Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Сноска.
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 №
53 (вводится в действие по
истечении десяти
календарных дней после дня
его первого официального
опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04 »Октябрь 2024 года

Заказчик**Акционерное общество "Республиканская телерадиокорпорация "Казахстан"**БИН **941240000311 г.Астана, Динмухамед Конаев, 4, Директор филиала АО РТРК Казахстан в г. АлматыЖиренчина Сауле Жанибековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)**от « 02 » октябрь 2024г., ТОО «Стройсервис-Т» Генеральный Директор Серікұлы Теміртас, г.Алматы, улица Толе би, 293/1, офис313, 041040006820, 727-339-35-08**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от « 03 » октябрь 2024 г., ТОО «Алатау ТН» Технический надзор Нурмагамбетов Даурен Асылбекович,Эксперт приказ № 31 п/п от 30.07.2024 года, Аттестат № KZ69VJE00058610 от 21.10.2020БИН 080740012518,Республика Казахстан, г.Алматы , Полежаева , 16 , 87017313277**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 02 » октябрь 2024 г., ТОО НИПиЭ "Апогей", Авторский надзор Аркенова Фарида Борисовна,приказ №17 от 01.08.2024 г., аттестат №KZ31VJE00071419 от 23.12.2021 г, БИН 100740007121, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А. Павлова, 21- 13, 87019212509.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (ген. подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция кровли 2-х этажной пристройки “Здания студийной” филиала АО РТРК “Казахстан” в г.Алматы»,реконструкция , II технически не сложный уровеньответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Республика Казахстан, г.Алматы г Алматы ул Желтоксан 175**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на земельный участок кадастровый номер №20-313-004-128 от 11.07.2022 г., Филиал НАО «Государственная корпорация «правительство для граждан» по городу Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" от 09.08.2024 года № KZ87REA00410195**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО НИПиЭ "Апогей" (Государственная лицензия №23015213 03.07.2023 г., Том 1. Альбом 1. Архитекурно-строительные решения;Альбом 2. Паспорт проекта (ПП); Альбом3. Проект организации строительства (ПОС); Том 1. Пояснительная записка (ПЗ); Том 2. Сметная документация (СД);Рабочий проект за №04/01-24-АС**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

Рабочий проект за №04/01-24-АС,утвержден приказом № 39 от 30.07.2024филиала АО "РТРК "Казахстан"в городе Алматы

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«19» август 2024год**;
окончание работ **«18» октябрь 2024год**;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2 месяца;**
фактически, месяц:**2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь кровли	**м2**	**245,4**		**261**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь кровли	метр в квадрате (далее–м2)	**245,4**	**261**
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Кровля – жесткая, из металлического каркаса с покрытием из металлочерепицы – 261 м2; Стойки - трубы стальные гнутые замкнутые квадратные сечения 120х120 по ГОСТ30245-2003. Прогоны - трубы стальные гнутые замкнутые квадратные сечения 80х60 по ГОСТ30245-2003. Планка снегодержателя для кровли трубный. Парапет из силикатного кирпича 250*120*80 мм. Поверхность парапета отделан из плитки известняка-ракушечника, Вентшахта-2шт, Накрывочные элементы парапета из оцинкованной металлической стали, Фронтоны на металлическом каркасе из профилированных стальных листов, Водосточная система из оцинкованной металлической стали . Установлен автоматическое система обогрева, Терморегулятор-1 шт, Датчик осадков-2шт и Датчик влажности-1шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **27 910,253**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**24 416 ,765**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00**тысяч тенге;
прочих работ и затрат**3 493,488**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 910,253**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**24 416 ,765**тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;
прочих работ и затрат **3 493,488**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99%**и фактически применено **99%**(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

РЕШИЛ: **«Реконструкция кровли 2-х этажной пристройки “Здания студийной” филиала АО РТРК “Казахстан” в г.Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор филиала АО РТРК Казахстан в г. Алматы

Жиренчина Сауле Жанибековна 04.10.2024г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _

Нурмагамбетов Даурен Асылбекович,

Аттестат № KZ69VJE00058610 от 21.10.2020 . 04.10.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау ТН»,**

Садиев Айбын Айбекович, Директор. 03.10.2024г

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО НИПиЭ "Апогей",** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО НИПиЭ "Апогей"**

Аркенова Фарида Борисовна, Директор . 02.10.2024г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аркенова Фарида Борисовна.

Аттестат№KZ31VJE00071419от 23.12.2021 г 02.10.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):Стройсервис-Т,

Серікұлы Теміртас . 02.10.2024г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		металлоконструкций по стропильной системе кровли и прогонов, покрытия кровли из металлочерепицы						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			металлоконструкций по стропильной системе кровли и прогонов, покрытия кровли из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Крыша
Площадь (м 2)	261
Высота строения (м)	2,2
Объем строения (м 3)	287,1
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	металлоконструкций по стропильной системе кровли и прогонов, покрытия кровли из металлочерепицы
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление	Описание элементов

Назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		металлоконструкций по стропильной системе кровли и прогонов, покрытия кровли из металлочерепицы
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
крыша		261	2,2	287,1					

ключик:

ректор филиала АО РТРК Казахстан в г. Алматы

Ширенчина Сауле Жанибековна .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ркенова Фарида Борисовна.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

"АПОГЕЙ"