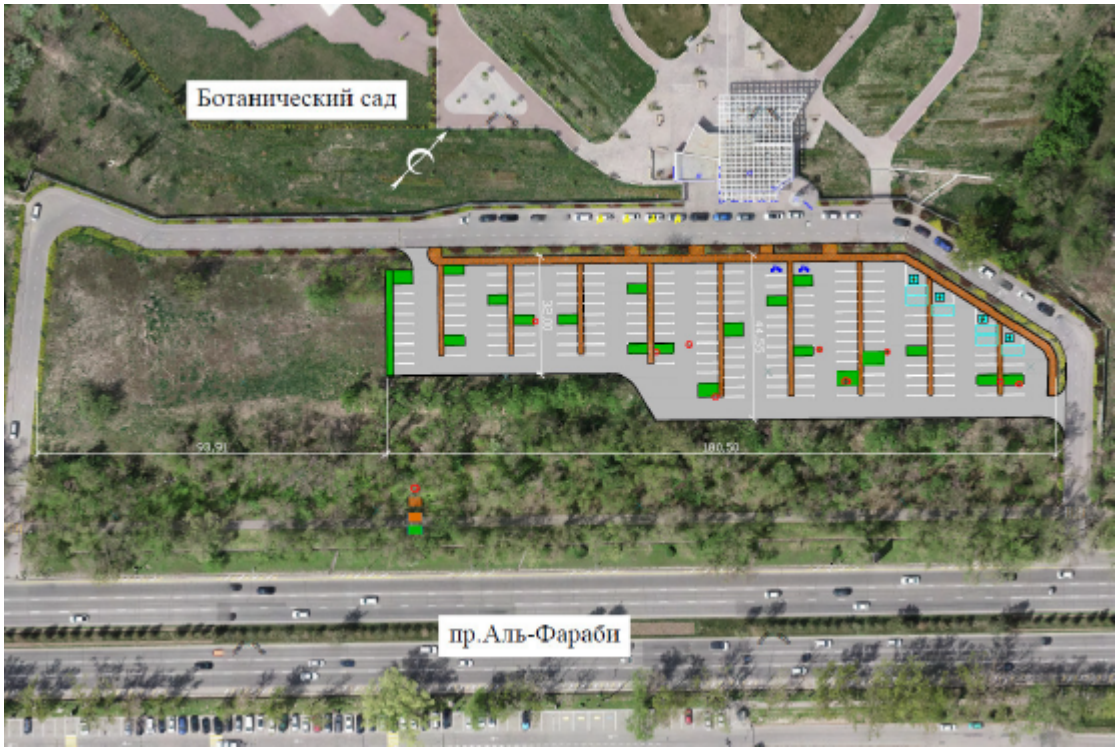

Рисунок 2 – Схема расположения автостоянки

Парковка

Размеры одного стояночного места при расстановке автомобилей по отношению к проезду под углом 90 градусов принята: ширина – 2,7 м, глубина – 5,5 м. Ширина внутриплощадочного проезда между рядами автомобилей принята для тупиковой расстановки, под углом к проезду 90 градусов – 6,3 м.

Общее количество парковочных мест – 150. Отдельно выделены места для велопарковки.

Основные технические нормативы

Таблица 1

№	*Наименование параметров*	*Показатели, принятые по проекту*	*Обоснование показателей*
1	Площадь стоянки, м²	5907,00	Задание на проектирование
2	Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5-2,25	Задание на проектирование
3	Ширина проездов между рядами при тупиковой расстановке, м	6,3	Типовые проектные решения 503-05-8.84
4	Размеры одного стояночного места ширина глубина	 2,7 5,5	Типовые проектные решения 503-05-8.84
5	Дорожная одежда	Капитального типа	Задание на проектирование
6	Вид покрытия	Горячий асфальтобетон	Задание на проектирование

Земляное полотно

По условиям рельефа местности и планировочных отметок, земляное полотно запроектировано в насыпях и, местами, в выемках. Основанием земляного полотна служат связные грунты – суглинки твердой консистенции, суглинки с примесью гравия.

Требуемый коэффициент уплотнения равен 0,95.

Конструкция дорожной одежды:

Расчет нежесткой дорожной одежды выполнен по СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

1. Дорожно-климатическая зона - IV;

2. Расчётные параметры нагрузки - групп А1 с расчётными параметрами:

нагрузка на ось – 100 кН;

среднее расчётное удельное давление колеса на покрытие Р - 06 Мпа;

расчётный диаметр следа колеса Д - 37см;

дорожная одежда - капитальный тип;

схем увлажнения – Схема 1;

требуемый модуль упругости – 180 Мпа.

Дорожная одежда:

верхний слой покрытия – асфальтобетон горячий плотный, тип Б, на битуме БНД-70/100 толщиной – 5 см;

нижний слой покрытия – асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый, на битуме БНД-70/100 толщиной – 6 см;

щебеночно-песчаная смесь С4, толщиной - 12 см;

природная песчано-гравийная смесь, толщиной - 25 см.

Итого толщина дорожной одежды - 0,48 м.

Тротуар

В соответствии с техническим заданием КГУ «Управление городской мобильности

города Алматы» (приложение 2), для организации пешеходного движения по северной кромке автостоянки предусмотрены тротуары шириной 2,25 м и внутриплощадочные шириной 1,5 м.

На сопряжении тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы для обеспечения движения маломобильных групп населения и пешеходов с детскими колясками.

На тротуарах покрытие предусмотрено из брусчатки толщиной 8 см, назначенного в соответствии с заданием на проектирование и пунктом 8.4.3 СП РК 3.01–101-2013*, на основании из щебеночно-гравийно-песчаной смеси толщиной 10 см, с устройством подстилающего слоя из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см.

По обе стороны тротуар облагораживается бетонным бордюром БР 100.30.18.

В местах стоянки маломобильных групп населения, для ориентирования пешеходов с ограниченными возможностями, предусмотрены направляющие и предупреждающие полосы из специальной тактильной плитки.

Водоотвод

Для обеспечения водоотвода с проезжей части, автомобильная стоянка запроектирована с учетом уклона, повторяющим естественный уклон рельефа местности. Для выпуска воды с проезжей части по северной кромке предусмотрены водоотводные лотки ЛВ-30.36.31-Б-3 со сбросом воды в существующую ливневую канализацию.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения

Организация и безопасность движения по проектируемому участку автомобильной дороги обеспечивается установкой необходимых дорожных знаков.

Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения». Опоры дорожных знаков устанавливаются на обочине, на металлические опоры СКМ, знаки закрепляются на фундаменте Ф-2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Электротехнические решения

Настоящий раздел рабочего проекта «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» разработан на основании:

Технического задания на проектирования;

Технических условий №32.2-2402 от 26.04.2023 г., выданных АО "АЖК";

Технических условий №06-4203 от 08.08.2022 г., выданных ГКП на ПХВ «Алматы Қала Жарық".

Раздел "Электроснабжение и освещение" разработан в соответствии с СН РК 4.04-04-2013 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов".

Категория надежности электроснабжения - III.

Согласно техническим условиям №32.2-1232 электроснабжение сети наружного освещения выполняется от существующей РУ-0,4 кВ ТП-5309. Для учета и распределения электрической энергии проектом предусмотрен учетно-распределительный щит Щ1. В состав щита входит трехфазный электронный счетчик с функцией обмена данными по PLC, вводной и распределительные автоматические выключатели, корпус со смотровым окном и запираемым на ключ дверцей.

Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф ШУНО с возможностью беспроводной передачи данных в диспетчерский пункт. ШУНО комплектуются автоматическими выключателями, контакторами и блоком управления уличного освещения.

Согласно СН РК 4.04-04-2013 средняя освещенность автомобильной стоянки принята 15 лк. Наружное освещение проезжей части выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 105 Вт. Высота подвеса светильников над

уровнем стоянки принята 9,0 м.

Распределительная сеть наружного освещения выполняется в земле в траншее бронированным кабелем АВБбШв на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Ответвления к светильникам выполняются с помощью ответвительных сжимов внутри металлических опор медным кабелем марки ВВГ, сечением 3х1,5 мм². Для защиты кабеля от токов КЗ и для отключения светильника, внутри опоры предусмотрен автоматический выключатель однополюсный марки ВА47-29 (Ір=6А). Автоматический выключатель устанавливается для каждого светильника отдельно.

Подключение светильников к электрической сети производится равномерно по фазам.

Защитное заземления осветительных приборов и металлических опор освещения выполняется путем подключения к защитному РЕ проводнику.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	- III.
Напряжение сети	- 380/220 В.
Расчётная мощность наружного освещения	- 3,78 кВт.
Коэффициент мощности	- 0,95.
Опоры освещения металлические	- 19 шт.
Светильники на опорах	- 36 шт.
Общая длина кабельной траншеи	- 685,00 м.
Протяжённость кабеля внутри опор и кронштейнов	- 222,00 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают сведение к минимуму риска возникновения аварийных ситуаций.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

При производстве строительно-монтажных работ выполняются мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной защите безопасности и правил техники безопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» к РП «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» выполнен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия на период строительства:

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Категория объекта на период строительства:

Согласно Приказу «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» № 246 от 13 июля

2021 года, отнесение объекта к IV категории, оказывающей незначительное негативное воздействие на окружающую среду, проводится по следующим критериям: 1) отсутствие вида деятельности в Приложении 2 Кодекса; 2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год; 3) в случае превышения одного из видов объема эмиссий по объекту в целом; 4) наличие производственного шума (от одного предельно допустимого уровня до +5 децибел включительно), инфразвука (до одного предельно допустимого уровня и ультразвука (предельно допустимого уровня +10 децибел включительно).

В соответствии с вышеизложенным, «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» ***классифицируется как объект IV категории***.

Согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования, выполненной ИП «EcoDelo», существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно строительства, Подпадающие под вырубку: в удовлетворительном состоянии лиственных пород – 4 дерева. Подпадающие под сохранение: в удовлетворительном состоянии лиственных пород – 37 деревьев, хвойных пород – 1 дерева и 22 кустарников. Подпадающие под пересадку: лиственных пород – 5 деревьев и 4 кустарника. Согласно разрешения на вырубку деревьев от 17.05.2023 №ЖТ-2023-00852487, КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы», согласовывает вырубку 4 деревьев. Необходимо провести мероприятия по компенсационному восстановлению деревьев (дерева) путем посадки 40 саженцев лиственных пород высотой не менее 2,5 метров с комом.

После строительства будет производиться озеленение территории.

Общая продолжительность строительства составляет четыре месяца.

На проектируемом объекте в процессе проведения работ определено 17 источников выброса загрязняющих веществ, 3 организованных и 14 неорганизованных.

Валовое количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства (без учета спецтехники) – 1,5043691478 т/год; секундное количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 1,597374 г/сек.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение – используется привозная вода. Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 N 301-3 "О безопасности пищевой продукции" и Техническому регламенту "Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости" утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года N 551. Питьевая вода безопасна в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу, и иметь благоприятные органолептические свойства.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды. Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

На площадке строительства организуется обмыв подвижной части машин, выезжающих за пределы территории.

Пост обмыва включает очистные сооружения, выполнены в соответствии с ТП 503-6-8,86. Сооружения стока в составе: - приемная секция-отстойник; - камера фильтрации с фильтрами из древесной стружки, объемом 0,2 м3.

Ближайший естественный водоем - р. Керенкулак на расстоянии 71 м от участка строительства протекает с восточной стороны, объект находится в водоохранной зоне. Согласно постановлению «Об установлении водоохранных зон, полос от 15 декабря 2020

года № 4/580, канал М-1 водоохранная зона и полоса составляет – 120 метров (в обе стороны от уреза воды).

Отходы производства и потребления

На период строительства

В период строительства образуются следующие виды отходов: отходы материалов строительства, бытовыми отходами персонала строительства.

Отходы строительных работ являются утилизируемыми и рекомендовано использовать в городском строительстве.

Бытовые отходы персонала строительства подлежат утилизации на полигоне бытовых отходов.

На регулярный вывоз отходов заключается договор со специализированной организацией.

На территории строительства твердые бытовые отходы не складируется, а вывозятся на полигон бытовых отходов.

Заключение

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в область охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Проектом предусмотрено строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад. Территория проектирования расположена в южной части города в пределах Бостандыкского района города Алматы.

Автомобильная стоянка площадью 5907,00 м^2, предусмотрена на размещение 150 стояночных мест. Земляное полотно автостоянки предусмотрено из песка суглинка твердого, разрабатываемого в выемках.

Для обеспечения водоотвода с проезжей части, рельеф запроектирован с уклоном на север. Для выпуска воды с проезжей части по северной кромке предусмотрены водоотводные лотки ЛВ-20.29.33-Б-У07 со сбросом воды в существующий накопитель.

Для организации пешеходного движения по северной кромке автостоянки предусмотрено устройство тротуаров шириной 2,25 м, внутриплощадочные шириной 1,5 м. На сопряжении тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы для обеспечения движения маломобильных групп населения и пешеходов с детскими колясками.

Существующие деревья предусмотрено облагородить бортовыми камнями.

Предусмотрено наружное освещение проезжей части энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 105 Вт.

Нормируемое расстояние 25 метров от стоянки автомобилей до жилых домов организовано.

Рабочий проект «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» соответствует требованиям: СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 г., СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на

проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.11.2022 г.), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, от 21 июня 2022 года № 121-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства планируется в июле 2023 года, согласно письму КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», от 29 мая 2023 года, № 01.2-03.457-ш.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2023 год;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне цен УСН РК 8.02-03-2022 Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы на 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2022.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2023 года учетом коэффициента перехода в цены предстоящего периода 2023 года согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости строительства», введенному с 12 сентября 2022 года, на 2023 год -1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект: «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад», внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АД

1. Откорректированы рабочие чертежи согласно СТ РК 1397-2005.
2. Представлен расчет дорожной одежды.
3. Поперечные профиля откорректированы
4. Представлен подбор смеси С4.
5. Откорректирована пояснительная записка.
6. Откорректирован СВОР

Электроснабжение

7. Общие замечания. Даны пояснения касательно разницы между магистральным и зарядным кабелем в материале жил. Откорректировано оформление спецификации с указанием кодов АГСК-3, соответствующие определенной расценке в сметно-нормативной базе.

8. Лист 1. На листе добавлен боковой штамп согласования, ФИО и подписи смежников. К ПУЭ РК в ведомости ссылочных документов добавлены год, номер приказа и дата утверждения. В основные показатели добавлена категория электроснабжения, напряжение сети и коэффициент мощности.

9. Лист 2. Откорректировано подключение прибора учета. Откорректирована мощность согласно количеству светильников и мощности светильника. Откорректирована расчетная мощность и расчетный ток.

10. Лист 3 и 4. Приведены привязки прокладки кабельных сетей к другим смежным инженерным коммуникациям и дорогам. Приведено распределение опор освещения по фазам.

11. Лист 5. Откорректирована схема ШУНО, откорректирован номинал вводного автоматического выключателя, откорректирована селективность и количество фидеров.

12. Лист 6. Даны пояснения касательно габаритов ШУНО. Приведены пояснения касательно передачи данных на диспетчерский пункт Предприятия.

13. Лист 7. Показан общий вид опоры, с кронштейном и светильником, фундамент под опору. Показана высота опоры, фундамента и т.п. размеры. Приведена полная спецификацию опоры.

14. Лист 8. Откорректирована длина зарядного кабеля. Приведен чертеж обоснования восстановления дорожного покрытия.

15. Спецификация. Откорректировано количество автоматических выключателей в опорах освещения. Откорректированы ГОСТ для металлопроката. Из спецификации исключены земляные работы. К кирпичу и щебню приведены ГОСТ. Приведены ГОСТ для кабелей и труб.

ПОС

16. Откорректирована нормативная продолжительность строительства.

17. Откорректированы ведомости потребности в строительных материалах и оборудовании, машинах и механизмах, расчет потребности в рабочих кадрах согласно данным по откорректированной сметной документации.

Сметная документация

18. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

19. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

20. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

21. Откорректированы затраты на шкаф учета электроэнергии и принята стоимость по нормативной базе.

22. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 14 февраля 2023 года по приказу № 61), разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически и технологически не сложный, уровень ответственности.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект: «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 2.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь автостоянки	м^2	5907,00	5907,00
2	Количество стояночных мест	шт.	150	150
3	Дорожная одежда		Капитального типа	Капитального типа
4	Вид покрытия		Горячий асфальтобетон	Горячий асфальтобетон
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022, 2023 годов	млн. тенге	243,984	212,960
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	182,762	164,780
	оборудование	млн. тенге	3,826	3,744
	прочие	млн. тенге	57,396	44,436
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
5.1	в текущем уровне цен 2022 года (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	14,281
5.2	в текущем уровне цен 2023 года (стоимость экспертизы рабочего проекта, стоимость строительства)	млн. тенге	179,566	198,679
5.3	в текущем уровне цен 2024 года (стоимость строительства)	млн. тенге	64,418	н/п
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8,0	4,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022, 2023 годов.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 3.

№	Раздел	Эксперт	Специализа	Номер аттестата	Результат

п/п			ция эксперта		
1.	Ведущий эксперт	Валиуллина Ирина Фриксовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ80VJE00027663, дата выдачи: 27.05.2013 г.	Соответствует
2.	Автодороги	Ященко Сергей Юрьевич	Конструктивная часть	KZ17VJE00031513 дата выдачи 18.10.2017 г.	Соответствует
3.	Электротехнические решения	Ташимбетов Мурат Абдирахимович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ13VJE00040800, дата выдачи: 10.09.2018 г.	Соответствует
4.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ85VJE00031356, дата выдачи: 13.10.2017 г.	Соответствует
5.	ПОС, Сметный раздел	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	№ KZ40VJE00075040, Дата выдачи: 22.06.2022 г.	Соответствует
6.	Охрана окружающей среды	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	№ KZ59VJE00036189, дата выдачи: 20.03.2018 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство автомобильной стоянки со стороны южного входа в Ботанический сад» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь автостоянки - 5907,00 м^2;
количество стояночных мест - 150 шт.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2022, 2023 годов - 212,960 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 164,780 млн. тенге;
оборудование - 3,744 млн. тенге
прочие - 44,436 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», в соответствии с условиями договора от 06 июня 2023 года № 12/23.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ботаникалық бақтың оңтүстік кіреберіс жағынан автокөлік тұрағының құрылысы»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

автотұрақтың ауданы	- 5907,00 м^2;
тұрақ орындарының саны	- 150 дана.

2022, 2023 жылдардағы бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 212,960 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 164,780 млн. теңге;
жабдық	- 3,744 млн. теңге
басқалары	- 44,436 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2023 жылғы 06 маусымдағы № 12/23 шарттың талаптарына «Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Ященко С.Ю.
Сарапшы – Ташимбетов М.А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б. (Директор)

Валиуллина И.Ф. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)

Ташимбетов М.. (Эксперт)

Ященко С.Ю. (Эксперт)