Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » 11 20 24 года

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие «Дошкольная организация «Балапан» государственного учреждения «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области» БИН 060340005498 Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский сельский округ, село Бадамша, ул.Айтеке Би, д. 15А, 8(7134) 22-32-72 Руководитель Биманбаева Жанат Конуспаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «23» сентября 2024 года ТОО «Бабэк-Курылыс» Директор Азизов Рахиб Хазайыр Оглы Актюбинская обл., Алгинский район, г.Алга, ул. Есет Батыра, 22, БИН 060540003598**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» сентября 2024 года ТОО «АСКОС+» Костанайская область, г.Костанай, пр-т. Кобыланды Батыра, 11 эксперт технического надзора Ержанов Арман Жанбулатович KZ21VJE00042499 от 19.11.20г, БИН 051040008511**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**: от «23» сентября 2024 года ТОО «Гео-Проект Г.М.», г.Шымкент, Аль-Фарабийский, ул.Токаева, д.12А, кв. 2 в лице директора Оразбаева Айгерим Рахманалиевна эксперт авторского надзора Оразбаева Рахманали Дуйсебекович БИН 040240001993 РК**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация «Балапан» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»**

**капитальный ремонт, относящийся к технически несложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Республика Казахстан Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнителей технической документации «_____»_____ 20 ___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20___года № 129, от 26.03.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20____года

2) талона о приеме уведомления о строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ68REA00389973 от 16.05.2024г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

**ТОО «Гео-Проект Г.П.» 16014636, 21.09.2016 г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

**ГККП «Дошкольная организация «Балапан» ГУ «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области» от 03.04.2023**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 г.;

окончание работ сентябрь 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц:____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___3___;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 1944,00 | 1944,00 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 879,22 | 879,22 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**На территории северной части села Бадамша проектом предусмотрено капитальный ремонт здания Дошкольной организации «Балапан» с благоустройством территории, устройством МАФ. Участок проектируемого здания Дошкольной организации «Балапан» показан в условных границах. Проектом, предусмотрен капитальный ремонт здания Дошкольной организации «Балапан». Существующее здание сложной формы с размерами в осях 18,0х36,0м. Двухэтажное без подвала. Высота этажа от пола до потолка 3,0м. Цветовое решение фасадов принято в соответствии с рекомендациями заказчика. Фасады здания формируется 2-х этажными. Цоколь здания облицовывается сплитерной плиткой. Фасад здания вентилируемый с обшивкой металлосайдингом. Архитектурно-строительной части проекта предусмотрено экспликация полов, бетонная подготовка, устройство стяжки из цементных растворов толщиной 20 мм, тепло и звукоизоляция из минеральных плит на базальтовой основе, укладка линолеума на основании, укладка керамогранитной плитки, кафеля, отделка помещений, заполнение проемов, установка дверей, оконных блоков, подоконников из ПВХ, установка перегородок в санузлах из ПВХ, установка деревянных дверей в кабинетах, устройство акрки из гипсокартона влагостойкого на 1 этаже здания, устройство перегородок из ГКЛ на 1-ом и 2-ом этажах, проведен капитальный ремонт отопительной системы здания, с тыльной стороны здания установлены железные двери с утеплением (пожарный выход), изготовлены и смонтированы три козырька, сделан капитальный ремонт помещения кухни (не предусотрен ПСД), на кухне полностью сделана вентиляционная система, произведена укладка керамической плиткки, отделочные работы, установлены шесть дверей из ПВХ, в санузлах полностью произвели замену рукомойников, унитазов с комплектацией, произведен ремонт электроснабжения и силового оборудования, установлена пожарная сигнализация, по фасаду здания установлена входная группа из металлоконструкций, установлены стальные двери для общего пользования и дверь для входа инвалидов, произведено устройство пандуса, фронтальная часть изготовлена из ПВХ конструкции, На участке предусмотрены проезды и площадки с покрытием из брусчатки вокруг**

**здани, также покрытие из брусчатки предусмотрено к четырем беседкам, изготоавлены и смонтированы 4 детских беседок, установлены детские МАФ (малые архитектурные формы), покрытие на детских площадках из безопасного резинового покрытия на площади 600 м$^2$. Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и пожарная сигнализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _588155,076_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __441675,335_____тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически примерно 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом и Протоколом-Согласования изменений и дополнений, и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация «Балапан» в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию __

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие «Дошкольная организация «Балапан» государственного учреждения «Отдел образования Каргалинского района Управления образования Актюбинской области» БИН 060340005498 Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский сельский округ, село Бадамша, ул.Айтеке Би, д. 15А, 8(7134) 22-32-72 Руководитель Биманбаева Жанат Конуспаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АСКОС+», директор подразделения по техническому надзору Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ержанов Арман Жанбулатович KZ21VJE00042499 в части несущих и ограждающих конструкций от 19.11.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Гео-Проект Г.М.» директор Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество ( при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Оразбаева Рахманали Дуйсебекови**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестационный (-ые) эксперта (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Азизов Рахиб Хазайыр Оглы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)