Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2021 года

Заказчик: КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», 005001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4, в лице Руководителя Нурашев С.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 12 2021 г., Генподрядчик ТОО «РемБУС» в лице Директора Бейсенова Е.А., адрес: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, дом 46/2,2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 202 г., ТОО «АрСат» в лице директора Боранбаева Б.С., адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, ул.Толе би 293, в лице специалиста по техническому надзору Асанов Габит Касымханович, аттестаты: № KZ04VJE00053087 от 27.02.2020г., специалиста по техническому надзору – Досмамбетов Асылбек Нурланулы аттестаты: №KZ22VJE00045100 от 11.03.2019г., специалиста по техническому надзору – Тумабаев Кадырбек Каримович аттестаты: № KZ60VJE00033746 от 28.12.2017г. КГУ «УГАСК города Алматы», приказ №2П от 09.02.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» 12 2021г., ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в лице директора Лукьянченко Д.В (государственная лицензия ГСЛ № 13019779 от 30.01.2013 года, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, проспект Туран, дом 50 в лице инженера авторского надзора Джумагалиева Утемергена Ажигалиевича (аттестат по объектам 2-го и 3-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ85VJE00069768 от 13.10.2021г, приказ № 18 от 10.03.2021г.).

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №7 Жилой дом №22» (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **РК, г. Алматы, мкр. Жас-Канат, Турксибский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решение (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 09.12.2019 года № 4/562-2724 Постановление Акимата города Алматы.

2) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", вход. рег. номер уведомления: KZ13REA00214229 от 18.03.2021г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)». ГСЛ №13019779 от 30.01.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» приказ №86-П от 16.10.2020г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 18.03.2021г.

месяц, год

окончание работ: 18.12.2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 9 месяцев;
фактически: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4541,96	4541,96
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17 681,86	17 681,86
В том числе подземной части	м3	1 177,06	1 177,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62	3254,76	1785,66	62	3254,76	1785,66
однокомнатных	26			26		
двухкомнатных	27			27		
трехкомнатных	9			9		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание многоквартирного монолитного дома запроектировано с внутренними м наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жесткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит, внутренние стены – диафрагмы жесткости толщиной 250 мм.

Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа 1/600x300x200/D600/B2,5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм из блоков. Для укрепления перегородок и наружных стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований РК.

Здание жилого дома – состоит из двух подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях – А-Д и 1-13 14,6x36,1 м, с максимальной высотой -32,3 м. высота подвала – 2,2 м (от пола до потолка), 1-9 этажей -3,0 м (от пола до потолка), высота чердака- 2,1 м (от пола до потолка).

Вход в здание оборудован пандусом для маломобильных групп населения. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен на все надземные этажи. Лифт, рассчитанный на маломобильные группы населения, позволяет им попадать в квартиры, расположенные на всех этажах, без посторонней помощи.

В подвальном этаже расположены ИТП, водомерный узел, комната связи и электрощитовая.
На 1-ом этаже расположены: ПУИ, холл, холл-колясочная, лестничная клетка, 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.
На 2-9 этаже расположены: лестничная клетка, 1, 2-х и 3-х комнатные квартиры.

Вертикальная связь этажей осуществляется посредством лестничных маршей типа Л1, а также при помощи пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг.

Наружная отделка фасадов здания – выполнена с применением системы внешней теплоизоляции. В качестве облицовочного материала принят лист хризотил цементный плоский окрашенный (ГОСТ-18124-2012) по металлическому каркасу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный). Технически сложный объект. Сейсмичность района присутствует (9 баллов).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 092 903 644** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 056 408 331 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 36 495 313 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
935 352 284,56 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 898 856 972 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36 495 313 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,86%** и фактически применено **98,86%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №7 Жилой дом №22» (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы»

Руководитель _____ **Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «АрСат»

_____ **Боранбаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

_____ **Лукьянченко Д.В**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО «РемБУС»

Директор _____ **Бейсенов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан