Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 08 2021 г.

Заказчик Мусаева Валида Кабыровна Директор КГУ "Общеобразовательная средняя школа №14 имени Айбека" управления образования города Шымкент, БИН: 991140002610, г.Шымкент, ул.А.Диваева, 46

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «25» 08 2021 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А.А., лицензия ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года, I - категория, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «25» 08 2021 г., ТОО «Нұр&М Құрылыс» в лице директора - Сарсенов Серик Сулайманович, инженер по техническому надзору – Корабоев У.Т., KZ51VJE00019552, KZ35VJE00019549, KZ08VJE00019550 от 15.08.2016 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «25» 08 2021 г. ТОО «СуҚұрылысПроект» в лице директора - Абдикеримов Олжас Сейсенхулович, эксперт по авторскому надзору – Абдикеримов Олжас Сейсенхулович

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14им.Айбека»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Шымкент, А.Диваева, 46**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

ГУ "Управление образования города Шымкент" от 12.04.2020 года № 206.

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ65REA00218143 от 19.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СуҚұрылысПроект» №09-2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Положительное заключение экспертизы выдано от 03.12.2020, Частная, Ибрагимов С. Ж., 87026298619, KZ23VJE00056334, ТОО «Ekspertiza-TaRa»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 (три с половиной)**

по норме или по проекту организации строительства **3,5 (три с половиной)** месяца;

фактически **3,5 (три с половиной)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- наружная отделка: теплоизоляционной штукатурки "Skaver" на основе вермикулита по сетке, с отделкой типа «Аспол» с последующей фасадной поливинилацетатной покраской за 2 раза;
- цоколь - облицовка керамическими плитками;
- устройство наружного организованного водостока;
- демонтаж старой отмостки и устройство бетонной отмостки толщ.150мм;
- внутренняя отделка: снятие набела с бетонных поверхностей, отбивка штукатурки с

кирпичных стен и перегородок, улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок, затирка бетонных поверхностей, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;

- снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс», водоэмульсионная или масляная окраска по назначению помещений;
- замена окон из ПВХ;
- замена металлических решеток окон;
- замена внутренних деревянных дверей;
- замена наружных деревянных дверей;
- замена покрытий полов;
- замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу с заменой деревянных несущих конструкций;
- замена системы отопления;
- замена внутренних сетей водопровода и канализации;
- замена сетей электроснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **563 205,177** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **451 394,391** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 055,466** тысяч тенге;

прочие расходы **95 755,320** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **471 189,455** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **451 394,391** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 055,466** тенге;
прочие расходы **95 755,320** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,66% и фактически применено 98,66 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14им.Айбека»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор КГУ "Общеобразовательная средняя школа №14 имени Айбека" управления образования города Шымкент
Мусаева В. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Корабоев У.Т., KZ51VJE00019552, KZ35VJE00019549, KZ08VJE00019550 от 15.08.2016 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «Нұр&М Құрылыс» Директор Сарсенов С.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «СуҚұрылысПроект» главный инженер проекта – Абдикеримов О.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «СуҚұрылысПроект»
Директор - Абдикеримов О.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «SCS Инжиниринг»
Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 08 **2021 г.**

Технический надзор: **ТОО «Нұр&М Құрылыс» в лице директора - Сарсенов С.С., г.Шымкент, Енбекшинский район, улица Шохана Уалиханова, 225/, 15**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору - Корабоев У.Т., KZ51VJE00019552, KZ35VJE00019549, KZ08VJE00019550 от 15.08.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №38 от 08.04.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14им.Айбека»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Директор КГУ "Общеобразовательная средняя школа №14 имени Айбека" управления образования города Шымкент - Мусаева В. К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «SCS Инжиниринг» ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 (три с половиной)**

по норме или по проекту организации строительства **3,5 (три с половиной)** месяца;

фактически **3,5 (три с половиной)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **563 205,177** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **451 394,391** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 055,466** тысяч тенге;

прочие расходы **95 755,320** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **471 189,455** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **451 394,391** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16 055,466** тенге;

прочие расходы **95 755,320** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СуҚұрылысПроект» №09-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) **Положительное заключение экспертизы выдано от 03.12.2020, Частная, Ибрагимов С. Ж., 87026298619, KZ23VJE00056334, ТОО «Ekspertiza-TaRa».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,66 % и фактический применено 98,66 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Нур&М Құрылыс» - Сарсенов С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Нур&М Құрылыс

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Корабоев У.Т., KZ51VJE00019552, KZ35VJE00019549, KZ08VJE00019550 от 15.08.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 08 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «СуҚұрылысПроект» - Абдикеримов О.С., г.Шымкент, Каратауский район, массивДостык 2, мкр. Кайтпас 2, 72**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта – Абдикеримов О.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №11 от 16.04.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14им.Айбека»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Директор КГУ "Общеобразовательная средняя школа №14 имени Айбека" управления образования города Шымкент - Мусаева В. К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «SCS Инжиниринг» ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Рашев Асылхан Абенович,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 (три с половиной)**

по норме или по проекту организации строительства **3,5 (три с половиной)** месяца;

фактически **3,5 (три с половиной)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «СуҚұрылысПроект» №09-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Положительное заключение экспертизы выдано от 03.12.2020, Частная, Ибрагимов С. Ж., 87026298619, KZ23VJE00056334, ТОО «Ekspertiza-TaRa»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «СуҚұрылысПроект» - Абдикеримов О.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Абдикеримов О.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«25» 08 **2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг», Республика Казахстан, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт зданий КГУ "Общеобразовательной средней школы №14им.Айбека»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Директор КГУ "Общеобразовательная средняя школа №14 имени Айбека" управления образования города Шымкент - Мусаева Валида Кабыровна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СуҚұрылысПроект» №09-2020**

наименование проектной организации, номер проекта