Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2021 г.

Заказчик: ГУ "Аппарат акима города Жезказган" руководитель Рустемов Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларациисоответствии(прилагается) **ТОО«МСФМунайкурылыс» ДаулетбаевСерикбол Рахимбердиевич, РК Кызылординская область ул. Толеби 147 Б**;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) №____ от_____2021 г.,
"ИК" ДОБРО" Уразбаев Б.С №KZ89VJE00062615 от 19. 02.2019г., KZ53VJE00064136 от 02.04.2021г., №KZ28VJE00059251 от 10. 11. 2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) №____ от_____2021г.
ТОО "Актобе Жоба"» директор Сандибай К.О.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под "OpenSpace" по адресу:пл.Алаша,1, г.Жезказган Карагандинской области
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**пл.Алаша,1, г.Жезказган Карагандинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
пл.Алаша,1, г.Жезказган Карагандинской области
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО«АктобеЖоба»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02.11.2021г
месяц, год
окончание работ 31.12.2021г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**2**
по норме или по проекту организации строительства
фактически, **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	**Единица измерения**	
Сметная стоимость в текущих ценах	Тыс.тенге	43 907 737
В том числе		
Строительно-монтажные работы	Тыс.тенге	35 761 779
оборудование	Тыс.тенге	3 441 557
Прочие затраты	Тыс.тенге	47 044

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	59,25	59,25
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	410,50	410,50
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **43 907 737**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 761 779**тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 441 557**тенге, прочие затраты **47 044**тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 516 962,69** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 185 601** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 097401**тенге, прочие затраты **4 233 960**тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию

Капитальный ремонт по перепланировке первого этажа административного здания акимата с установкой входной группы под "OpenSpace" по адресу:пл. Алаша,1, г.Жезказган Карагандинской области

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Аппарат акима города Жезказган"
Руководитель _ _____ **Рустемов Ж.Д.**
(подпись, печать)

Технический надзор
ТОО "ИК" ДОБРО" _____ **Уразбаев Б. С.**
(подпись, печать)

Авторский надзор
ТОО «АктобеЖоба» _____ **Сандибай К.О.**
(подпись, печать)

Подрядчик
ТОО «МФС Мунайкурылыс» _____ **Даулетбаев С.Р.**
(подпись, печать)