«Қандыағаш қаласы, Спортивная көшесіндегі №12 ГРП-ны 15-2Н-У1-БГП аустыру»
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2024 ж. № FE-0043/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"QAZAQGAZ AIMAQ" акционерлік қоғамы Ақтөбе өндірістік филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"БерекетПроект" ЖШС

Актау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қандыағаш қаласы, Спортивная көшесіндегі №12 ГРП-ны 15-2Н-У1-БГП аустыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «FLAGMAN_EXPERT» ЖШС берді.

«FLAGMAN_EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ FE-0043/24 от 10.09.2024 г.

по рабочему проекту
««Замена ГРП №12 на ПГБ-15-2Н-У1 ул.Спортивная, г.Кандыагаш»»

ЗАКАЗЧИК:
Актюбинский производственный филиал Акционерного общества "QAZAQGAZ AIMAQ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "БерекетПроект"

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Замена ГРП №12 на ПГБ-15-2Н-У1 ул.Спортивная, г.Кандыагаш»» выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Замена ГРП №12 на ПГБ-15-2Н-У1 ул.Спортивная, г.Кандыагаш»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 февраля 2024 года №956131/2024/2 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и Актюбинским производственным филиалом АО "QAZAQGAZ AIMAQ".

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Актюбинский производственный филиал АО "QAZAQGAZ AIMAQ"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия № 20012767 от 03 сентября 2020 года, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к государственной лицензии от 03 сентября 2020 года №001.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором Актюбинского филиала АО «КазГазТрансАймак» от 07 сентября 2023 года;

решение акимата города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области о предоставлении земельного участка АО «КазГазТрансАймак» от 22 декабря 2022 года №703;

решение акимата города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области о предоставлении земельного участка АО «КазГазТрансАймак» от 23 февраля 2023 года №126;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 23 февраля 2024 года № KZ24VUA01082555;

экспертное заключение от 28 октября 2023 года по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта: «Замена ГРП №12 на ПГБ-15-2Н-У1 ул.Спортивная, г.Кандыагаш», выданное ТОО «Актобе ГенСтрой», свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности № KZ94VWC00077085 от 10 мая 2022 года;

дефектная ведомость на объемы демонтажа, утвержденная директором Актюбинского филиала АО «КазГазТрансАймак» от 28 октября 2023 года;

письмо Актюбинского филиала АО «КазГазТрансАймак» о планировании начала строительства объекта в апреле 2025 года от 14 июня 2024 года №36.1-36.49-1626.

Технические условия:

Актюбинский производственный филиал АО «КазТрансГазАймак» от 15 января 2024 года №03-МгГх-2024-00000019 – на газоснабжение;

Мулгажарский участок электрических сетей ТОО «Энергосистема» от 4 октября 2023 года № 225 – на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Актюбинский филиал АО «КазГазТрансАймак» - письмо о согласовании рабочего проекта от 14 июня 2024 года №36.1-36.49-1626.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

01-2024-ПЗ- пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

01-2024-ГСН – наружные сети газоснабжения;

01-2024-АС – архитектурно-строительные решения;

01-2024-ЭС – электроснабжение;

01-2024-МЗ – молниезащита.

Сметная документация.

Организация строительства.

Паспорт рабочего проекта.

Отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО "БерекетПроект" в 2024 году (Государственная лицензия от 03 сентября 2020 года №20012769, приложение к государственной лицензии от 03 сентября 2020 года №001).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Замена существующего ГРП №12 на ПГБ-15-2Н-У1, т.к. существующий ГРП (с регулятором давления газа РДНК-400) устарел и пропускная способность не обеспечивает необходимый расход газа.

5.5 Существующее положение

ТОО «Актобе ГенСтрой» выполнено обследование технического состояния существующего газорегуляторного пункта.

Местонахождение участка Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кадыагаш, ул.Спортивная.

ГРП №12 построено и введено в эксплуатацию в 1997году.

Согласно технического заключения по результатам технического обследования существующий ГРПШ (с регулятором давления газа РДНК-400) устарел и пропускная способность не обеспечивает необходимый расход газа. Дальнейшая эксплуатация может привести к перебоям в газоснабжении населения.

По результатам обследования рекомендована замена ГРП на новый.

6.0 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства находится на востоке города Кандыагаш Актюбинской области.

Ситуационная схема расположения приведена на рисунке 1.

Рисунок 1 - Ситуационная схема расположения

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017)	- III В;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 34,2^{0}С;
характеристическое значение снеговой нагрузки ((НТП РК 01-01-3.1)	- 1,80 кПа;
характеристическое значение давления ветра (НТП РК 01-01-4.1)	- 0,56 кПа;
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017)	- 2,5 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017 ОСЗ-2$_{475}$)	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО "БерекетПроект" в 2024 году.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 выделены два инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1 –суглинок легкий песчанистый от светло-коричневого до желто-коричневого цвета. Мощность 3,5-3,7 м. Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,7 г/см^3; удельное сцепление 26 кПа; угол внутреннего трения 24,5^0; модуль деформации 5,06 МПа. Грунт просадочный. Тип просадочности – I.

ИГЭ-2 – песок мелкий коричневый. Вскрытая мощность 2,3-2,5 м. Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,61 г/см^3; удельное сцепление 6 кПа; угол внутреннего трения 36,5^0; модуль деформации 12,84 МПа.

Грунты по содержанию сульфатов неагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты неагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «БерекетПроект» в 2024 году.

Рабочим проектом предусмотрено устройство пункта газорегуляторного блочного (далее – ПГБ) взамен существующего ГРП.

Проезд для пожарной техники и транспорта обслуживания предусмотрен по существующим грунтовым дорогам.

Перед началом работ предусмотрен демонтаж существующего каменного здания ГРП на месте устройства ПГБ согласно заданию на проектирование и дефектной ведомости.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

1. ПГБ.

Рисунок 1 - Схема генерального плана

Существующая вертикальная планировка участка решена с отведением дождевых и талых вод от зданий и сооружений открытым способом на прилегающий рельеф.

Рабочим проектом предусмотрено устройство ограждения ПГБ размером 12,0х5,0 м.

В границах ограждения предусмотрено покрытие из щебня толщиной 150 мм.

В связи со спецификой предприятия и по заданию на проектирование, нахождение маломобильных групп населения на территории не предусмотрено.

Горизонтальная привязка ПГБ принята по координатам, вертикальная – от ближайших реперов.

За относительную отметку нуля проектируемой ПГБ принята отметка верха фундаментной плиты, что соответствует абсолютной отметке 296,45.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	Площадь участка	га	0,0218
2	Площадь проектируемой застройки	$м^2$	9,68

3	Площадь проектируемых покрытий	$м^2$	50,3

6.2.2 Технологические решения

Наружное газоснабжение

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями технических условий, выданных АПФ АО «КазТрансГаз-Аймак» от 15 января 2024 года №03-МгГХ-2024-00000019.

Проектные решения

Настоящим рабочим проектом предусмотрена замена существующего ГРП на новый ПГБ-15-2Н-У1.

Подключение предусмотрено в существующий надземный газопровода высокого давления диаметром 108 мм в районе существующего ГРП.

Проектируемый газопровод до проектиуемого ПГБ проложен надземно на опорах высотой 0,9 м и выполнен из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Для снижения давления газа с высокого давления (0,6 МПа) на низкое давление (0,005 МПа) и автоматического поддержания заданного выходного давления предусмотрена установка газорегуляторного пункта блочного исполнения ПГБ-15-2Н-У1.

В состав ПГБ-15-2Н-У1 входит:

узел фильтрации газа;

узлы редуцирования (рабочий+резервный);

сбросная свеча;

продувочные свечи.

Технические характеристики ПГБ-15-2Н-У1 приведены в таблице №2

Таблица №2

	ПГБ-15-2Н-У1
Регулятор давления газа	РДГ-80Н
Давление газа на входе, $P_{вх}$, МПа	1,2
Диапазон настройки выходного давления, $P_{вых}$, кПа	1,5–60
Пропускная способность (для газа плотностью р = 0,73 кг/м3), $м^3$/ч	13000
Тепловая мощность устройства горелочного, кВт	7
Габаритные размеры (исполнение без узла учета газа), мм* длина L ширина В	 2600 2100
Масса, кг (исполнение без узла учета газа)	3200

Проектируемый газопровод низкого давления от ПГБ-15-1Н-У1 проложен подземно на глубине 1,2 м и выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 160х9,5 мм согласно СТ РК ГОСТ Р 50838-2011

Вдоль трассы проектируемого подземного газопровода низкого давления предусмотрена укладка сигнальной ленты с металлическим проводником.

При укладке проектируемого подземного газопровода предусмотрено устройство под газопровод основания из мягкого грунта толщиной 10 см и засыпка газопровода таким же грунтом.

Вход/выход газопровода из земли выполнены с устройством перехода «полиэтилен-сталь» в защитном стальном футляре.

Подключение проектируемого газопровода низкого давления предусмотрено в существующий надземный стальной газопровод низкого давления диаметром 89 мм с установкой запорного устройства.

Защита надземных частей стальных газопроводов от коррозии выполнена грунтовкой ГФ-021 и окраской эмалью ПФ-115 в два слоя желтого цвета.

Защита подземных частей стального газопровода от коррозии выполнена усиленного типа на основе полимерных лент.

После окончания монтажа газопроводов предусмотрены контроль сварных стыков неразрушающими методами и испытание на герметичность согласно требований СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013.

Основные технические показатели:

демонтаж ГРПШ с трубопроводами обвязки- 1 шт.

газопровод до ПГБ – 8,0 м.

устройство ПГБ - 1 шт.

газопровод низкого давления после ПГБ- 7,0 м.

6.2.3 Конструктивные решения

Грунт основания принят ИГЭ-1. Предусмотрено уплотнение грунта тяжелыми трамбовками.

Рабочим проектом предусмотрено строительство фундамента под установку ПГБ, опор и ограждения.

ПГБ предусмотрено монтировать на фундаментную плиту размером 6,1х3,9х0,25(h) м из бетона класса С16/20 с армированием пространственным каркасом из арматуры диаметром 12 мм класса А400 и диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Опоры предусмотрены на стойках из труб диаметром 89х3 мм (ГОСТ 10704-91), замоноличенных в фундаменты из бетона класса С12/15 диаметром 0,3 м высотой 0,8 м.

Ограждение ПГБ размером 12,0х5,0 м высотой 1,6 м предусмотрено из сетчатых панелей по металлическим стойкам. Панели с каркасом из уголков 50х5 мм (ГОСТ 8509-93) приняты с заполнение сеткой по ГОСТ 5336-80. Стойки из труб 76х3 мм (ГОСТ 10704-91) предусмотрено замонолитить в фундаменты из бетона класса С12/15 диаметром 0,3 м высотой 0,7 м.

Площадку в пределах ограждения предусмотрено выполнить с покрытием из щебня фракции 20-40 мм (СТ РК 1284-2004) толщиной 150 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций и сооружений от коррозии.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза.

Металлические конструкции предусмотрено окрасить в два слоя эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ6465-76* по грунту из ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями технических условий, выданных МУЭС ТОО «Энергосистема» от 4 октября 2023 года, № 225.

Потребителями электроэнергии являются электронагревательные приборы и электроосвещение проектируемого газорегуляторного пункта типа ПГБ-15-2Н-У1.

Установленная мощность проектируемых электрических приемников составляет Ру.= 2 кВт, расчетная мощность Рр.=1,8 кВт.

Все электроприёмники предназначены для питания от сети переменного тока 220 В.

В отношении надежности электроснабжения проектируемые электроприемники в основном относятся к III-й категории по классификации ПУЭ РК.

Питание электроприемников предусмотрено от учетно-распределительного шкафа с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Для коммерческого учета активной и реактивной электроэнергии в шкафу учета предусмотрена установка однофазного счетчика.

Все электрооборудование поставляется комплектно с ПГБ во взрывозащищенном исполнении.

Электроснабжение проектируемых потребителей предусмотрено от существующей опоры №17 ВЛ-0,4 кВ, отходящей от РУ-0,4 кВ ТПКЧ-1802, согласно технических условий.

Подключение проектируемого объекта предусмотрено силовым бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШвнг сечением 3х10 мм², с установкой кабельной муфты на опоре.

Кабель проложен в земле в траншее на глубине 0,7 м на подушке из местного про-сеянного грунта не содержащего мусора, камней и прочее.

Вдоль кабельной трассы предусмотрена специальная предупреждающая сигнальная лента.

Основные технические показатели:

напряжение проектируемой сети	~ 0,22 кВ;
категория по надёжности электроснабжения	- III;
проектируемая установленая/расчетная мощность	- 2/1,8 кВт;
протяженность кабельных линий 0,22 кВ	- 25 м.

Молниезащита

В соответствии с "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений" (СП РК 2.04-103-2013) все технологические и вспомогательные установки с взрывоопасными зонами оборудуются молниезащитой II категории, тип Б.

Проектируемый газорегуляторный пункт блочного исполнения типа ПГБ-15-2Н-У1 является взрывоопасной зоной В-1а.

Пространство над продувочной свечой для газа является взрывоопасной зоной В-1г в пределах 5 метров по горизонтали и 2,5 м по вертикали от верха продувочной свечи.

Пространство над арматурой обвязки ПГБ ограниченное цилиндрами с радиусом R=3 м и высотой Н=3 м относятся к взрывоопасным зонам В-1г.

Рабочим проектом предусмотрена защита сооружения проектируемого ПГБ от прямых ударов молнии, вторичных ее проявлений, заноса высокого потенциала через надземные металлические коммуникации и защиту от статического электричества созданием систем защитного заземления и установки отдельно стоящего молниеотвода.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены горизонтальные и глубинные заземлители.

Глубинные заземлители установки ПГБ состоят из вертикальных электродов заземления (сталь круглая диаметром 16 мм, длиной 5 м), соединенных горизонтальными заземлителями, стальными полосами размером 40х4 мм.

Горизонтальные заземлители проложены в траншеях на глубине 0,5 м от спланированной отметки поверхности земли. Расстояние между электродами не более 5 м.

Контур заземления выполняется общим для цепей молниезащиты, вторичных проявлений молнии и заноса высоких потенциалов.

К контуру заземления, не менее чем в двух точках, стальными полосами размером 40х4 мм присоединен пункт ПГБ, запорная арматура и технологические трубопроводы.

Для защиты пространства над продувочными свечами ГРПШ рабочим проектом предусмотрена установка отдельно стоящего молниеотвода высотой 11 метров, который защищает пространства над продувочной свечой, в пределах 5 метров по горизонтали и 2,5 м по вертикали от верха продувочной свечи.

Заземление установки ПГБ, запорной арматуры и технологических трубопроводов обеспечивает также их защиту от вторичных проявлений молнии и защиту от статического электричества.

Защита от заноса высокого потенциала по внешним наземным или надземным коммуникациям осуществляется присоединением их к заземлителю защиты от прямых ударов молнии.

Соединение частей заземления выполнено сваркой, для защиты от коррозии в земле сварные швы покрыты битумным лаком, а на поверхности – краской, устойчивой к химическому воздействию.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте разработаны мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию. Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций проводятся по следующим направлениям:

герметизация технологического процесса;

обеспечение защиты от пожаров.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

В административном отношении район работ расположен в городе Кандыагаш Мугалжарский район. Рабочий проект на объект разработан на основании АПЗ от 23.02.2024г. KZ24VUA01082555, выданный ГУ «Мулгожарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»; задания на проектирование от 07.09.2023г. и технических условий от 15.01.2024г. №03-МгГХ-2024-00000019, выданные АПФ АО «КазТрансГаз-Аймак»; инженерно-топографического плана.

Грунтовые воды на проектируемом участке на исследуемую глубину не вскрыты. Целью является замена газорегуляторного пункта.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов. Рабочим проектом предусматривается прокладка надземного и подземного газопровода. Надземный газопровод L-8,0м. запроектирован из стальных труб. Газопровод низкого давления L-7,0м запроектирован из полиэтиленовых труб. Глубина заложения газопровода не менее 1,2 м от верха трубы.

В точке врезки газопровода высокого давления запроектирована площадка под ПГБ-15-2Н-У1 размером 12,0х5,0 м. Покрытие площадки-щебень. Для защиты участка ПГБ от доступа посторонних лиц предусмотрено сетчатое ограждение высотой 1,60 м. В целях предотвращения механического повреждения подземного газопровода, предусматривается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета от верха присыпаемого газопровода на 0,2 м.

Под надземные газопроводы, при выходе из земли устанавливается защитный футляр из электросварных стальных труб и запорная арматура. Выполняется антикоррозийная защита наружных надземных газопроводов от атмосферных осадков.

Все сооружения газопровода размещены согласно технологическим требованиям и отвечают санитарно-гигиеническим нормам и противопожарных разрывов. Газопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются испытанию на герметичность. Работы по монтажу газопровода выполняются звеньями или бригадами. Электро- и газосварочные аппараты устанавливаются в стороне от проходов и проездов.

Работающие обеспечиваются в достаточном количестве спецодеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной защиты, аптечками для оказания первой медицинской помощи. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв.приказом и.о. МЗ

РК от 11.01.2022г. №ҚР ДСМ-2, санитарный разрыв от проектируемых газопроводов не устанавливается, т.к. не относятся к магистральным.

Рабочий проект «Замена ГРП №12 на ПГБ-15-2Н-У1 ул. Спортивная, г.Кандыагаш» соответствует требованиям нормативно правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв.приказом и.о. МЗ РК от 11.01.2022г. №ҚР ДСМ-2 и рекомендуется к утверждению.

6.5 Организация строительства

Рабочим проектом разработаны мероприятия по инженерной подготовке территории застройки, предусмотрено устройство временного ограждения площадки строительства.

Доставка строительных материалов и оборудования к месту работ осуществляется по автомобильным дорогам.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Нормативная продолжительность строительства и расчет задела по годам определены в соответствии с СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-102-2014.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в апреле 2025 года, (Актюбинский производственный филиал Акционерного общества "QAZAQGAZ AIMAQ" от 14.06.2024 года №36.1-36.49-1626).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2025 год -100% (II квартал -100%).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 марта 2023 года № 41-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах на 1 июля 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДСЦ РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДСЦ РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. «Линейные сооружения». Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДСЦ РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. «Наружные инженерные сети». Выпуск 1.Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

НДСЦ РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети электроснабжения»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2023 г.;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 г;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2023 г;

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024 г.;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024 г.;

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и 3 июль 2024 г.);

НДЦС РК 8.04-07-2023 Индексы стоимости для строительства;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительством. Согласно НДЦС РК 8.04-09-2022;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3 % от стоимости строительства от итога глав 1-8 сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66.4а НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 27 августа 2022 года №31 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2027 годы» с учетом изменений от 05 февраля 2023 года с МРП на 2024 год- 3692 тенге, на 2025 год -3731 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Замена ГРП №12 на ПГБ-15-2Н-У1 ул.Спортивная, г.Кандыагаш» внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерные изыскания:

1) откорректирован и дополнен отчет об инженерно-геологических изысканиях;

Генеральный план:

2) откорректированы технико-экономические показатели;
3) представлены документы на участок работ площадью 218,0 м^2.
4) разработан сводный план инженерных сетей;
Газоснабжение:
5) добавлены размеры и привязки проектируемой площадки ПГБ;
6) откорректирован расход газа;
7) разработан детальный чертеж узла врезки в газопровод низкого давления;
8) указаны количество и диаметр сварных стыков, подлежащих контролю неразрушающим методом;
9) указаны тип и марка технологических опор согласно ГОСТ 17375-83;
10) указаны массы демонтируемых и проектируемых изделий, труб, трубных деталей;
11) в спецификации указаны коды по каталогу АГСК-3;
Конструктивные решения:
12) откорректированы разночтения в чертежах;
13) откорректированы спецификации конструкций;
Сметная документация:
14) оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение В и Г к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 марта 2023 года № 41-нқ;
15) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов;
16) объемы приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен ко II нормальному технически несложному уровню ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0218	0,0218
2	Площадь застройки	м^2	9,68	9,68
3	Пункт газорегуляторный	комплект	1	1

	блочный ПГБ-15-2Н-У1			
4	Общая протяженность газопровода	м	15,0	15,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе: СМР; оборудование, прочие	млн. тенге	17,014 2,519 7,643 6,852	18,464 6,230 7,322 4,912
6	Из них: на 2024 год (ПИР, экспертиза) на 2025 год	млн. тенге		2,968 15,496
7	Нормативная продолжительность строительства	мес	3	3

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах составило 1,450 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «**Замена ГРП №12 на ПГБ-15-2Н-У1 ул.Спортивная, г.Кандыагаш»»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,0218 га;
площадь застройки - 9,68 м^2;
пункт газорегуляторный блочный ПГБ-15-2Н-У1 - 1 комплект;
общая протяженность газопровода - 15,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов - 18,464 млн. тенге,
в том числе СМР - 6,230 млн. тенге,
оборудование - 7,322 млн. тенге,
прочие - 4,912 млн. тенге,
нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Актюбинским производственным филиалом АО "QAZAQGAZ AIMAQ" в соответствии с условиями договора от 29 февраля 2024 года №956131/2024/2.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Қандыағаш қаласы, Спортивная көшесіндегі №12 ГРП-ны 15-2Н-У1-БГП аустыру»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және

мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

телімінің алаңы	- 0,0218 га;
құрылыс салу алаңы	- 9,68 м^2;
15-2Н-У1-БГП блокты газ реттеу пункті	- 1 жинак;
газ құбырының жалпы ұзындығы	- 15,0 м;
2024-2025 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 18,464 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,230 млн. теңге,
жабдық	- 7,322 млн. тенге,
өзгеде	- 4,912 млн. теңге,
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 29 ақпандағы №956131/2024/2 шарттың талаптарына сәйкес «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ Ақтөбе өндірістік филиалы кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Касаткин Андрей Викторович	Конструктивная часть, Градостроительство, Технологический раздел	KZ52VJE00026033, KZ79VJE00026032, KZ91VJE00051133	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абугалиев Нурлан Набиевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ80VJE00034744	Соответствует
3	Архитектурная часть	Касаткин Андрей Викторович	Конструктивная часть, Градостроительство, Технологический раздел	KZ52VJE00026033, KZ79VJE00026032, KZ91VJE00051133	Соответствует

4	Наружное газоснабжение	Ермағанбет Рашид Сергейұлы	Инженерные сети и системы	KZ47VJE00051634	Соответствует
5	Электроснабжение	Думина Алевтина Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ79VJE00052513	Соответствует
6	Сметный раздел	Цуканова Эльвира Феликсовна	Сметная часть	KZ23VJE00072727	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Касаткин Андрей Викторович	Конструктивная часть, Градостроительство, Технологический раздел	KZ52VJE00026033, KZ79VJE00026032, KZ91VJE00051133	Соответствует
8	Организация строительства	Цуканова Эльвира Феликсовна	Сметная часть	KZ23VJE00072727	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Цуканова Эльвира Феликсовна		KZ23VJE00072727	Соответствует
10	Молниезащита	Думина Алевтина Алексеевна	Инженерные сети и системы	KZ79VJE00052513	Соответствует

Болекбаев А.К. (Директор)

Цуканова Э.Ф. (Эксперт)

Ермағанбет Р.С. (Эксперт)

Абугалиев Н.Н. (Эксперт)

Касаткин А.В. (Эксперт)

Думина А.А. (Эксперт)

Документ Id	e407f2b7-af79-4fd8-8833-cdd2677e6f31
Номер и дата документа	FE-0043/24 от 10.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЦУКАНОВА ЭЛЬВИРА ФЕЛИКСОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.09.10 11:23:03 7E3C0DFA310F1540FDA9E5157AA0DFA0D621DA16 ЕРМАҒАНБЕТ РАШИД СЕРГЕЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.09.10 11:24:30 7ABEB6CBD75B9DF478BA55207DB8131926F38CA8 АБУГАЛИЕВ НУРЛАН НАБИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.09.10 11:26:27 7C7A143D27A34126B6CDB5DFF0D3C7ACDE06610A КАСАТКИН АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.09.10 11:29:27 2E843A7FD221FA78B23E088A313571F800AD86F2 ДУМИНА АЛЕВТИНА АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.09.10 11:31:00 37C8EA3C167ED1BD20D8FA24597E1891EE8604A5 **Подписано:** БОЛЕКБАЕВ АБАЙ КОКТЕСИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "FLAGMAN_EXPERT" 2024.09.10 11:32:11 3B29BCE8E9722B0F4F33382DF2F6A7C772E85881

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.