Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
«ЖАНАҚОРҒАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
Тіркеу № 15 «17» 05 2018 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 05 2018 г.

Заказчик: Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области в лице руководителя управления Алсерикова М.А., г.Кызылорда, ул. С.Бейбарыс, строение 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., Кызылординская обл., Кармакшинский р-н, Жосалинский с.о., с.Жосалы, ул. Кайнарбаева, №50

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: Эксперт ТОО «ДостарСтройГрупп» Жуманов А.А.. аттестат №KZ25VJE00012939 от 02 сентября 2015 г., аттестат №KZ52VJE00012938 от 02 сентября 2015 г., аттестат №KZ80VJE00013598 от 19 октября 2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: Директор ТОО «ПроектСервис» Амруллин М., Гос. лицензия 12-ГСЛ №13015849, от 08 октября 2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в н.п.Тугискен Жанакорганского района Кызылординской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Кызылординская область, Жанакорганский район, Аккорганский с.о., с.Тугискен

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24» 02 2014 г. №1553 Жанакорганское районное отделение Кызылординского филиала РГП «НПЦзем»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» номер уведомления KZ51REA00066105 от 29.07.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСервис», Шифр-№22-14

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Государственное учереждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», приказ №459-нк от 18 декабря 2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____ г.;
месяц, год
окончание работ: _____ г.
месяц, год

при продолжительности строительства: 8 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;
фактически 8 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	160		160	
Площадь участка	га	0,5		0,5	
Общая площадь здания	м2	1307,4		1307,4	
Полезная площадь здания	м2	1265,1		1265,1	
Строительный объем здания	м3	10230,3		10230,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1307,4	1307,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	10230,3	10230,3
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:**Ленточные фундаменты монолитные ж/бетонные отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78; Стены наружные из стеновых «СЭНДВИЧ» панелей и из керамического кирпича КР-Р-ПО 250х120х65 на р-ре М50; Внутренние стены из керамического кирпича КР-Р-ПО 250х120-65 на р-ре М50; Перегородки кирпичные толщиной 120мм; Перемычки сборные железобетонные; Плиты покрытия многопустотные сборные железобетонные; Лестницы сборные ж/б ступени и монолитные площадки; Кровля из оцинкованного профлиста по металлическим прогонам и фермам; Оконные блоки и витражи металлопластиковые; Дверные блоки металлопластиковые, металлические и деревянные по ГОСТ 6629-88 24698-81; Полы линолеумные, керамические и деревянные; Котельная – 1ед.; Сборный канализационный колодец емк.50 м3; Дизельная электростанция на 75 кВа в контейнере с АВР – 1 ед.; Малые архитектурные формы (скамейки – 6шт, урна – 9шт);Ограждение – 274,6м; Озеленение – 2571,68м2 (древесные лиственные породы – 74шт, кустарники – 540шт, газоны – 575 м2); Асфальтобетонное покрытие – 1025м2; Тротуарные плитки (брусчатка) – 170м2.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимостьпо утвежденному проекту(проектной-сметной документации):всего 342629,0 тысяч тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 341 427,586 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в н.п.Тугискен Жанакорганского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Избасар А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «ДостарСтройГрупп» Ержанов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «ПроектСервис» Амруллин М.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в н.п.Тугискен Жанакорганского района Кызылординской области	м2	2	1081,6	10230,3	1307,4	1265,1	-	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2,брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
м3	1244,5 м2	1872 м2	На жидком и газообразном топливе	Сети 0,4кВ	имеется	имеется	имеется	нет

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Избасар А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «ПроектСервис» Амруллин М.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«__» _____2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нур-Талап и К», 120500, РК, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о.,с. Жосалы, ул.Кайнарбаева, дом №50
наименование организации, юридический адрес
в лице: Директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в н.п.Тугискен Жанакорганского района Кызылординской области». Кызылординская область, Жанакорганский район, Аккорганский с.о., с.Тугискен
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице руководителя управления Алсерикова М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "ПроектСервис" , Шифр-№22-14
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) Государственное учереждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» , приказ №459-нқ от 18 декабря 2014 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	160		160	
Площадь участка	га	0,5		0,5	
Общая площадь здания	м2	1307,4		1307,4	
Полезная площадь здания	м2	1265,1		1265,1	
Строительный объем здания	м3	10230,3		10230,3	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1307,4	1307,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10230,3	10230,3
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Ленточные фундаменты монолитные ж/бетонные отдельно стоящие, сборные ж/бетонные плиты по СТ РК 956-93 и из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78; Стены наружные из стеновых «СЭНДВИЧ» панелей и из керамического кирпича КР-Р-ПО 250х120х65 на р-ре М50; Внутренние стены из керамического кирпича КР-Р-ПО 250х120х65 на р-ре М50; Перегородки кирпичные толщиной 120мм; Перемычки сборные железобетонные; Плиты покрытия многопустотные сборные железобетонные; Лестницы сборные ж/б ступени и монолитные площадки; Кровля из оцинкованного профлиста по металлическим прогонам и фермам; Оконные блоки и витражи металлопластиковые; Дверные блоки металлопластиковые, металлические и деревянные по ГОСТ 6629-88 24698-81; Полы линолеумные, керамические и деревянные; Котельная – 1ед.; Сборный канализационный колодец емк. 50м3; Дизельная электростанция на 75 кВа в контейнере с АВР – 1ед.; Малые архитектурные формы (скамейки – 6шт, урна – 9шт); Ограждение – 274,6м; Озеленение – 2571,68м2 (древесные лиственные породы – 74шт, кустарники – 540шт, газоны – 575м2); Асфальтобетонное покрытие – 1025м2; Тротуарные плитки (брусчатка) -170м2.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____ г.;
месяц, год

окончание работ : _____ г.
месяц, год

при продолжительности строительства: 8 месяц;

по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;

фактически 8 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Қазақтелеком» Южная региональная дирекция телекоммуникаций Жанакорганского района Кызылординской области Директор Уркараев З.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

РГП на праве хозяйственного ведения «Казводхоз» Филиал объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» производственный участок по эксплуатации локальных систем водоснабжения Жанакорганского района
Начальник производственного отдела Кабетенов М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Жанакорганский РЭС АО «КРЭК» Начальник Жанакорганского РЭС Ахметов Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в н.п.Тугискен Жанакорганского района Кызылординской области» Кызылординская область, Жанакорганский район, Аккорганский с.о., с.Тугискен
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Керейтбаев К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«__» __ 2018 г.

Технический надзор: ТОО «ДостарСтройГрупп»Жуманов А.А. г. Кызылорда Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, г.Кызылорда, улицаБайсеитова, №113а
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: ЭкспертаЖуманова А.А.аттестат №KZ25VJE00012939 от 02сентября 2015 г.; аттестат №KZ52VJE00012938 от 02 сентября 2015 г.; аттестат №KZ80VJE00013598 от 19 октября 2015 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании: Договора № 129 от 22.05.2017 года
(№ договора и дата)
по объекту:«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в н.п.Тугискен Жанакорганского района Кызылординской области». Кызылординская область,Жанакорганский район, Аккорганский с.о., с.Тугискен.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»в лице руководителя Алсерикова М.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К» лицензия ГСЛ №16008129 от 18.05.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директораКерейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 29 июля2017 г.;
месяц, год
окончание работ : 10 мая2018 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 8 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;
фактически 8 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 342629,0 тысяч тенге
4. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 341427,586 тысяч тенге,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ПроектСервис» , Шифр- №22-14
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) Государственное учереждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», приказ №459-нқ от 18 декабря 2014г.
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утвержденииия)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: ТОО «ДостарСтройГрупп», Директор Ержанов Е.Е.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя),подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: эксперт Жуманов А.А.
№KZ25VJE00012939, №KZ52VJE00012938, №KZ80VJE00013598
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» _____2018г.

Авторский надзор: Директор ТОО "ПроектСервис" Амруллин Марат
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Боранов Сермахан аттестат №00062 и 00063 от 17.06.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора № 40 от 03.04.2018 года
(№ договора и дата)
по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в н.п.Тугискен Жанакорганского района Кызылординской области». Кызылординская область, Жанакорганский район, Аккорганский с.о., с.Тугискен
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является:«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице руководителя управления Алсерикова М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К»
лицензия ГСЛ №16008129 от 18.05.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 29 июля 2017 г.;
месяц, год
окончание работ 10 мая 2018 г.
месяц, год
при продолжительности строительства: 8 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 8 месяц;
фактически 8 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "ПроектСервис" , Шифр-№22-14

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учереждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», приказ №459-нк от 18 декабря 2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "ПроектСервис" Амруллин Марат Харисович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Боранов Сермахан аттестат №00062 и 00063 от 17.06.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.